

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...>

УСТАНОВИЛ:

На основании приказов от 19 марта 2021 года №01/66-пр, от 24 марта 2021 года №01/77 и от 13 апреля 2021 года №01/111-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена плановая выездная и документарная проверка в отношении МКУ «Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны» (423805, Республика Татарстан, город Набережные Челны, проспект Хасана Туфана 23, ОГРН: 1051614258740, Дата присвоения ОГРН: 29.12.2005, ИНН: 1650135166, КПП: 165001001) (далее-Исполнительный комитет).

В ходе проверки было установлено следующее:

1) 30 апреля 2020 года Исполнительный комитет издал постановление №2107 о проведении закрытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества. Пунктом 1 данного постановления определены объекты водоснабжения и водоотведения, подлежащие передаче по договору аренды, а именно:

-реконструкция водопроводных сетей по пер. Кошевого в п. Красные Челны г. Набережные Челны, кадастровый номер 16:52:030403:352, год ввода в эксплуатацию-2013 год;

-реконструкция водопроводных сетей 71 мкр. Набережные Челны, кадастровый номер 16:52:0000000:3962, год ввода в эксплуатацию-2012 год;

-реконструкция водопроводных сетей в пос.Элеваторная гора, мкр. Камский г. Набережные Челны, кадастровый номер 16:52:030208:205, год ввода в эксплуатацию-2012 год;

-реконструкция водопроводных сетей по ул. Чайковского, Маркова, Вишневого, пос. Рябинушка, кадастровый номер 16:52:000000:3993, год ввода в эксплуатацию-2013 год;

-реконструкция водопроводных сетей пос. Суар, г. Набережные челны РТ, кадастровый номер 16:52:000000:3996, год ввода в эксплуатацию-2012 год;

-реконструкция водопроводных сетей в пос. Рябинушкаг. Набережные Челны 2 очередь, кадастровый номер 16:52:000000:3982, год ввода в эксплуатацию-2013 год;

-строительство сетей водоснабжения 68 мкр. Набережные Челны, кадастровый номер 16:52:000000:4212, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-строительство сетей водоснабжения пос. Суар г. Набережные Челны РТ, кадастровый номер 16:52:000000:4286, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-жилой район «Замелекесье» г. Набережные Челны, 21 микрорайон. Внутриплощадные сети. 2 очередь. Жилые дома 21-01, 21-02, 21-04, 21-05, 21-06. Наружные сети водоснабжения. Наружные сети водоотведения. Сети водоснабжения, кадастровый номер 16:52:020608:3448, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-жилой район «Замелекесье» г.Наберелные Челны, 21 микрорайон. Внутриплощадные сети. 2 очередь. Жилые дома 21-01 21-02, 21-04, 21-05, 21-06. Наружные сети водоснабжения. Наружные сети водоотведения. Сети бытовой канализации, кадастровый номер 16:52:020608:3450, год ввода в эксплуатацию-2017 год;

-жилой район «Замелекесье» г.Набережные Челны, 21 микрорайон. Внутриплощадные сети, 1 очередь. Жилые дома 21-09, 21-18, 21-19, 21-20. Наружные сети водоснабжения. Наружные сети водоотведения, в составе: трубопровод сетей хозяйственнобытовой канализации из двухслойных полиэтиленовых труб диаметром 400 мм, кадастровый номер 16:52:020608:1962, год ввода в эксплуатацию-2014 год;

-хозбытовая канализация, кадастровый номер 16:52:030401:844, год ввода в эксплуатацию-2014 год;

-водопровод, кадастровый номер 16:52:040201:2446, год ввода в эксплуатацию-2014 год;

-водопровод, кадастровый номер 16:52:030401:842, год ввода в эксплуатацию-2014 год;

-Хозбытовая канализация, кадастровый номер 16:52:030401:595, год ввода в эксплуатацию-2014 год;

-Бытовая канализация, кадастровый номер 16:52:060103:2846, год ввода в эксплуатацию-2014 год;

-многоэтажный жилой дом № 1 жилого комплекса по улице Полякова в районе проспекта Яшлек г. Набережные Челны. Сети водоснабжения, кадастровый номер 16:52:070307:2032, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-многоэтажный жилой дом № 1 жилого комплекса по улице Полякова в районе проспекта Яшлек г. Набережные Челны. Наружные сети водоотведения КТ, кадастровый номер 16:52:070307:2130, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-многоэтажный жилой дом № 2 жилого комплекса по улице Полякова в районе проспекта Яшлек г. Набережные

