



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

О П Р

02 мая 2017 года

№ 02-01/4314

Сыктывкар

**о продлении срока и об отложении рассмотрения дела № А 04-03/17**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми (далее – Комиссия Коми УФАС России, Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: <...> – заместителя руководителя Управления – начальника отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

Членов Комиссии:

<...> – главного специалиста-эксперта отдела Управления,

<...> – главного специалиста-эксперта Управления,

рассмотрев дело № А 04-03/17 по признакам нарушения ТСЖ «Парк», адрес места нахождения: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 7 (ИНН 1101004282), части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

при участии:

<...> – представителя ООО «Торговый центр «Звездный\*» по доверенности от

01.03.2017,

<...> - представителя ООО «Торговый центр «Звездный\*» по доверенности от 01.03.2017,

в отсутствие представителя ТСЖ «Парк», надлежащим образом уведомленного о месте и времени рассмотрения настоящего дела, что подтверждается письмом ТСЖ «Парк» б/н, б/д (вх. № 1858 от 07.04.2017),

### **УСТАНОВИЛА:**

Приказом Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми № 44 от 19.01.2017 возбуждено производство по делу № А 04-03/17 по признакам нарушения ТСЖ «Парк» части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

Определением Коми УФАС России от 29.03.2017 № 02-01/2798 рассмотрение дела № А 04-03/17 дела назначено на 02.05.2017.

Письмом б/н, б/д (вх. № 1860 от 07.04.2017) ТСЖ «Парк» направило ходатайство о переносе даты рассмотрения дела на более поздний срок в связи с нахождением представителя ТСЖ «Парк» в отпуске за пределами Республики Коми.

Комиссия, рассмотрев ходатайство ТСЖ «Парк» о переносе срока рассмотрения дела, учитывая позицию представителей ООО «Торговый центр «Звездный\*», решила отказать в удовлетворении ходатайства ТСЖ «Парк» в связи с отсутствием доказательств невозможности ТСЖ «Парк» направить своего представителя на рассмотрение дела.

Председатель Комиссии по настоящему делу, руководствуясь пунктами 3.3, 3.17 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы России по исполнению государственной функции по установлению доминирующего положения хозяйствующего субъекта при рассмотрении заявлений, материалов, дел о нарушении антимонопольного законодательства и при осуществлении государственного контроля за экономической концентрацией, утвержденного Приказом ФАС России № 345 от 25 мая 2012 года, поручает отделу защиты конкуренции Коми УФАС России:

- в срок до 09.06.2017 провести исследование товарного рынка услуг поставки тепловой энергии на объект ООО «Торговый центр «Звездный\*», расположенный по адресу: г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 7, за период с 01.01.2016 по 01.05.2017;

- направить в ТСЖ «Парк» копию аналитического отчета по результатам исследования товарного рынка для дачи замечаний, возражений и дополнений в течение 1 дня после подготовки аналитического отчета.

Учитывая вышеизложенное, в том числе в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств, необходимых для рассмотрения дела, Комиссия сочла невозможным окончить рассмотрение дела по существу в данном заседании, и, руководствуясь частью 1 статьи 45, пунктом 2 части 1, частью 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции,

### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

**1.** В удовлетворении ходатайства ТСЖ «Парк», направленного письмом б/н, б/д (вх. № 1860 от 07.04.2017), о переносе даты рассмотрения дела по заявленной в нем аргументации отказать.

**2.** Продлить срок рассмотрения дела № А 04-03/17 **до 29.12.2017.**

**3.** Отложить рассмотрение дела № А 04-03/17.

**4.** Назначить дело № А 04-03/17 к рассмотрению **на 14.06.2017 в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 160, корпус А (трехэтажное здание), 3 этаж, зал заседаний.

**5.** ТСЖ «Парк» представить **в срок до 05.06.2017** следующие надлежащим образом заверенные документы и письменную информацию:

5.1. копию выданного Службой строительного, жилищного и технического надзора (контроля) Республики Коми в адрес ТСЖ «Парк» предписания от 03.11.2016 № 533;

5.2. поясняющие, когда (укажите точную дату) ТСЖ «Парк» исполнило указанное в п. 5.1. настоящего Определения предписание; если указанное предписание не исполнено – представьте пояснения о причинах его неисполнения, с приложением подтверждающих доводы документов;

5.3. копию отзыва ТСЖ «Парк» по судебному делу № А29-105/2017, рассматриваемому в Арбитражном суде Республики Коми по заявлению ООО «Торговый центр «Звездный\*»;

5.4. копию отзыва ТСЖ «Парк» по судебному делу № 2-2731/2017, рассматриваемому в Сыктывкарском городском суде Республики Коми по заявлению ООО «Торговый центр «Звездный\*»;

5.5. копии документов, подтверждающих, что ООО «Торговый центр «Звездный\*» взяло на себя обязательства по погашению задолженности ООО

«Торговый центр «Звездный» перед ТСЖ Парк» в размере 593 393,38 руб.;

5.6. копии документов, подтверждающих задолженность ООО «Торговый центр «Звездный» перед ТСЖ Парк» в размере 593 393,38 руб.;

