

РЕШЕНИЕ № 340-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

03 декабря 2018 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. - начальник отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Бжассо К.Р. - заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А.- главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу П.В.Н. на действия (бездействие) организатора торгов Администрации Новомихайловского городского Поселения Туапсинского района при организации и проведении торгов на право аренды земельного участка (извещение № 280918/0142556/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), в присутствии представителя Организатора торгов – К.Л.Г. (доверенность), в присутствии заявителя, Комиссия

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба П.В.Н. на действия (бездействие) организатора торгов Администрации Новомихайловского городского поселения Туапсинского района при организации и проведении торгов на право аренды земельного участка (извещение № 280918/0142556/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 03.12.2018 года в 10-30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы указывает, что Организатор торгов, в ходе проведения аукциона не дал возможность пройти в зал проведения аукциона в положенное время, препятствуя закрытыми дверями, а также не зарегистрировал должным образом и допустил ошибку в протоколе участников в написании имени.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 340-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с протоколом от 06.11.2018 № 147 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 280918/0142556/02 гр. П.В.Н была признана участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 23:33:0107003:1973, площадью 3570 м², категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным видом использования – отдых (рекреация)(5.0), расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка, кв- л Морская волна, № 3.

Организатор торгов на заседании Комиссии пояснил, что ошибка, допущенная в опубликованном экземпляре указанного протокола, в имени гр. П.В.Н. - «Вера» вместо «Вероника» не является существенной, не ввела никого в заблуждение, не повлияла на результаты аукциона. Отклоненных или отозванных заявок не было. По каким причинам гр. П.В.Н., с ее слов, за 10 минут до проведения аукциона подошла к помещению проведения аукциона, а потом опоздала на аукцион членам единой комиссии по организации и проведению аукционов, конкурсов по передаче прав на муниципальное имущество Новомихайловского городского поселения, земель государственной собственности и их приватизации (далее- комиссия) не известно. Никаких препятствий члены комиссии гр. П.В.Н не чинили. Дверной замок в Большой зал администрации Новомихайловского городского поселения Туапсинского района, по адресу: Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, 73- в помещении, где проходят аукционы, конкурсы отсутствует и не закрывается.

Согласно протоколу от 07.11.2018 № 150 (проведения открытого аукциона по извещению № 280918/0142556/02) на аукцион прибыло 3 участника. П.В.Н. (порядковый номер <...>) не явилась на аукцион. Аукцион был признан не состоявшимся, в связи с одним поступившим ценовым предложением от участника аукциона. Комиссия Организатора торгов приняла решение, в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключить договор аренды с единственным участником аукциона, размер цены по договору аренды земельного участка определить в размере, равной начальной цене предмета аукциона. Протокол № 150 проведения открытого аукциона по извещению № 280918/0142556/02 опубликован на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Документов, подтверждающих препятствование в доступе П.В.Н. в место проведения аукциона со стороны Организатора торгов, или иных лиц, Заявителем не представлено.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу П.В.Н. на действия (бездействие) организатора торгов Администрации Новомихайловского городского поселения Туапсинского района при организации и проведении торгов на право аренды земельного участка (извещение № 280918/0142556/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии
Богославский

Е.А.

Члены Комиссии:

К.Р. Бжассо

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.