Челны. Наружные сети водоснабжения, кадастровый номер 16:52:070307:2042, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-многоэтажный жилой дом № 2 жилого комплекса по улице Полякова в районе проспекта Яшлек г. Набережные Челны, Наружные сети хозяйственной канализации, кадастровый номер 16:52:070307:2042, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-водопровод, кадастровый номер 16:52:030401:1325, год ввода в эксплуатацию-2016 год;

-водопровод, кадастровый номер 16:52:040102:4715, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-канализация хозяйственная, кадастровый номер 16:52:040102:4717, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-канализация хозяйственная, кадастровый номер 16:52:030401:866, год ввода в эксплуатацию-2015 год.

Пунктом 2 постановления Исполнительного комитета №2107 от 30 апреля 2020 года утверждена конкурсная документация. Согласно пункту 6 конкурсной документации информация о проведении закрытого конкурса на право заключения договора аренды не подлежит размещению в средствах массовой информации и в сети «Интернет».

Согласно протоколу №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в закрытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества объектов водоснабжения и водоотведения сроком на 10 лет от 08 июня 2020 года поступила только одна заявка от ООО «Челныводоканал».

Согласно протоколу №2 рассмотрения заявки и предложения на участие в закрытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества на объекты водоснабжения и водоотведения, находящиеся в муниципальной казне города Набережные Челны, сроком на 10 лет, конкурсная комиссия приняла решение о признании конкурса несостоявшимся в связи с подачей одной заявки и заключении договора аренды с ООО «Челныводоканал» как с единственным участником.

19 июня 2020 года между Исполнительным комитетом и ООО «Челныводоканал» заключён договор аренды №005-1216 муниципального имущества, согласно пункту 1.1 которого Арендодатель (Исполнительный комитет) сдаёт, а Арендатор (ООО «Челныводоканал») принимает в аренду муниципальное имущество- сети водоснабжения и водоотведения согласно постановлению Исполнительного комитета от 30.04.2020 №2107 и протоколу №2 рассмотрения заявки и предложения на участие в закрытом конкурсе от 08 июня 2020 года, расположенных по адресу: город Набережные Челны, согласно приложению №1 для обеспечения эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения.

Согласно пункту 1.6 договора аренды от 19 июня 2020 года №005-1216 срок договора аренды устанавливается с 19 июня 2020 года по 19 июня 2030 года.

В соответствии с пунктом 3.1 договора аренды от 19 июня 2020 года №005-1216 арендная плата составляет 459 449 рублей 33 копейки в квартал без учёта НДС.

Согласно приложению №1 к договору аренды муниципального имущества от 19 июня 2020 года №005-1216 Исполнительный комитет передал ООО «Челныводоканал» следующие объекты:

-реконструкция водопроводных сетей по пер. Кошевого в п. Красные Челны г. Набережные Челны, кадастровый номер 16:52:030403:352, год ввода в эксплуатацию-2013 год;

-реконструкция водопроводных сетей 71 мкр. Набережные Челны, кадастровый номер 16:52:000000:3962, год ввода в эксплуатацию-2012 год;

-реконструкция водопроводных сетей в пос.Элеваторная гора, мкр. Камский г. Набережные Челны, кадастровый номер 16:52:030208:205, год ввода в эксплуатацию-2012 год;

-реконструкция водопроводных сетей по ул. Чайковского, Маркова, Вишневого, пос. Рябинушка, кадастровый номер 16:52:000000:3993, год ввода в эксплуатацию-2013 год;

-реконструкция водопроводных сетей пос. Суар, г. Набережные Челны РТ, кадастровый номер 16:52:000000:3996, год ввода в эксплуатацию-2012 год;

-реконструкция водопроводных сетей в пос. Рябинушкаг. Набережные Челны 2 очередь, кадастровый номер 16:52:000000:3982, год ввода в эксплуатацию-2013 год;

