

РЕШЕНИЕ

по делу №07/108-19 от 21.06.2019 по результатам рассмотрения жалобы индивидуального предпринимателя *данные изъяты* (вх. №1013/10 от 18.06.2019) на действия организатора торгов – Федерального государственного унитарного предприятия «Крымская железная дорога»

Резолютивная часть объявлена 26.06.2019

Решение в полном объеме изготовлено 01.07.2019

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: *данные изъяты*

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя *данные изъяты* (вх. №1013/10 от 18.06.2019) (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – на действия организатора торгов – Федерального государственного унитарного предприятия «Крымская железная дорога» (далее Организатор торгов) (ИНН 9102157783, КПП 910201001, ОГРН 1159102022738) при проведении торгов на право заключения договора аренды на объект недвижимого имущества, находящийся в федеральной собственности и переданный на праве хозяйственного ведения Федеральному государственному унитарному предприятию «Крымская железная дорога» (ФГУП «КЖД») на электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ru/> сети Интернет (номер процедуры №14802), расположенного по адресу Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, д.1 (извещение на сайте №240519/18359072/04 от 24.05.2019 (открытый аукцион), лот №1), в присутствии: *данные изъяты*

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

18.06.2019 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №1013/10) на действия Организатора торгов при проведении торгов на право заключения договора аренды на объект недвижимого имущества на электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ru/> сети Интернет.

Заявителем в жалобе указан довод о сокращении срока приема заявок.

Представитель Организатора торгов с доводом указанного в жалобе Заявителя не согласился, огласив письменные пояснения на жалобу от 25.06.2019.

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов опубликовано извещение о проведении торгов по аренде объекта недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и переданного на праве хозяйственного ведения Организатору торгов:

24.05.2019 в 15:46 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> (извещение №240519/18359072/04);

24.05.2019 в 16:00 электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ru/> сети Интернет (номер процедуры №14802).

Согласно утвержденной Документации об аукционе в электронной форме:

дата начала срока подачи заявок: 24.05.2019.

окончание приема заявок на участие в аукционе: 17.06.2019 в 11:00.

определение участников аукциона: 19.06.2019.

проведение аукциона: 21.06.2019 в 13:00.

место проведения аукциона: электронная торговая площадка <https://www.rts-tender.ru/> сети Интернет.

подведение итогов аукциона: 26.06.2019.

Аукцион по состоянию на 26.06.2019 имеет статус: несостоявшийся с единственным участником, приостановлен до рассмотрения жалобы

на действия (бездействие) Организатора торгов по существу.

Документация об аукционе в электронной форме была разработана в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (гл. 34) (далее по тексту - ГК РФ), Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (ст. 17.1), Приказа Федеральной Антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67, Правила), иными нормативно-правовыми актами.

В ходе рассмотрения жалобы и изучения представленных документов, пояснений, Комиссией Крымского УФАС России в отношении довода жалобы Заявителя в том, что сокращен срок приема заявок, установлено следующее.

Согласно Документации об аукционе в электронной форме установлена дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе 17.06.2019 в 11:00.

На электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ru/> сети Интернет отражена следующая информация о сроках приема заявок на участие в аукционе:

дата и время начала подачи заявок на участие 24.05.2019 16:00;

дата и время начала рассмотрения заявок 13.06.2019 16:00;

дата и время окончания рассмотрения заявок 17.06.2019 17:00.

12.06.2019 Заявителем на электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ru/> сети Интернет сформирована заявка для участия в рассматриваемом аукционе (скриншот формирования черновика заявки Заявителя с сайта имеется в материалах дела).

13.06.2019 Заявителем оплачен задаток (платежное поручение №85).

Заявитель не смог в период с 13.06.2019 в 16:00 до 17.06.2019 в 11:00 подать заявки и участвовать в аукционе.

На заседании комиссии Крымского УФАС России представителем

Заявителя были представлены допустимые доказательства, подтверждающие фактическое намерение на участие в аукционе.

