

Ответчик:

Местная администрация
г.п. Залукокоаже Зольского
муниципального района КБР

361700, г.п.Залукокоаже, ул. Калмыкова д.20

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о наложении штрафа по делу

об административном правонарушении №007/04/7.32.4-159/2020

28 февраля 2020 года

г.

Нальчик

Я, Заместитель руководителя УФАС России по КБР , рассмотрев протокол и материалы дела об административном правонарушении №007/04/7.32.4-159/2020, возбужденного в отношении Местной администрации г.п. Залукокоаже Зольского муниципального района КБР (361700, г.п.Залукокоаже, ул. Калмыкова д.20, ИНН 0702002680, ОГРН 1020700540640), в присутствии представителя по доверенности от 10.02.2020г.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике поступило обращениео проведении проверки на предмет соблюдения Местной администрацией г.п.Залукокоаже Зольского муниципального района КБР

установленного порядка организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с к/н (извещение №200219/9971280/01 от 20.02.2019).

На основании Приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по КБР №143 от 19.04.2019г. «О возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства», в отношении Местной администрации г.п.Залукокоаже Зольского муниципального района КБР было возбуждено дело №007/01/17-46/2019 по признакам нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Определением от 07.05.2019г. №06/1460 дело №007/01/17-46/2019 было назначено к рассмотрению на 20.05.2019г. К участию в рассмотрении дела №007/01/17-46/2019 в качестве ответчика была привлечена Местная администрация г.п.Залукокоаже Зольского муниципального района КБР, в качестве заявителя –

Рассмотрев представленные материалы, Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

На основании Распоряжения Местной администрации г.п. Залукокоаже Зольского муниципального района КБР от 18.02.2019 года № 14, Организатором торгов был объявлен аукцион по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки с кадастровыми номерами ..

Извещение №200219/9971280/01 размещено 20.02.2019 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт). Извещение о проведении аукциона опубликовано также в газете «Зольские вести» от 20.02.2019г.

Согласно извещению, дата и время начала приёма заявок: 20 февраля 2019г., дата и время окончания приёма заявок: 17 марта 2019 г., дата проведения аукциона: 22 марта 2019г.

В соответствии с абзацем 3 пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется органом местного самоуправления городского

поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории городского поселения.

На основании статьи 39.2 Земельного кодекса предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9 - 11 Земельного кодекса.

Согласно пункту 1 статьи 39.6 Земельного кодекса договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 указанной статьи.

Порядок подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, определен в статье 39.11 Земельного кодекса.

Как следует из извещения №200219/9971280/01 от 20.02.2019 предметом аукциона являлись:

- Лот №1 земельный участок площадью 6933 кв.м. из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: КБР, Зольский район, г.п. Залукокоаже, ул. Комсомольская, б/н, с кадастровым номером 07:02:0100020:470, вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная застройка;

- Лот №2 земельный участок площадью 363 кв.м. из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: КБР. Зольский район, п. Залукокоаже, ул. Пятигорская, 33, с кадастровым номером 07:02:0100009:513. вид разрешенного использования: предпринимательство;

- Лот №3 земельный участок площадью 379 кв.м. из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: КБР. Зольский район, п. Залукокоаже, ул. Пятигорская, 33 а, с кадастровым номером 07:02:0100009:512, вид разрешенного использования: предпринимательство.

В соответствии с Классификатором видов разрешенного

использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540, на земельных участках с видом разрешенного использования с кодом 2.1.1, 4.0 «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» «Предпринимательство» разрешается размещение объектов капитального строительства.

Таким образом, вид разрешенного использования земельного участка, являвшегося предметом аукциона, допускает строительство зданий, сооружений.

В свою очередь, согласно пункту 4 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство здания, сооружения, извещение о проведении аукциона должно содержать, в том числе, сведения о:

- максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Между тем, извещение №200219/9971280/01 о проведении аукциона по Лотам 1, 2, 3 не содержит вышеуказанной информации.

Таким образом, организатором торгов нарушен подпункта 4 [пункта 21 статьи 39.11](#) Земельного кодекса РФ, что выразилось в опубликовании извещения о проведении торгов без указания всей существенной информации, которая предусмотрена Земельным кодексом РФ.

Комиссия Кабардино-Балкарского УФАС России, по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, 09.09.2019г. вынесла Решение по делу №007/01/17-46/2019 о признании действия Местной администрации г.п.Залукокоаже Зольского муниципального

района КБР при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение 200219/9971280/01), выразившиеся в опубликовании извещения о проведении торгов без указания всей существенной информации, которая предусмотрена подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, а также указания в извещении избыточных требований, нарушающими часть 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вместе с тем, действия организатора торгов Местной администрации г.п.Залукокоаже Зольского муниципального района КБР, выразившиеся в опубликовании извещения о проведении торгов без указания всей существенной информации, которая предусмотрена подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ содержат признаки нарушения, предусмотренного статьей 7.32.4. Кодекса об административных правонарушениях РФ (далее – КоАП РФ).