-строительство сетей водоснабжения 68 мкр. Набережные Челны, кадастровый номер 16:52:000000:4212, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-строительство сетей водоснабжения пос. Суар г.Набережные Челны РТ, кадастровый номер 16:52:000000:4286, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-жилой район «Замелекесье» г. Набережные Челны, 21 микрорайон. Внутриплощадные сети. 2 очередь. Жилые дома 21-01, 21-02, 21-04, 21-05, 21-06. Наружные сети водоснабжения. Наружные сети водоотведения. Сети водоснабжения, кадастровый номер 16:52:020608:3448, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-жилой район «Замелекесье» г.Наберелные Челны, 21 микрорайон. Внутриплощадные сети. 2 очередь. Жилые дома 21-01 21-02, 21-04, 21-05, 21-06. Наружные сети водоснабжения. Наружные сети водоотведения. Сети бытовой канализации, кадастровый номер 16:52:020608:3450, год ввода в эксплуатацию-2017 год;

-жилой район «Замелекесье» г.Набережные Челны, 21 микрорайон. Внутриплощадные сети, 1 очередь. Жилые дома 21-09, 21-18, 21-19, 21-20. Наружные сети водоснабжения. Наружные сети водоотведения, в составе: трубопровод сетей хозяйственнобытовой канализации из двухслойных полиэтиленовых труб диаметром 400 мм, кадастровый номер 16:52:020608:1962, год ввода в эксплуатацию-2014 год;

-хозбытовая канализация, кадастровый номер 16:52:030401:844, год ввода в эксплуатацию-2014 год;

-водопровод, кадастровый номер 16:52:040201:2446, год ввода в эксплуатацию-2014 год;

-водопровод, кадастровый номер 16:52:030401:842, год ввода в эксплуатацию-2014 год;

-хозбытовая канализация, кадастровый номер 16:52:030401:595, год ввода в эксплуатацию-2014 год;

-бытовая канализация, кадастровый номер 16:52:060103:2846, год ввода в эксплуатацию-2014 год;

-многоэтажный жилой дом № 1 жилого комплекса по улице Полякова в районе проспекта Яшлек г. Набережные Челны. Сети водоснабжения, кадастровый номер 16:52:070307:2032, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-многоэтажный жилой дом № 1 жилого комплекса по улице Полякова в районе проспекта Яшлек г. Набережные Челны. Наружные сети водоотведения КТ, кадастровый номер 16:52:070307:2130, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-многоэтажный жилой дом № 2 жилого комплекса по улице Полякова в районе проспекта Яшлек г. Набережные Челны. Наружные сети водоснабжения, кадастровый номер 16:52:070307:2042, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-многоэтажный жилой дом № 2 жилого комплекса по улице Полякова в районе проспекта Яшлек г. Набережные Челны, Наружные сети хозбытовой канализации, кадастровый номер 16:52:070307:2042, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-водопровод, кадастровый номер 16:52:030401:1325, год ввода в эксплуатацию-2016 год;

-водопровод, кадастровый номер 16:52:040102:4715, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-канализация хозбытовая, кадастровый номер 16:52:040102:4717, год ввода в эксплуатацию-2015 год;

-канализация хозбытовая, кадастровый номер 16:52:030401:866, год ввода в эксплуатацию-2015 год.

2) 30 апреля 2020 года Исполнительный комитет издал постановление №2106 о проведении закрытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества. Пунктом 1 данного постановления определены объекты водоснабжения и водоотведения, подлежащие передаче по договору аренды, а именно:

-реконструкция водопроводных сетей 68 мкр. г. Набережные Челны, кадастровый номер 16:52:000000:3929, год ввода в эксплуатацию- 2013 год;

-реконструкция водопроводных сетей в с. Боровецкое, кадастровый номер 16:52:000000:898, год ввода в эксплуатацию- 2013 год;

-строительство сетей водоснабжения 71 мкр г. Набережные Челны, кадастровый номер 16:52:060406:864, год ввода в эксплуатацию- 2015 год;

-строительство сетей водоснабжения в н.п. Элеваторная гора г. Набережные Челны, кадастровый номер 16:52:000000:4201, год ввода в эксплуатацию- 2015 год;

-строительство сетей водоснабжения мкр. Замелекесье, кадастровый номер 16:52:000000:4202, год ввода в эксплуатацию- 2015 год;

-внутримикрорайонные сети водоснабжения, кадастровый номер 16:52:040201:2433, год ввода в эксплуатацию- 2014 год;

-внутримикрорайонные сети хозбытовой канализации, кадастровый номер 16:52:040201:2436, год ввода в эксплуатацию- 2014 год.