5.7. копии всех счетов (за исключением ранее уже представленных), выставленных ТСЖ «Парк» в адрес ООО «Торговый центр «Звездный\*» за оказанные услуги теплоснабжения в 2015-2016 годах, истекший период 2017 года и копии платежных поручений, подтверждающих оплату этих счетов;

5.8. в случае, если Сыктывкарский городской суд Республики Коми вынес решение по делу № 2-2731/2017, возбужденному по заявлению ООО «Торговый центр «Звездный\*», представьте копию такого решения, если нет – представьте соответствующую поясняющую информацию;

5.9. копию договора теплоснабжения, заключенного между ПАО «Т Плюс» и ТСЖ «Парк», на объект, расположенный по адресу: г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 7, со всеми приложениями, дополнениями, протоколами разногласий;

5.10. копию свидетельства о праве собственности (иного вещного права) на многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 7, кадастровый номер <...> :05:0106041:23;

5.11. иные надлежащим образом заверенные копии документов и письменную информацию, которые могут иметь значение для рассмотрения дела по существу.

**6.** ООО «Торговый центр «Звездный\*» представить **в срок до 05.06.2017** следующие надлежащим образом заверенные документы и письменную информацию:

6.1. копию выданного Службой строительного, жилищного и технического надзора (контроля) Республики Коми в адрес ТСЖ «Парк» предписания от 03.11.2016 № 533;

6.2. поясняющие, когда (укажите точную дату) ТСЖ «Парк» исполнило указанное в п. 6.1. настоящего Определения предписание; если указанное предписание не исполнено – представьте соответствующую поясняющую информацию, с приложением подтверждающих доводы документов;

6.3. копию заявления ООО «Торговый центр «Звездный\*», на основании которого Арбитражным судом Республики Коми возбуждено дело № А29-105/2017;

6.4. копию заявления ООО «Торговый центр «Звездный\*», на основании которого Сыктывкарским городским судом Республики Коми возбуждено дело № 2-2731/2017, если судом вынесено решение – представьте копию такого решения;

6.5. поясняющие, является ли ООО «Торговый центр «Звездный\*» правопреемником ООО «Торговый центр «Звездный», с приложением подтверждающих документов, в том числе копии устава ООО «Торговый центр «Звездный\*»;

6.6. поясняющие, брало ли ООО «Торговый центр «Звездный\*» на себя обязательства по погашению задолженности ООО «Торговый центр «Звездный» перед ТСЖ «Парк» в сумме 593 393,38 руб., с приложением подтверждающих доводы Общества документов;

6.7. копии всех счетов (за исключением ранее уже представленных), выставленных ТСЖ «Парк» в адрес ООО «Торговый центр «Звездный\*» за оказанные услуги теплоснабжения за 2015-2016 годы, истекший период 2017 года и копии платежных поручений, подтверждающих оплату этих счетов;

6.8. сведения о размере задолженности ООО «Торговый центр «Звездный\*» (отдельно текущей и просроченной) за поставленную ТСЖ «Парк» теплоэнергию по состоянию на 01.04.2016, на 03.11.2016, на 06.11.2016, на 01.05.2017, на дату ответа на настоящее определение, с приложением подтверждающих документов;

6.9. копию свидетельства о праве собственности (иного вещного права) на нежилое торгово-офисное здание, расположенное по адресу: г. Сыктывкар, ул. Коммунистическая, д. 7, кадастровый номер <...> :05:0106041:22;

6.10. поясняющие, причинен ли заявителю ущерб в результате рассматриваемых действий ТСЖ «Парк», с приложением расчета ущерба и подтверждающих такой ущерб документов;

6.11. иные надлежащим образом заверенные копии документов и письменную информацию, которые могут иметь значение для рассмотрения дела по существу.

**7.** ТСЖ «Парк» и ООО «Торговый центр «Звездный\*» в срок до 09.06.2017 необходимо ознакомиться с материалами дела и по результатам ознакомления представить письменные доводы, материалы, имеющие значение для рассмотрения дела.

**8.** Явка представителей (с надлежащим образом оформленными доверенностями, паспортом и документами, удостоверяющими служебное положение) ТСЖ «Парк», ООО «Торговый центр «Звездный\*» для участия в рассмотрении дела является обязательной.

Примечание:

**При ответе на настоящее Определение необходимо соблюдение нумерации пунктов, по приложениям необходимо указать, к какому пункту Определения они прилагаются, с указанием номера пункта.**

В случае отсутствия документов и письменной информации по отдельным пунктам настоящего Определения укажите на их отсутствие с пояснением причин отсутствия, с указанием источника, где запрашиваемое может быть получено.

Обращаем внимание, что представленное на Определение должно быть подписано уполномоченным лицом, прилагаемые копии надлежащим образом заверены, подтверждена их достоверность и полнота. Кроме того, документы объемом более 1 печатного листа должны быть представлены в прошитом виде и пронумерованы.

**Напоминаем, что в соответствии с ч. 5 ст. 19.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным [законодательством](#) Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных [частями 3, 4 и 7](#) настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных [частью 8](#) настоящей статьи влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.**

**Председатель Комиссии** \_\_\_\_\_

<...>

**Члены Комиссии** \_\_\_\_\_ <...>

\_\_\_\_\_ <...>

