

## РЕШЕНИЕ

по делу № 5/05-16 ж

18 апреля 2016 года

г. Киров

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: Председателя Комиссии – <...> – руководителя управления, Членов Комиссии – <...>- главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, <...>- ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти:

### с участием:

< > – представителя администрации < >, по доверенности,

< > - заявителя,

рассмотрев дело № 5/05-16 ж по признакам нарушения ч. 2 ст. 17 Федерального Закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции)

### У С Т А Н О В И Л А:

12.04.2016 г. в Кировское УФАС РФ поступила жалоба < > (далее - заявитель) на действия < > Кировской области (далее – организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 030316/0232004/01).

Заявитель указывает, что организатор торгов не правильно указал в извещении о проведении аукциона реквизиты банка для перечисления задатка, в связи с чем поданная заявка была отклонена и нарушено конкурентное право.

Рассмотрение антимонопольным органом жалобы на нарушение процедуры торгов осуществляется в соответствии и в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Кировским УФАС России в адрес Заявителя, организатора торгов, заинтересованного лица направлено уведомление о рассмотрении жалобы, с требованием о приостановлении заключения договора аренды до рассмотрения жалобы по существу. У организатора торгов истребована документация о проведении аукциона, а также запрошены письменные пояснения.

В ходе заседания комиссии Кировского УФАС России представитель организатора торгов доводы, изложенные в жалобе не поддержал, просит не

признавать факт нарушения. Заявитель пояснил, что организатор торгов не правильно указал в извещении о проведении аукциона реквизиты банка для перечисления задатка, в связи с чем просит отменить результаты торгов, объявить новые торги.

Изучив имеющиеся в деле материалы, письменные пояснения, доводы представителя организатора торгов и заявителя, комиссия Кировского УФАС пришла к следующим выводам:

03.03.2016 года на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено информационное сообщение (извещение 030316/0232004/01) о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 43:38:270108:2497, находящимся по адресу: < >.

Дата начала приема заявок: 03.03.2016 г.

Дата окончания приема заявок: 08.04.2016 г.

Аналогичное извещение размещено на сайте < > в сети «Интернет».

Согласно извещению № 030316/0232004/01 о проведении торгов в виде открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, торги проводятся в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 с Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее - Земельный Кодекс).

В соответствии с ч. 1 ст. 39.12 Земельного Кодекса для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно п. 8 ч. 21 ст. 39.11 Земельного Кодекса извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе:

- о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

В информационном извещении указано, что задаток для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет Получателя - < >, ИНН 4338006970, КПП 433801001, БИК 043304609, кор.счет 30101810500000000609, р.с. 40302810027341006019, ОКТМО 33649154 отделение Сбербанка России № 8612 г. Киров. (справочно: ввиду особенностей программ Сбербанка России КБК указать 0).

Заявителем, Организатору торгов были представлены следующие документы: заявка на участие в аукционе, копия паспорта заявителя, платежное поручение № 90 от 15.03.2016 с отметкой банка о списании денежных средств.

Однако, 07.04.2016 г. при проверке поступивших задатков на счет Организатора торгов было установлено, что от Заявителя денежные средства, перечисленные в счет уплаты задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, не поступили. В связи с чем, в соответствии с п. 2 ч. 8 ст. 39.12 Земельного Кодекса, Заявителю было отказано в участии в аукционе.

В соответствии с ч. 8 ст. 39.12 Земельного Кодекса заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

**2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;**

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, Комиссия Кировского УФАС России пришла к выводу, что Организатором торгов правомерно отклонена заявка на участие в торгах < >, в связи с не поступлением в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Кроме того, в ходе заседания комиссии Кировского УФАС России установлено, что еще пятью претендентами были поданы заявки на участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 43:38:270108:2497, находящимся по адресу: < >, двое из которых впоследствии стали участниками аукциона и оплачивали задаток теми же реквизитами, что и < >

Таким образом, жалоба < >. о том, что организатором торгов неправомерно отклонена поданная заявка на участие в торгах о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 43:38:270108:2497, находящимся по адресу: < >, по причине того, что организатор торгов не правильно указал в извещении о проведении аукциона реквизиты банка для перечисления задатка, является необоснованной. Доказательств обратного Комиссии не представлено.

Согласно ч. 2 ст. 17 Закона о защите конкуренции наряду с установленными [частью 1](#) настоящей статьи запретами при проведении торгов, если организаторами или заказчиками торгов являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при

проведении торгов на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд, запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия Кировского УФАС приходит к выводу, что действия организатора торгов в лице < > при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 43:38:270108:2497, находящимся по адресу: < >, соответствуют действующему законодательству.

На основании изложенного, руководствуясь частью 17, 20 статьи 18.1, частью 1 статьи 23, Федерального Закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» комиссия,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать не обоснованной жалобу < >, так как действия организатора торгов в лице < > Кировской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 43:38:270108:2497, находящимся по адресу: < >, соответствует действующему законодательству.

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.

**Председатель Комиссии**

<...>

**Члены Комиссии**

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном ст. 198 Арбитражного процессуального кодекса РФ в трехмесячный срок.