Пунктом 2 постановления Исполнительного комитета №2106 от 30 апреля 2020 года утверждена конкурсная документация. Согласно пункту 6 конкурсной документации информация о проведении закрытого конкурса на право заключения договора аренды не подлежит размещению в средствах массовой информации и в сети «Интернет».

Согласно протоколу №1 вскрытия конвертов с заявками на участие в закрытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества объектов водоснабжения и водоотведения сроком на 11 месяцев от 08 июня 2020 года поступила только одна заявка от ООО «Челныводоканал».

Согласно протоколу №2 рассмотрения заявки и предложения на участие в закрытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества на объекты водоснабжения и водоотведения, находящиеся в муниципальной казне города Набережные Челны, сроком на 11 месяцев, конкурсная комиссия приняла решение о признании конкурса несостоявшимся в связи с подачей одной заявки и заключении договора аренды с ООО «Челныводоканал» как с единственным участником.

19 июня 2020 года между Исполнительным комитетом и ООО «Челныводоканал» заключён договор аренды №005-1215 муниципального имущества, согласно пункту 1.1 которого Арендодатель (Исполнительный комитет) сдаёт, а Арендатор (ООО «Челныводоканал») принимает в аренду муниципальное имущество - сети водоснабжения и водоотведения согласно постановлению Исполнительного комитета от 30.04.2020 №2106 и протоколу №2 рассмотрения заявки и предложения на участие в закрытом конкурсе от 08 июня 2020 года, расположенных по адресу: город Набережные Челны, согласно приложению №1 для обеспечения эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения.

Согласно пункту 1.6 договора аренды от 19 июня 2020 года №005-1216 срок договора аренды устанавливается с 19 июня 2020 года по 19 мая 2021 года.

В соответствии с пунктом 3.1 договора аренды от 19 июня 2020 года №005-1216 арендная плата составляет 260 304 рубля 33 копейки в квартал без учёта НДС.

Согласно приложению №1 к договору аренды муниципального имущества от 19 июня 2020 года №005-1215 Исполнительный комитет передал ООО «Челныводоканал» следующие объекты:

-реконструкция водопроводных сетей 68 мкр. г. Набережные Челны, кадастровый номер 16:52:000000:3929, год ввода в эксплуатацию- 2013 год;

-реконструкция водопроводных сетей в с. Боровецкое, кадастровый номер 16:52:000000:898, год ввода в эксплуатацию- 2013 год;

-строительство сетей водоснабжения 71 мкр г. Набережные Челны, кадастровый номер 16:52:060406:864, год ввода в эксплуатацию- 2015 год;

-строительство сетей водоснабжения в н.п. Элеваторная гора г. Набережные Челны, кадастровый номер 16:52:000000:4201, год ввода в эксплуатацию- 2015 год;

-строительство сетей водоснабжения мкр. Замелекесье, кадастровый номер 16:52:000000:4202, год ввода в эксплуатацию- 2015 год;

-внутримикрорайонные сети водоснабжения, кадастровый номер 16:52:040201:2433, год ввода в эксплуатацию- 2014 год;

-внутримикрорайонные сети хозяйственной канализации, кадастровый номер 16:52:040201:2436, год ввода в эксплуатацию- 2014 год.

Заключение договоров аренды объектов холодного водоснабжения и водоотведения по итогам проведения закрытого конкурса содержит признаки нарушения антимонопольного законодательства.

В соответствии с частью 1 статьи 41.1 Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее- Закон о водоснабжении и водоотведении) передача прав владения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется по договорам аренды таких систем и (или) объектов, которые заключаются в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации и принятых в соответствии с ними иных нормативных правовых актов Российской Федерации с учетом установленных настоящим Федеральным законом особенностей, или по концессионным соглашениям, заключенным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях.

В соответствии с частью 6 статьи 41.1 Закона о водоснабжении и водоотведении договор аренды систем и (или) объектов, указанных в части 1 настоящей статьи, заключается по результатам проведения конкурса на право заключения этого договора в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом установленных настоящим Федеральным законом особенностей и на условиях, предусмотренных конкурсной документацией, а также в заявке на участие в конкурсе, поданной участником торгов, с которым заключается договор.

