

Организатору торгов:

Администрации

муниципального образования

город Алексин

ул. Героев Алексинцев, д. 10,

г. Алексин,

Тульская область, 301361

Заявителю: П.

г. Москва

Оператору ЭТП:

АО «Сбербанк-АСТ»

Большой Саввинский переулок,
дом 12,

строение 9

г. Москва 119435

info@sberbank-ast.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 071/10/18.1-1126/2023

И О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ

ДО РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ ПО СУЩЕСТВУ

07.11.2023 г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2

Тульское УФАС России уведомляет, что жалоба П. (далее – Заявитель) (вх. № 8592-ЭП/23 от 03.11.2023) на действия администрации муниципального образования город Алексин (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:24:020324:1275, общей площадью 151 кв. м, форма собственности: не разграниченная, вид разрешенного использования: магазины, находящийся по адресу: Тульская область, Алексинский район, ул. Тульская (извещение № 21000006540000000085 от 14.09.2023, лот № 1) (далее – Аукцион) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

14.09.2023 на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> Организатором торгов опубликовано извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение).

Краткая информация об Аукционе:

Дата начала подачи заявок: 18.09.2023 в 09:00.

Дата окончания подачи заявок: 17.10.2023 в 16:00.

Дата рассмотрения заявок: 18.10.2023

Дата и время проведения Аукциона: 23.10.2023 в 11:00.

Предмет Аукциона: лот № 1 – право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 71:24:020324:1275, общей площадью 151 кв. м, форма собственности: не разграниченная, вид разрешенного использования: магазины, находящийся по адресу: Тульская область, Алексинский район, ул. Тульская (извещение № 21000006540000000085 от 14.09.2023, лот № 1)

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>, <http://br.fas.gov.ru>.

Содержание жалобы сводится к следующему.

Заявителем 16.10.2023 в 18:52 подана заявка на участие в Аукционе на ЭТП АО «Сбербанк-АСТ». Денежные средства для обеспечения участия в Аукционе поступили на указанные реквизиты в этот же день в 20:05, то есть за сутки до окончания приема заявок.

18.10.2023 в 00:00 происходит блокирование суммы, необходимой для участия в Аукционе. Организатор торгов в 17:13 размещает протокол о

не допуске заявки по причине непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе (часть 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации). В 17:24 АО «Сбербанк-АСТ» производит разблокировку суммы в размере обеспечения заявки.

Заявитель полагает, что им заблаговременно и в соответствии с требованиями Извещения подана заявка, денежные средства для обеспечения перечислены в полном объеме и своевременно блокированы ЭТП АО «Сбербанк-АСТ», в связи с чем просит отменить протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе и приостановить процедуру в части заключения договора аренды.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению дела № 071/10/18.1-1126/2023 назначено на **13.11.2023 в 15 часов 00 минут** по адресу: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 39.

В связи с изложенным:

1. **Организатору торгов, Оператору ЭТП, Заявителю** представить документы, подтверждающие полномочия представителей на участие в рассмотрении дела № 071/10/18.1-1126/2023 в Тульском УФАС России (в том числе доверенность).

2. **Организатору торгов** в срок до 10 часов 00 минут 10 ноября 2023 года представить:

- письменные пояснения по доводам жалобы Заявителя в части причин отклонения его заявки на участие в Аукционе и относительно сроков и порядка внесения задатка для участия в Аукционе. При наличии возражений представить нормативные и документальные доказательства их обоснованности в отношении каждого из указанных доводов, иные необходимые документы;
- копию приказа о составе и порядке работы аукционной комиссии по проведению электронного аукциона;
- копии документов, подтверждающих размещение на ГИС ТОРГИ файлов всех составленных в ходе проведения Аукциона протоколов (с приложением соответствующих документов);
- Извещения, всех информационных сообщений, протоколов и иной документации, составленной в ходе организации и проведения Аукциона (лот № 1), и сведения о размещении всех протоколов, составленных в ходе проведения Аукциона (лот №1) на электронной площадке;
- указать, в какой стадии находится Аукцион (лот № 1), если Аукцион состоялся и результаты подведены – указать Ф.И.О победителя

Аукциона, представить копию заключенного с ним договора (при его наличии), а также документы, подтверждающие государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

3. Оператору ЭТП в срок до 10 часов 00 минут 10 ноября 2023 года представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

- Регламент торговой секции, регулирующий процедуру подачи заявки и перечисление задатка на участие в Аукционе для заключения договоров аренды земельных участков;

- копию заявки, направленной П. (со всеми документами и приложениями) для участия в электронном Аукционе;

- информацию об алгоритме всех действий участника на ЭТП в рамках данного Аукциона;

- письменные пояснения по доводам жалобы Заявителя в части своевременности и в полном объеме внесения задатка для участия в Аукционе, в том числе документы, подтверждающие перечисление Заявителем денежных средств (при наличии), с указанием даты и времени направления (поступления) денежных средств (платежные документы, сведения о наличии на счете Заявителя денежных средств, сведения о регистрации заявки Оператором ЭТП в журнале приема заявок, с присваиванием номера, а также копию направленного Оператором ЭТП в личный кабинет Заявителя на сайте оператора электронной площадки уведомления о регистрации заявки). При наличии возражений по указанным доводам Заявителя представить нормативные и документальные доказательства их обоснованности в отношении каждого из указанных доводов, иные необходимые документы.

4. Заявителю в срок до 10 часов 00 минут 10 ноября 2023 года представить документы, подтверждающие перечисление задатка согласно правилам, регламентированным Оператором ЭТП.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указывает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия

антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Учитывая изложенное, **Организатору торгов приостановить Аукцион (лот № 1) в части заключения договора.**

Тульское УФАС России сообщает, что принять участие в рассмотрении дела возможно в дистанционном режиме, без очного участия сторон дела, в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина TrueConf. В случае очного участия сторон (Организатора торгов, Заявителя, Оператора ЭТП) **необходимо заранее направить соответствующее ходатайство о личном участии в заседании по рассмотрению жалобы комиссией Тульского УФАС России для изготовления пропуска в здание.**

Инструкцию участника web-конференции и приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференции направляю.

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

2023-6843