

ФЕДЕРАЛЬНАЯ

АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной
антимонопольной**

службы по

Кабардино-Балкарской

Республике

ул. Тарчокова, 18, г. Нальчик,
360030

тел.(8662) 40-95-83, факс (8662)
40-92-82

e-mail: to07@fas.gov.ru

www.kbr.fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

Ответчик:

Местная администрация Чегемского
муниципального района КБР

361401, КБР, Чегемский район,

г. Чегем, Баксанское шоссе, 3

Заинтересованные лица:

"..."

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

**О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА №007/01/15-430/2024 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ**

11 июня 2024 года г. Нальчик

Председатель Комиссии Кабардино-Балкарского УФАС России (далее –
Управление) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного
законодательства "...".

УСТАНОВИЛ:

В ходе рассмотрения дела №007/01/15-816/2023 Комиссией были обнаружены
признаки иного нарушения антимонопольного законодательства, чем нарушение,
по признакам которого было возбуждено настоящее дело.

Гражданское и земельное законодательство предполагает обязательное

возмещение за земельный участок, изымаемый для государственных или муниципальных нужд, его правообладателю.

Размер возмещения за земельные участки, изымаемые для государственных или муниципальных нужд (далее также – размер возмещения), рыночная стоимость земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и передаваемых в частную собственность взамен изымаемых земельных участков, рыночная стоимость прав, на которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, взамен изымаемых земельных участков, определяются в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Как следует из материалов дела, 19.04.2022 между "..." и администрацией достигнуто соглашение об изъятии для государственных и муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 07:00:0000000:99.

Согласно отчету об оценке от 01.04.2022 №81/04/22 стоимость изымаемого земельного участка составила 20 762 500 рублей 00 копеек. Вместе с тем администрацией не определена рыночная стоимость прав, на которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, взамен изымаемого земельного участка, которая должна быть определена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Отсутствует подтверждение произведения расчета возмещения за изъятый земельный участок с кадастровым номером 07:00:0000000:99. Также отсутствует подтверждение фактических оснований для изъятия земельных участков.

По сообщению Управления экономической безопасности и противодействия коррупции Министерства внутренних дел по Кабардино-Балкарской Республике кадастровая стоимость изъятых земельных участков с кадастровым номером 07:00:0000000:99 составляет 70 446,9 рублей, тогда как суммарная кадастровая стоимость 38-ми земельных участков, предоставленных "..." взамен изъятых, составляет 46 467 981, 4 рубль.

Таким образом, в действиях местной администрации Чегемского района КБР по заключению соглашения №2 от 19.04.2022 «Об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд» с Кереевым Султанбеком Борисовичем имеются признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Как установлено частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Предупреждение выдается органу местного самоуправления, в случае выявления признаков нарушения, в том числе, статьи 15 закон о защите конкуренции.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 39.1 Закона о защите конкуренции Комиссией Управления 19.03.2024 выдано предупреждение о прекращении администрацией действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, путем совершения действий, направленных на возврат предоставленных по соглашению земельных участков местной администрации Чегемского муниципального района КБР.

По состоянию на 27 мая 2024 года в Управление сообщений от администрации о выполнении предупреждения в установленный срок не поступало. Иных подтверждений выполнения предупреждения не имеется.

На основании изложенного и в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39 Закона о защите конкуренции издан Приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике от 27 мая 2024 года №33/24 «О возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства».

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №007/01/15-430/2024 к рассмотрению на 03 июля 2024 года в 12 часов 00 минут по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Тарчокова, 18, Кабардино-Балкарское УФАС России, каб. №1.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №007/01/15-430/2024 в качестве:

ответчика:

– местную администрацию Чегемского муниципального района КБР (361401, КБР, Чегемский район, г. Чегем, Баксанское шоссе, 3, ОГРН: 1020700002069, ИНН: 0708003626);

заинтересованного лица:

– "...".

3. Местной администрации Чегемского муниципального района КБР **в срок не позднее 02 июля 2024 года представить в Управление**

– Копии договоров аренды следующих земельных участков:

земельный участок с кадастровым номером 07:08:0000000:6976;

земельный участок с кадастровым номером 07:08:0801000:3557;

земельный участок с кадастровым номером 07:08:2500000:1585;

земельный участок с кадастровым номером 07:08:0801000:1707;

земельный участок с кадастровым номером 07:08:2600000:679;

земельный участок с кадастровым номером 07:08:0000000:3408;

земельный участок с кадастровым номером 07:08:2500000:1574;

земельный участок с кадастровым номером 07:08:2500000:1688;

земельный участок с кадастровым номером 07:08:2600000:691;

земельный участок с кадастровым номером 07:08:2500000:1540;

земельный участок с кадастровым номером 07:08:0000000:7056;

земельный участок с кадастровым номером 07:08:0000000:7010;

земельный участок с кадастровым номером 07:08:2600000:353;

земельный участок с кадастровым номером 07:08:1400000:1458;

земельный участок с кадастровым номером 07:08:1400000:2053;

земельный участок с кадастровым номером 07:08:1400000:2150;

земельный участок с кадастровым номером 07:08:1800000:523.

– Копии отчетов об оценке стоимости права аренды указанных земельных участков.

– Копии отчета об оценке стоимости права аренды изъятого земельного участка 07:00:0000000:99.

– Подтверждение выполнения выданного 19.03.2024 предупреждения (исх. №АК/1095/24) (с приложением соответствующих документов).

В соответствии с частью 2 статьи 42 Закона о защите конкуренции лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, вправе осуществлять свои права и обязанности самостоятельно или через представителей, полномочия которых подтверждаются документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации (доверенность).

Непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган сведений (информации), а равно представление в федеральный антимонопольный орган заведомо недостоверных сведений (информации), влечет административную ответственность.