



Дело № 03-15

Ответчик:

Мэрия г. Архангельска

163000, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5

Ответчик:

ООО «Архсервисплюс»

163000, г. Архангельск, ул. Попова, д. 14,  
офис 525

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### о приостановлении рассмотрения дела № 03-15

**26 октября 2015 года г. Архангельск**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – Архангельское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства при наличии кворума, предусмотренного частью 6 статьи 40 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель -Бугаев Д.В.

Руководитель Архангельского УФАС  
России

Член комиссии -Нестеренко Е.В.

Начальник отдела контроля органов  
власти Архангельского УФАС России

Член комиссии -Шахов А.Ю.

Главный специалист-эксперт отдела  
контроля органов власти Архангельского  
УФАС России

рассмотрев материалы дела № 03-15 по признакам нарушения мэрией г. Архангельска и ООО «Архсервисплюс» статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в связи с заключением между ними соглашения от 11.09.2013 о внесении изменений в договор от 06.12.2012

№ 1/760(л) аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в квартале, ограниченном ул. Поморской – наб. Северной Двины – ул. Володарского и береговой полосой реки Северной Двины (кадастровый номер <...> :22:050518:94) площадью 0,0353 га, в соответствии с которым изменен вид разрешенного использования данного земельного участка: «для строительства административно-гостиничного комплекса» изменено на «для размещения многоквартирного жилого дома», а также в связи с заключением между ними соглашения от 11.09.2013 о внесении изменений в договор от 12.03.2013 № 1/763(л) аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в квартале, ограниченном ул. Поморской – наб. Северной Двины – ул. Володарского и береговой полосой реки Северной Двины (кадастровый номер <...> :22:050518:51) площадью 0,0208 га, в соответствии с которым изменено разрешенное использование данного земельного участка: «для строительства административно-гостиничного комплекса» изменено на «для размещения многоквартирного жилого дома», принимая во внимание, что земельные участки для целей жилищного строительства должны предоставляться на торгах, которые в данном случае не проводились,

#### **УСТАНОВИЛА:**

22 октября 2015 года Архангельским УФАС России возбуждены дела № 75-15 и № 76-15, имеющие значение для рассмотрения дела № 03-15.

Учитывая изложенное, в соответствии с частями 3, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

#### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Рассмотрение дела № 03-15 приостановить на срок рассмотрения Архангельским УФАС России дел № 75-15 и № 76-15, имеющих значение для рассмотрения дела № 03-15.

В соответствии со статьей 43 Федерального закона «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалам дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства и отводы, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле.

Члены комиссии:

Д.В. Бугаев

Члены комиссии:

Е.В.  
Нестеренко

А.Ю. Шахов