

РЕШЕНИЕ № 89-15/ов-т

о признании жалобы обоснованной

29 сентября 2015 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ "О защите конкуренции" в составе:

1. ... - вр.и.о. руководителя Саратовского УФАС России,
Председатель Комиссии;
2. ... - и.о. начальника отдела контроля органов власти, член
Комиссии;
3. ... - старший государственный инспектор отдела контроля
органов власти, член Комиссии

в присутствии:

... – представителя комитета по земельным ресурсам администрации
Энгельсского муниципального района Саратовской области,

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 060815/0873556/05 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:50:021406:1180, с разрешенным использованием «обслуживание автотранспорта»,

УСТАНОВИЛА:

15.09.2015 в Саратовское УФАС России была подана жалоба ... (далее – заявитель) на действия организатора торгов – комитета по земельным ресурсам Энгельсского муниципального района Саратовской области (далее – Комитет, организатор аукциона) при проведении аукциона по извещению № 060815/0873556/05 на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Аукцион), местоположение: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, № 4в, площадью 80 кв.м., с кадастровым номером 64:50:021406:1180 с разрешенным использованием «обслуживание автотранспорта».

Из жалобы заявителя следует, что Комитет при проведении аукциона нарушил действующее законодательство в части опубликования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направления уведомления о принятом в отношении заявителя решении, а также в части возврата заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенного им задатка.

Представитель Комитета с доводами заявителя не согласился, указав, что аукционная комиссия действовала в соответствии с аукционной документацией и действующим законодательством.

Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Извещение о проведении торгов было опубликовано 06.08.2015 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предметом торгов является право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область г. Энгельс, ул. Марины Расковой № 4в, площадью 80 кв.м. из земель населенных пунктов, кадастровый номер <...> :50:021406:1180, с разрешенным использованием «обслуживание автотранспорта».

Дата и время начала предоставления заявок на участие в аукционе – 06.08.2015 в 08 часов 30 минут, окончания предоставления заявок – 02.09.2015 в 17 часов 30 минут.

Заявка ... была подана 27.08.2015.

03.09.2015 организатором аукциона был подписан Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по извещению № 060815/0873556/05.

По результатам рассмотрения, ... было отказано в допуске к участию в Аукционе на основании пп.1 п.8, пп.1,2 п.1 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в связи с тем, что ... в своей заявке не указал реквизиты о дате проведения аукциона, а также неправильно указал индекс в адресе фактического места проживания, район в адресе фактического места проживания, дату опубликования извещения и адрес земельного участка. Также, ... не подтвердил свое согласие на обработку персональных данных и не представил к заявке копии документов, удостоверяющих личность.

В соответствии с пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление необходимых сведений.

Пунктом 1 ст. 39.12 Земельного кодекса установлено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата

- задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личности заявителя (для граждан);
 3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
 4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Учитывая противоречия, указанные в заявке ... относительно реквизитов даты проведения аукциона, индекса и района в адресе места фактического проживания, даты опубликования извещения и адреса земельного участка, а также факт не подтверждения ... согласия на обработку персональных данных и отсутствие копий документов, удостоверяющих личность, отказ в допуске к участию в аукционе был правомерен.

Комиссией установлено, что Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе был размещен на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» только 07.09.2015.

В соответствии с п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Таким образом, организатор торгов разместил протокол рассмотрения заявок не в установленный законом срок, тем самым нарушил п. 9 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. При таких обстоятельствах, довод о нарушении действующего законодательства в части опубликования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе является обоснованным.

Довод ... о нарушении действующего законодательства в части направления уведомления о принятом в отношении заявителя решении является необоснованным, в силу следующего.

04.09.2015 ... организатором аукциона было направлено уведомление о недопущении к участию в аукционе (исх. № 01-10/9799 от 04.09.2015).

Пунктом 10 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](#) настоящей статьи.

11.09.2015 организатором аукциона был произведен возврат задатка ... , не допущенного к участию в аукционе.

Согласно п. 11 ст. 39.12 Земельного кодекса, организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Таким образом, учитывая тот факт, что протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе был подписан 03.09.2015, а возврат задатка был произведен 11.09.2015, организатор аукциона нарушил п. 11 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Довод заявителя о нарушении действующего законодательства в части возврата внесенного задатка при отказе в допуске к участию в аукционе, является обоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Решила:

1. Признать жалобу ... на действия организатора торгов – комитета по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 060815/0873556/05 на право заключения договора аренды земельного участка, с разрешенным использованием «обслуживание автотранспорта», с кадастровым номером 64:50:021406:1180, обоснованной.
2. Признать организатора аукциона – комитет по земельным ресурсам администрации Энгельсского муниципального района Саратовской области нарушившим п. 9, п. 11 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

