

РЕШЕНИЕ №024/10/18.1-3693/2023

25 декабря 2023 года

г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии – Мерзляков В.А., заместитель руководителя управления,
члены Комиссии: Чайкун И.А., начальник отдела, Горбачева П.И., главный государственный инспектор (далее – Комиссия),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу ООО «Транспортная компания «Парк» на действия организатора торгов - Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Ачинска при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, по адресу: Красноярский край, Городской округ город Ачинск, г. Ачинск, ул. Голубева, земельный участок 49 (извещение №22000024070000000186, лот №1),

при участии: от заявителя Леус А.С. (доверенность № 10Д от 21.12.2023), в отсутствие организатора торгов, должным образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России 15.12.2023 поступила жалоба ООО «Транспортная компания «Парк» на действия аукционной комиссии организатора торгов, выразившиеся в необоснованном отклонении его заявки от участия в аукционе.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес заявителя и организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении процедуры заключения договора до рассмотрения жалобы по существу. Жалоба рассмотрена в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ.

Согласно доводам жалобы, дополнению к жалобе от 20.12.2023 заявитель неправомерно не допущен до участия в аукционе по основанию, указанному в протоколе рассмотрения заявок на участие в открытом электронном аукционе № U22000024070000000186-1 от 15.12.2023.

Организатор торгов представил возражения на доводы жалобы, согласно которым заявитель не допущен до участия в аукционе на основании непредставления в составе заявки документа, подтверждающего внесение задатка, требование о представлении которого установлено в пункте 4 части 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

(далее – ЗК РФ).

Комиссия, рассмотрев представленные документы и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», выслушав представителя заявителя, участвующего в рассмотрении жалобы, установила следующее.

Обжалуемые торги проводятся в соответствии с требованиями ЗК РФ.

Частью 1 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Идентичные требования к составу заявки, подаваемой на участие в торгах, установлены в разделе 7 «Форма торгов/порядок подачи/отзыва Заявок» извещения о проведении аукциона.

Оператором электронной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» в материалы жалобы представлена копия заявки заявителя, из анализа которой следует отсутствие в составе заявки документа, подтверждающего внесение задатка, что нарушает требования пункта 4 части 1 статьи 39.12 ЗК, пункта 7.2.2 раздела 7 извещения о проведении аукциона.

Пунктом 1 части 8 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе № U22000024070000000186-1 от 15.12.2023 ООО «Транспортная компания «Парк» не допущено до участия в аукционе по следующему основанию: «Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений (ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ), а именно, непредставление документов, определенных п. 4 части 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, п. 7.2.2. Извещения».

В связи с тем обстоятельством, что заявка заявителя не содержит документ, подтверждающий внесение задатка, непредставление которого является отдельно предусмотренным ЗК РФ основанием для отклонения заявки, не поставленным в зависимость от иного основания для отклонения - непоступление задатка на счет, Комиссия приходит к выводу о правомерности действий аукционной комиссии организатора торгов, недопустившей ООО «Транспортная компания «Парк» до участия в аукционе.

Каких-либо данных о том, что документ, подтверждающий внесение задатка, невозможно было представить в составе заявке по объективным причинам ООО «Транспортная компания «Парк» не представлено, доказательства технического сбоя на ЭТП «РТС-тендер» отсутствуют, оператором ЭТП «РТС-тендер» опровергаются (пояснения от 22.12.2023 исх. № 26544).

Наличие заблокированных денежных средств на счете ЭТП «РТС-тендер», на которое ссылается заявитель, обязанность представления в составе заявки документа, подтверждающего внесение задатка, с заявителя не снимает, поскольку случаи неисполнения данных обязанностей в ЗК РФ установлены в качестве самостоятельных оснований по недопуску заявителей к аукциону:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов (в данном случае документа, подтверждающего внесение задатка);

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Таким образом, наличие заблокированных денежных средств на счете ЭТП «РТС-тендер», неправомочность действий аукционной комиссии организатора торгов, отклонившей заявку заявителя за непредставление в составе заявки обязательного документа, не подтверждает.

Также не находит подтверждения довод заявителя об отсутствии у потенциальных участников торгов технической возможности подать заявку на участие в аукционе без внесения денежных средств на расчетный счет ЭТП «РТС-тендер».

В частности, в соответствии с пунктом 9.14.3 Регламента ЭТП «РТС-тендер» для имущественных торгов заявка на участие в торговой процедуре не принимается/подлежит возврату в случае отсутствия на аналитическом счете клиента ЭТП достаточной суммы денежных средств в размере задатка (в случае, если в карточке торговой процедуры установлено перечисление задатка на счет оператора) и/или вознаграждения за услуги оператора в соответствии с тарифами к моменту подачи заявки на участие в торговых процедурах, за исключением, в том числе, торговых процедур по аренде земельных участков и/или реализации (продаже) земельных участков.

Таким образом, указанное означает, что отсутствие на аналитическом счете участника аукциона по аренде земельных участков достаточной суммы денежных средств к моменту подачи заявки на участие в торговой процедуре не является основанием для непринятия оператором ЭТП «РТС-тендер» такой заявки и ее отклонения.

Судебная практика, на которую в жалобе ссылается заявитель, содержит выводы по иным обстоятельствам, в связи с чем не применению не подлежит.

На основании изложенного выше, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Транспортная компания «Парк» на действия аукционной

комиссии организатора торгов –Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Ачинска при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, по адресу: Красноярский край, Городской округ город Ачинск, г. Ачинск, ул. Голубева, земельный участок 49 (извещение №22000024070000000186, лот №1) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.