

Решение

Резолютивная часть решения оглашена 24.01.2023г.

Решение в полном объеме изготовлено __.01.2023г. г. Иркутск

Комиссия Иркутского УФАС России по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее – Комиссия), на которую возложены полномочия по проверке сведений, предоставляемых в ФАС России в соответствии с Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015г. № 247/15, в составе:

Председатель Комиссии: ;

Члены Комиссии: ;

в отсутствие представителя АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БАЯНДАЕВСКИЙ РАЙОН" ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения заявления,

в отсутствие участника аукциона -, надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения жалобы,

рассмотрев обращение о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений в отношении , в связи с уклонением участника торгов от заключения договора,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области поступило обращение АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БАЯНДАЕВСКИЙ РАЙОН" ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – уполномоченный орган) о включении информации в отношении , ИНН 381808848963 (далее - лицо, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр) в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением лица от заключения договора на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 85:02:090501:215, расположенного по адресу: Российская

Федерация, Иркутская область, Баяндаевский район, урочище «Продснаб»,
извещение №22000014530000000052.

**Комиссия, исследовав имеющиеся в деле материалы, доводы обращения
уполномоченного органа о включении в реестр недобросовестных участников
аукциона, доводы участника торгов приходит к следующим выводам.**

20.10.2022г. на официальном сайте torgi.gov.ru в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет» опубликовано извещение
№22000014530000000052 о проведении аукциона на право заключения договора
купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 85:02:090501:215,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область,
Баяндаевский район, урочище «Продснаб».

Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - 17.11.2022г. на
участие в аукционе было подано 2 заявки, которые были допущены к участию в
аукционе.

Согласно протоколу подведения итогов аукциона по извещению
№22000014530000000052 от 22.11.2022 принято решение о признании победителем
аукциона а с предложением в 1 022 707 руб.

Срок заключения договора купли-продажи до 22.12.202г. 10 часов 00 минут.
Уполномоченным органом в установленные сроки направлен договор для
подписания. Победитель отказался от подписания договора. Договор участником
в установленный срок не подписан, оплата в уполномоченный орган не поступила.
Протоколом от 23.12.2022г. признан уклонившимся от подписания договора купли-
продажи.

Согласно пункту 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, если
договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение
тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных
договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган,
организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному
участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене
предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Исходя из пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному
принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного
проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного
участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах
аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через
десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на
официальном сайте.

В установленный тридцатидневный срок подписанный договор купли-продажи
земельного участка в адрес уполномоченного органа не представлен.

В силу пункта 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации
сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды
земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с

которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 4 Федерального закона от 08.03.2015 № 48-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, включаются сведения об участниках указанных аукционов, которые сделали предпоследнее предложение о цене предмета указанных аукционов и уклонились от заключения соответствующих договоров.

В соответствии с пунктом 8 Порядка, рассмотрение обращения осуществляется комиссией, созданной на основании приказа руководителя Федеральной антимонопольной службы или ее территориального органа (далее - комиссия), в течение 10 рабочих дней с даты регистрации сведений и документов в центральном аппарате Федеральной антимонопольной службы или ее территориальном органе с участием представителей уполномоченного органа и представителей лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

Основанием для включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона является такое уклонение лица от заключения договора, которое предполагает его недобросовестное поведение, совершение им действий (бездействия) в противоречие требованиям закупочной документации, в том числе приведших к невозможности заключения договора с этим лицом как с признанным победителем закупки и нарушающих права заказчика относительно условий и срока исполнения договора, что приводит к нарушению обеспечения публичных интересов в указанных правоотношениях.

Документов и сведений, свидетельствующих о невозможности соблюдения порядка заключения договора по каким-либо обстоятельствам, не представлено, организатору торгов о таких обстоятельствах не известно, Комиссией антимонопольного органа не установлены.

На основании изложенного, и руководствуясь частью 27, частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

1.

1. Сведения, представленные уполномоченным органом — АДМИНИСТРАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БАЯНДАЕВСКИЙ РАЙОН" ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ в отношении (адрес регистрации: 666784, Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, 92, кв.38, ИНН 381808848963; дата проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 85:02:090501:215 — 22.11.2022г., извещение №22000014530000000052) включить в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка сроком на 2 года.
2. Копию решения направить сторонам по обращению.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