Административная ответственность за данное правонарушение предусмотрена [частью 10 статьи 7.32.4](#) КоАП, в соответствии с которой нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных [частями 1 - 9](#) настоящей статьи и [статьями 7.29 - 7.32](#) и [7.32.3](#) КоАП РФ влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Местом совершения административного правонарушения является: Местная администрация г.п. Залукокоаже Зольского муниципального района КБР (361700, г.п.Залукокоаже, ул. Калмыкова д.20.)

Объект административного правонарушения: общественные отношения в области обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Объективная сторона: состоит в опубликовании извещения о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков без указания всей существенной информации, которая предусмотрена подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11

Земельного кодекса РФ, а также установлении в извещении избыточных требований.

Субъект административного правонарушения: Местной администрации г.п. Залукокоаже Зольского муниципального района КБР (361700, г.п.Залукокоаже, ул. Калмыкова д.20, ИНН 0702002680, ОГРН 1020700540640).

Субъективная сторона, как следует из материалов дела об административном правонарушении и установленных обстоятельствах, у Местной администрации г.п. Залукокоаже Зольского муниципального района КБР имелась возможность не совершать указанных действий, однако этого не сделало, опубликовав в извещение о проведении торгов без указания всей существенной информации, которая предусмотрена подпунктом 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, а также установив в извещении избыточные требования, совершило административное правонарушение, ответственность за которое установлена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП.

О составлении протокола об административном правонарушении Местная администрация г.п. Залукокоаже Зольского муниципального района КБР уведомлена надлежащим образом (Уведомление № 06/506 от 04.02.2020г.). На составление Протокола №007/04/7.32.4-159/2020 явилась представитель Местной администрации г.п.Залукокоаже Зольского муниципального района КБР по доверенности от 10.02.2020г., которая признала факт нарушения.

Рассмотрение дела №007/04/7.32.4-159/2020 об административном правонарушении было назначено на 15:30 28.02.2020г.

На рассмотрение 28.02.2020г. дела №007/04/7.32.4-159/2020 об административном правонарушении явилась представитель Местной администрации г.п.Залукокоаже Зольского муниципального района КБР по доверенности от 10.02.2020г., которая пояснила, что признает факт наличия нарушения.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается протоколом по делу №007/04/7.32.4-159/2020 об административном правонарушении от 14.02.2020, а также другими материалами дела об административном правонарушении.

При рассмотрении дела об административном правонарушении

№007/04/7.32.4-159/2020 обстоятельств отягчающих и смягчающих административную ответственность, не установлено.

Обстоятельства, исключающие производство по делу об административном правонарушении: не выявлены.

Причины и условия, способствовавшие совершению административного правонарушения: не выявлены.

В соответствии с частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ, нарушение установленного законодательством Российской Федерации порядка допуска к участию в обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгах, продаже государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных статьями 7.30 и 7.32.3 КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

На основании изложенного, учитывая характер и обстоятельства совершенного правонарушения, руководствуясь частью 3 статьи 7.32.4, а также статьями 23.48 и 29.9 КоАП,

ПОСТАНОВИЛА:

Признать Местную администрацию г.п. Залукокоаже Зольского муниципального района КБР (361700, г.п. Залукокоаже, ул. Калмыкова д.20, ИНН 0702002680, ОГРН 1020700540640) виновной в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП, и назначить наказание в виде административного штрафа в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

В соответствии с частью 5 статьи 3.5 КоАП РФ сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Штраф должен быть перечислен в доход бюджета.

Получатель: УФК по Кабардино-Балкарской Республике

(Управление Федеральной антимонопольной службы по КБР)

ИНН 0711027218 КПП 072501001

ОКТМО 83701000

Р/сч. 40101810100000010017

Банк получателя: ГРКЦ НБ КАБАРД.-БАЛКАРСК.

РЕСП. БАНКА РОССИИ г. НАЛЬЧИКА

БИК 048327001 КБК 161 116 010 71 01 9000 140

Назначение платежа: «Денежные взыскания (штрафы) за нарушение антимонопольного законодательства (по делу №007/04/7.32.4-159/2020)».

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

В соответствии с пунктом 3 части 1 и частью 3 статьи 30.1 КоАП, а также частью 1 статьи 30.3 КоАП постановление по делу об административном правонарушении, вынесенное должностным лицом, может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.