В соответствии с частью 5 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 «О защите конкуренции (далее-Закон о защите конкуренции) Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключаются указанные договоры может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом. Указанные порядок и перечень утверждены Приказом Федеральной антимонопольной службы №67 от 10 февраля 2010 года «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления

имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

В соответствии с пунктом 2 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждённых Приказом (далее - Правила), проводимые в соответствии с настоящими Правилами конкурсы являются открытыми по составу участников. В соответствии с пунктом 29 Правил извещение о проведении конкурса размещается на официальном сайте торгов не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 N 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) определяется как адрес официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации. Однако, в ходе проверки было установлено, что Исполнительным комитетом г. Набережные Челны на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информация для сведения всех хозяйствующих субъектов о проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества выставлена не была. Кроме того, в пункте 27 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" указывается на то, что информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, то есть на [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Таким образом, действующее законодательство не предусматривает случаев проведения закрытых конкурсов на право заключения договора аренды объектов холодного водоснабжения и водоотведения.

Кроме того, на официальном сайте Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам (<https://kt.tatarstan.ru/>) опубликованы документы, содержащие перечень субъектов, в отношении которых были утверждены тарифы. Так, тарифы на холодную воду на 2020 г. были утверждены для 87 хозяйствующих субъектов ([https://kt.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub\\_2175610.pdf](https://kt.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_2175610.pdf)), тарифы на водоотведение и очистку сточных вод на 2020 г. также были утверждены для 87 хозяйствующих субъектов ([https://kt.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub\\_2175618.pdf](https://kt.tatarstan.ru/rus/file/pub/pub_2175618.pdf)).

Под недопущением конкуренции следует понимать такую ситуацию, когда в результате принятия соответствующим органом акта и (или) осуществления действия (бездействия) исключается любая возможность конкуренции.

Ограничение конкуренции подразумевает то, что в результате принятия соответствующим органом акта и (или) осуществления действия (бездействия) существенно снижается возможность конкуренции.

Устранение конкуренции свидетельствует о том, что в результате принятия соответствующим органом акта и (или) осуществления действия (бездействия) постепенно устраняется (минимизируется) возможность конкуренции.

Согласно пункту 34 Постановлению Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 4 марта 2021 г. N 2 г. Москва "О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением судами антимонопольного законодательства", угроза наступления неблагоприятных последствий для конкуренции в результате принятия правовых актов, совершения действий (бездействия) предполагается и не требует дополнительного доказывания антимонопольным органом в случаях нарушения запретов, прямо сформулированных в частях 1-3 статьи 15 Закона, в частности в случаях установления органами публичной власти и иными указанными в данной норме лицами запретов (введения ограничений) в отношении осуществления отдельных видов деятельности или производства определенных видов товаров, установления для приобретателей товаров ограничений выбора хозяйствующих субъектов, которые предоставляют такие товары. Учитывая, что статья 15 и 17 Закона о защите конкуренции имеют одинаковую конструкцию, считаем возможным применить указанный выше пункт Постановления Пленума и к статье 17.

Кроме того, в тех случаях, когда требуется проведение торгов, подразумевающих состязательность хозяйствующих субъектов, их непроведение, за исключением случаев, допускаемых законом, не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении торгов в установленном порядке могут быть выявлены потенциальные желающие получить товары, работы, услуги, доступ к соответствующему товарному рынку либо права ведения деятельности на нем. Данная позиция основана на выводах, которые содержатся в постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.11.2011 N 8799/11 по делу N А66-7056/2010, а также в Определении Верховного Суда Российской Федерации от 24.06.2015 N 307КГ15-1408.

Передача прав владения и пользования в отношении государственного или муниципального имущества путем

проведения закрытого конкурса без информирования в информационных источниках, определённых действующим законодательством, не позволяет обеспечить равный доступ к государственному или муниципальному имуществу всех заинтересованных в приобретении прав владения и пользования в отношении данного имущества лиц.

Кроме того, в составе переданных объектов водоснабжения и водоотведения имеются объекты, между датой ввода в эксплуатацию которых и заключением договора аренды прошло более 5 лет.