Из пояснений представителя Организатора торгов следует, что должностное лицо, ответственное за размещение информации на сайты про данные торги, допустило техническую ошибку при размещении дат и времени начала и окончания рассмотрения заявок.

В соответствии с пунктом 6.7 Регламента электронной площадки «РТС-тендер» № 16/П-19 от 30.05.2019 (далее по тексту - Регламент) при наступлении времени окончания подачи заявок Оператор площадки предоставляет Организатору торгов доступ к поданным заявкам для их рассмотрения и подведения итогов Аукциона. Из смысла данного пункта Регламента следует, что Организатор торгов рассмотрение поданных заявок на электронную торговую площадку может осуществить исключительно после истечения срока окончания подачи заявок на электронную площадку.

Соответственно 14.06.2019 в 09:41:37 часов на электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ru/> (номер процедуры №14802) размещен протокол № U14802-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе по аренде в электронной форме (на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликован 19.06.2019 в 18:13 часов).

В связи с технической ошибкой при установлении на электронной торговой площадке даты и времени начала рассмотрения заявок 13.06.2019 была исключена возможность внести задаток и подать заявки на участие в аукционе потенциальным участникам в период с 16:00 часов 13.06.2019 до 11:00 часов 17.06.2019.

В соответствии с пунктом 103 Приказа №67 извещение о проведение аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом подпунктом 5 пункта 114 Приказа №67 установлено, что датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведение аукциона. Согласно ст. 191 ГК РФ течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало. По смыслу указанных правовых норм, срок между днем размещения извещения и днем окончания приема заявок должен составлять не менее 20 дней, при этом день размещения извещения и день

окончания приема заявок не входят в установленный этими нормами 20-дневный срок. Согласно извещения, день размещения извещения о проведении торгов 24.05.2019, фактический день окончания приема заявок 13.06.2019.

В извещении о проведении торгов установлено, что для участия в торгах претендент подает заявку на участие в аукционе в срок с 24.05.2019 до 17:00 часов 17.06.2019, а фактически принимались заявки до 16:00 часов 13.06.2019.

Срок с 00:00 часов 25.05.2019 (день начала подачи заявок) до 00:00 часов 13.06.2019 (фактический день окончания подачи заявок вследствие технической ошибки должностного лица Организатора торгов) составляет 19 (девятнадцать) дней, т.е. менее указанного в Приказе №67. Таким образом, нарушен срок подачи заявок на участие в торгах, установленный пунктом 103 Приказа №67.

Таким образом, Организатором торгов на 4 (четыре) календарных дня сокращен срок приема заявок на участие в аукционе.

Комиссия Крымского УФАС России признает обоснованным довод жалобы Заявителя в том, что фактически прием заявок на участие в аукционе прекращен 13.06.2019 и в период с 16:00 часов 13.06.2019 до 11:00 часов 17.06.2019 потенциальным участникам аукциона не представлялось возможным подать заявки и участвовать в аукционе.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя *данные изъяты* (вх. №1013/10 от 18.06.2019) (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – на действия организатора торгов – Федерального государственного унитарного предприятия «Крымская железная дорога» при проведении торгов на право заключения договора аренды на объект недвижимого имущества, находящийся в федеральной собственности и переданный на праве хозяйственного ведения Федеральному государственному унитарному предприятию «Крымская железная дорога» (ФГУП «КЖД») на электронной торговой

площадке <https://www.rts-tender.ru/> сети Интернет (номер процедуры №14802), расположенного по адресу Республика Крым, г. Симферополь, пл. Привокзальная, д.1 (извещение на сайте №240519/18359072/04 от 24.05.2019 (открытый аукцион), лот №1), обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов - Федеральному государственному унитарному предприятию «Крымская железная дорога» обязательное к исполнению предписание об устранении выявленных нарушений.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения.