

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

по делу №02-08-58-2018

Резолютивная часть решения оглашена 24 мая 2018 года.

Решение в полном объеме изготовлено 25 мая 2018 года.
г.Курск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов в составе:

- руководитель Курского УФАС России, председатель Комиссии,
- начальник отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии;
- специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России, член Комиссии,

рассмотрев дело №02-08-58-2018 по признакам нарушения ст.17 ФЗ «О защите конкуренции» организатором торгов – ООО «Консалтинговое бюро «Императив» при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника - ЗАО ПИИ «УздЭУавто-Воронеж» (ИНН 6451119803) (торги №4847-ОАОФ, лоты №1,2), в присутствии представителя организатора торгов – директора ООО Консалтинговое бюро «Императив» Ш.С.В., в отсутствие представителя заявителя – ООО «Финансовый Консультант №1», надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Курское УФАС России 16.05.2018г. поступила жалоба ООО «Финансовый Консультант №1» на действия организатора торгов — ООО «Консалтинговое бюро «Императив» (далее – ООО «КБ «Императив») при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника - ЗАО ПИИ «УздЭУавто-Воронеж» (ИНН 6451119803) (торги №4847-ОАОФ, лоты №1,2), противоречащие, по мнению подателя жалобы, требованиям Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и приводящие к ограничению конкуренции вследствие неразмещения существенной информации о предмете торгов, предъявления к претендентам на участие в торгах не предусмотренных законом требований.

В процессе рассмотрения поступившей жалобы было установлено следующее.

Решением Арбитражного суда Воронежской области по делу №А14-6488/2016 от 26.04.2017г. ЗАО ПИИ «УздЭУавто-Воронеж» (ИНН 6451119803) признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим утвержден П.О.В., являющийся членом Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «МЕРКУРИЙ», регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 7494.

В соответствии с договором №27/03-01 на оказание услуг организации и проведения торгов по продаже имущества от 27.03.2018г., заключенного между ООО «КБ «Императив» и конкурсным управляющим П.О.В., п.3.1 Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего ЗАО ПИИ «УздЭУавто-Воронеж», реализуемого в рамках конкурсного производства по делу №А14-6488/2016, утвержденного 17.03.2018г. Комитетом кредиторов ЗАО ПИИ «УздЭУавто-Воронеж» (далее – Предложение о продаже имущества), организатором торгов по продаже имущества ЗАО ПИИ «УздЭУавто-Воронеж» выступает ООО «КБ «Императив».

06.04.2018г. на официальном сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>, в газете «Коммерсантъ» (выпуск №60 от 07.04.2018г.), на сайте электронной торговой площадки «Аукционный тендерный центр» <https://atctrade.ru/> (торги №4847-ОАОФ) организатором торгов - ООО «КБ «Императив» было опубликовано извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника - ЗАО ПИИ «УздЭУавто-Воронеж» в составе 4 лотов и аукционная документация (сообщение №2599166), в соответствии с которым датой начала подачи заявок является 09.04.2018г., датой окончания подачи заявок – 17.05.2018г., дата проведения аукциона – 22.05.2018г.

В ходе рассмотрения дела представитель организатора торгов – ООО «КБ «Императив» возражала против доводов, указанных в жалобе ООО «Финансовый Консультант №1», по основаниям, изложенным в письменных пояснениях от 23.05.2018г. (исх.№23/05-01), пояснив, что в сообщении о проведении торгов №№4847-ОАОФ по лотам №№1,2 содержится вся необходимая информация о предмете торгов, а именно: наименование объекта, площадь, кадастровый номер <...> адрес местонахождения, указан порядок ознакомления с имуществом. Кроме того, на сайте ЕФРСБ (сообщение №2352094 от 27.12.2017г.) в открытом доступе размещены отчеты об оценке имущества, которые содержат подробное описание имущества и его фотографии.

Опубликование в извещении о проведении торгов №4847-ОАОФ требования о предоставлении дополнительных, не предусмотренных законом документов, а именно: копии решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если это требование установлено законодательством РФ, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр.лиц), произошло, по пояснениям ответчика, в результате технической ошибки, носило информационный характер, и отсутствие указанных документов в заявке на участие в торгах не могло стать причиной для отказа в допуске к участию в аукционе.

Выслушав объяснения ответчика, проанализировав материалы дела, Комиссия Курского УФАС России приходит к следующему.