В соответствии с частью 3 статьи 4.1 Закона о водоснабжении и водоотведении в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или одной системы из числа таких систем, одного отдельного объекта таких систем, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного такого объекта или одной такой системы, одного отдельного объекта таких систем не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования такими объектами или системами осуществляется только по концессионным соглашениям (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на это имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случаях, если это имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Следовательно, Исполнительный комитет должен был проводить конкурсы не на право заключения договора аренды, а на право заключения концессионного соглашения.

Таким образом, в действиях Исполнительного комитета, выразившихся в проведении закрытых конкурсов на право заключения договоров аренды в отношении муниципальных объектов водоснабжения и водоотведения, имеются признаки нарушения пункта 2 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, то есть создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

На основании вышеизложенного, издан приказ Татарстанского УФАС России № 01/322-к от 16.11.2021 г. о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Исполнительным комитетом муниципального образования г. Набережные Челны (423805, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, ПРОСПЕКТ ХАСАНА ТУФАНА, 23, ОГРН: 1051614258740, Дата присвоения ОГРН: 29.12.2005, ИНН: 1650135166, КПП: 165001001) пункту 2 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось в проведении закрытых конкурсов на право заключения договоров аренды в отношении муниципальных объектов водоснабжения и водоотведения.

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Назначить дело №016/01/15-2119/2021 к рассмотрению на 21 декабря 2021 года в 09 часов 15 минут по адресу: 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, д. 55, 2 этаж, зал заседаний;

Привлечь к участию в рассмотрении дела №016/01/15-2119/2021 в качестве ответчиков:

– Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны (423805, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН, ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, ПРОСПЕКТ ХАСАНА ТУФАНА, 23, ОГРН: 1051614258740, Дата присвоения ОГРН: 29.12.2005, ИНН: 1650135166, КПП: 165001001);

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела №016/01/15-2119/2021 в качестве лица, обладающего сведениями:

– ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» 423800, ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКА, НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ ГОРОД, ХЛЕБНЫЙ ПРОЕЗД, 27, ОГРН: 1141650021534, Дата присвоения ОГРН: 01.12.2014, ИНН: 1650297657, КПП: 165001001

4. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету муниципального образования г. Набережные Челны предоставить в срок до 14 декабря 2021 г. включительно следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

4.1 письменные пояснения по фактам, изложенным в настоящем определении;

5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» предоставить в срок до 14 декабря 2021 г. включительно следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

5.1 письменные пояснения по фактам, изложенным в настоящем определении;

5.2 учредительные документы Вашей организации, в том числе устав в редакции, действующей на дату получения настоящего определения, выписку из ЕГРЮЛ по состоянию на дату получения настоящего определения;

5.3 штатную расстановку Вашей организации с расшифровкой фамилий и должностей сотрудников, их

должностных обязанностей за 2018-2021 гг. по состоянию на следующие даты: 01.01.2019, 01.01.2020, 01.01.2021;

5.4 информацию (в форме справки за подписью руководителя организации) о сумме выручки ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ» за период с 2019 г. по дату получения настоящего определения (руб., с НДС и без НДС) с разбивкой суммы выручки по видам деятельности и приложением копии отчета о прибылях и убытках за указанный период, либо копии налоговой декларации;

5.5 реестр имущества (движимого и недвижимого), принадлежащим на праве собственности или на ином праве ООО «ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ»;

5.6 иные документы, необходимые для объективного и всестороннего рассмотрения дела.

При формировании ответа на определение о назначении дела №016/01/15-2119/2021 просим отвечать согласно перечню запрашиваемой информации.

Документы представляются сопроводительным письмом в виде надлежащим образом заверенных копий с приложением реестра представляемых документов. Представляемые документы подшиваются и скрепляются печатью.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Информация, составляющая коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, представляется в антимонопольный орган в соответствии с требованиями статей 25, 26 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

При представлении документов, информации ссылка на номер дела обязательна.

Дополнительно сообщаю, что за непредставление информации, предусмотренной антимонопольным законодательством, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган, физические и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Разъясняю, что согласно ст. 43 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме Комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле.

Явка представителей участников дела на заседание Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан осуществляется с предоставлением надлежаще оформленной доверенности на участие в рассмотрении настоящего дела.

<...>