06.04.2018г. на официальном сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>, в газете «Коммерсантъ» (выпуск №60 от 07.04.2018г.), на сайте электронной торговой площадки «Аукционный тендерный центр» <https://atctrade.ru/> (торги №4847-ОАОФ) организатором торгов - ООО «КБ «Императив»

было опубликовано извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника - ЗАО ПИИ «УздЭУавто-Воронеж» в составе 4 лотов аукционная документация (сообщение №2599166).

Согласно ч.10 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должно содержаться, помимо прочего, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием. Нормы действующего законодательства РФ не содержат требований о подробном раскрытии информации относительно предмета торгов, не конкретизируют, что должно входить в его описание, однако предусматривают возможность ознакомления с предметом торгов всеми заинтересованными лицами.

В соответствии с ч.2 ст.448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В извещении о проведении торгов №4847-ОАОФ по лотам №№1,2 содержится информация о предмете торгов, указаны кадастровые номера недвижимого имущества, площадь, месторасположение, порядок ознакомления с имуществом.

Учитывая, что нормы действующего законодательства не содержат требований к объему и полному содержанию информации, обязательному для указания организатором торгов при раскрытии информации о характеристиках предмета торгов, ООО «КБ «Императив» в извещении о проведении торгов №4847-ОАОФ указан порядок ознакомления с выставленным на торги имуществом, любые заинтересованные в участии в торгах лица имели равные возможности на получение всей необходимой информации о предмете торгов, его свойствах и характеристиках.

В соответствии с ч.1 ст.126 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника.

Учитывая, что решением Арбитражного суда Воронежской области по делу №А14-6488/2016 от 26.04.2017г. ЗАО ПИИ «УздЭУавто-Воронеж» признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, ранее наложенные ограничения на обращение имущества данного хозяйствующего субъекта на дату публикации извещения о проведении торгов №4847-ОАОФ сняты, в связи с чем размещение в извещении о проведении торгов информации о наличии указанных ограничений не требуется.

В этой связи действия организатора торгов - ООО «КБ «Императив» по размещению в извещении о проведении торгов №4847-ОАОФ информации о предмете торгов, его составе, характеристиках, обременениях не противоречат нормам действующего законодательства РФ, в том числе положениям Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Требования к оформлению и составу заявки на участие в торгах и приложенных к ней документов установлены ч.11 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», п.3.10, 3.11 Предложения о продаже имущества. При этом, в них отсутствует часть требований, обозначенных организатором торгов – ООО «КБ «Императив» в извещении о проведении торгов №4847-ОАОФ:

- предоставления копии решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если это требование установлено законодательством РФ;

- предоставления копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр.лиц).

Согласно ч.11 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Учитывая, что ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Предложением о продаже имущества не предусмотрена необходимость представления претендентами на участие в торгах в составе заявки на участие указанных документов, требование об обязательном их представлении, содержащееся в извещении о проведении торгов, опубликованном организатором торгов - ООО «КБ «Императив» в предусмотренных законом источниках, является необоснованным и противоречит нормам действующего законодательства РФ, а именно - ч.11 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

В связи с тем, что на дату рассмотрения дела №02-08-58-2018 торги №4847-ОАОФ признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах (протоколы от 22.05.2018г. №4847-ОАОФ/2/1, №4847-ОАОФ/2/2, №4847-ОАОФ/2/3, №4847-ОАОФ/2/4), у Курского УФАС России отсутствуют основания для выдачи предписания об устранении допущенных нарушений.

На основании изложенного, оценив в совокупности все имеющиеся в деле доказательства, руководствуясь статьей 17, статьей 18.1, частью 1 статьи 23, статьи 41, статьи 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Финансовый Консультант №1» частично обоснованной.
2. Признать организатора торгов №4847-ОАОФ, проводимых в форме открытого аукциона, по продаже имущества должника - ЗАО ПИИ «УзДЭУавто-Воронеж» - ООО «Консалтинговое бюро «Императив» нарушившим порядок проведения торгов, установленный ч.11 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», п.3.10, 3.11 Предложения о продаже имущества, утвержденного 17.03.2018г. Комитетом кредиторов ЗАО ПИИ «УзДЭУавто-Воронеж».
3. В связи с признанием торгов несостоявшимися предписание об устранении нарушений организатору торгов - ООО «Консалтинговое бюро «Императив» не выдавать.
4. Передать материалы дела №02-08-58-2018 в ответственное структурное подразделение Курского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства при установлении состава административного правонарушения, предусмотренного ст.7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии