

Администрации МР «Горный улус»

Республики Саха (Якутия)

678030, Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), у. Горный,

с. Бердигестях, Ленина, 8

gornay_admin@mail.ru

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки

нарушения антимонопольного законодательства

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Якутское УФАС России, антимонопольный орган) рассмотрено заявление ГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Саха (Якутия)» исх. №08/МФЦ-1089 от 26.05.2022 г. (вх.№4431 от 15.06.2022 г.) на действия Администрации МО «Горный улус» Республики Саха (Якутия), ООО «Горный Инвест», АКБ «Алмазэргиенбанк» при предоставлении объектов недвижимости в залог: административного здания (ЗАГС) с кадастровым номером №14:11:020001:1208 и земельного участка с кадастровым номером №14:11:020001:882 на предмет нарушения антимонопольного законодательства предусмотренного Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) и установлено следующее.

В заявлении указывается, что 30.06.2014 между ГАУ «МФЦ РС (Я)» и Администрацией МО «Горный улус» заключен Договор безвозмездного пользования №140/2014 нежилым помещением общей площадью 91 кв.м., расположенного по адресу: РС (Я), Горный улус, с. Бердигестях, ул. Октября, д. 5. (кадастровый номер помещения 14:11:020001:1208).

Пунктом 1.5 Договора безвозмездного пользования №140/2014 от 30.06.2014 г. установлено, что Администрация МО «Горный улус» гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоит. Данный договор заключен на неопределенный срок.

Между тем, 18.05.2022 г. Администрация МО «Горный улус» в адрес ГАУ «МФЦ РС (Я)» направила копию письма от АКБ «Алмазэргиенбанк» с исх. №01-21-0-00624 от 04.02.2022 г.

ГАУ «МФЦ РС (Я)» указывает, что после изучения данного письма стало известно, что Администрация МО «Горный улус» в обеспечение обязательств отдельного хозяйствующего субъекта – коммерческой организации ООО «Горный Инвест» (ИНН 1411004300) по кредитному договору №141100/2 от 24.11.2014 г., заключенного между ООО «Горный Инвест» и АКБ «Алмазэргиенбанк», предоставила административное здание (ЗАГС) МР «Горный улус» с кадастровым номером №14:11:020001:1208 и земельный участок МР «Горный улус» с кадастровым номером №14:11:020001:882 (далее – объекты недвижимости) в залог.

То есть кредитный договор обеспечен залогом объектами недвижимости, находящимися в собственности Администрации МО «Горный улус».

06.04.2021 г. Определением Арбитражного суда РС (Я) по делу №А58-7433/2018 требование АКБ «Алмазэргиенбанк» включено в реестр требований кредиторов ООО «Горный Инвест» в размере 28 954 287, 74 рублей, из них основной долг в размере 11 171 493, 54 рубля, проценты за пользование кредитом за период с 26.12.2015 по 12.02.2020 в размере 2 914 118, 35 рублей, неустойка за период с 26.12.2015 по 12.02.2020 в размере 14 866 675, 85 рублей, расходы по оплате за банковское обслуживание в размере 2000 рублей, в составе третьей очереди, из них 28 952 287, 74 рублей, как обеспеченные залогом имущества должника.

АКБ «Алмазэргиенбанк» в своем письме с исх. №01-21-0-00624 от 04.02.2022 г. указывает на то, что в банке имеется исполнительный лист ФС№013383930 от 21.10.2020 г. об обращении взыскания на муниципальные объекты недвижимости.

– административное здание, назначение – нежилое, 2-этажный, общая площадь 177,1 м², кадастровый номер: 14:11:020001:1208;

– земельный участок, категории земель: земли населенных пунктов, общая площадь 177,1 м², кадастровый номер: 14:11:020001:882.

Якутским УФАС России при получении ответа на запрос в соответствии с ч. 1 ст. 25, ч. 6 ст. 44 Закона о защите конкуренции установлено, что согласно заключенному кредитному договору №141100/2 от 24.11.2014 г. заключенному между АКБ «Алмазэргиенбанк» и ООО «Горный Инвест» последнему предоставляются денежные средства («кредит») в сумме 30 000 000, 00 (тридцать миллионов) рублей на срок по 31 октября 2019 г.

Согласно договору об ипотеке №141100/2-и от 24 ноября 2014 года, являющимся приложением №2 к Кредитному договору №141100/2 от 24.11.2014 г. заключенному между Администрацией МО «Горный улус» Республики Саха (Якутия) (далее – Администрация) и АКБ «Алмазэргиенбанк», в обеспечение исполнения обязательств ООО «Горный Инвест» по кредитному договору №141100/2 от 24.11.2014 г. Администрация предоставила административное здание (ЗАГС) МР «Горный улус» с кадастровым №14:11:020001:1208 (8 003 940,00 руб.) и земельный участок МР «Горный улус» с кадастровым №14:11:020001:882 (далее – объекты недвижимости), находящихся по адресу Республика Саха (Якутия), Горный улус, с. Бердигестях, ул. Октябрьская, д. 5 в залог.

При этом в соответствии с Главой 5 Закона о защите конкуренции установлен порядок предоставления государственной или муниципальной преференции на основании правовых актов федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организации посредством согласования выдачи такой преференции, путем подачи заявления в антимонопольный орган.

Цели и порядок выдачи государственной или муниципальной преференции регламентированы статьями 19-20 Закона о защите конкуренции.

Указанные нормы Закона о защите конкуренции введены и действуют с 17.07.2009

г., таким образом, действовали на момент предоставления муниципального имущества Администрацией МО «Горный улус» в залог в обеспечение обязательств отдельного хозяйствующего субъекта ООО «Горный Инвест» по договору №141100/2 от 24.11.2014 г. АКБ «Алмазэргиенбанк».

Согласно пункту 20 статьи 4 Закона о защите конкуренции под государственными или муниципальными преференциями понимается предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, государственных или муниципальных гарантий.

В рассмотренном случае передача муниципального имущества администрацией муниципального района «Горный улус» в залог банку в качестве обеспечения исполнения обязательств общества по кредитному договору представляет собой муниципальную преференцию, что также подтверждается выводами Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) в своем решении от 13.11.2019 г. по делу №А58-6429/2019.

Между тем в нарушение требований, установленных главой 5 Закона о защите конкуренции администрацией муниципального района «Горный улус» осуществлена выдача преференции ООО «Горный Инвест» в виде предоставления муниципального имущества: административного здания (ЗАГС) с кадастровым номером №14:11:020001:1208 и земельного участка с кадастровым номером №14:11:020001:882 в залог кредитного договора №141100/2 от 24.11.2014 г. с АКБ «Алмазэргиенбанк» без согласования с антимонопольным органом.

В соответствии со статьей 21 Закона о защите конкуренции установлены последствия нарушения требований настоящего Федерального закона при предоставлении и (или) использовании государственной или муниципальной преференции.

В случае, если при осуществлении контроля за предоставлением и использованием государственной или муниципальной преференции антимонопольный орган в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом, установит факты предоставления преференций в нарушение порядка, установленного статьей 20 настоящего Федерального закона, или несоответствие ее использования заявленным в заявлении целям, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, которому предоставлена такая преференция, федеральному органу исполнительной власти, органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, предоставившим такую преференцию, предписание о принятии мер по возврату имущества, иных объектов гражданских прав при условии, что государственная или муниципальная преференция была предоставлена путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав, либо предписание о принятии мер по прекращению использования преимущества хозяйствующим субъектом, получившим государственную или

муниципальную преференцию, при условии, что государственная или муниципальная преференция была предоставлена в иной форме.

В силу положений пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных главой 5 названного Закона.

На основании установленного Якутское УФАС России приходит к выводу о наличии в действиях администрации муниципального района «Горный улус» путем выдачи преференции ООО «Горный Инвест» в виде предоставления муниципального имущества: административного здания (ЗАГС) с кадастровым номером №14:11:020001:1208 и земельного участка с кадастровым номером №14:11:020001:882 в залог кредитного договора №141100/2 от 24.11.2014 г. с АКБ «Алмазэргиенбанк» признаков нарушения пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

В силу частей 1 и 2 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции, в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения (далее - предупреждение). Предупреждение выдается лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в случае выявления признаков нарушения пунктов 3, 5, 6 и 8 части 1 статьи 10, статей 14.1, 14.2, 14.3, 14.7, 14.8 и 15 настоящего Федерального закона.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 39.1 Закона о защите конкуренции, Якутское УФАС России,

ПРЕДУПРЕЖДАЕТ

администрацию муниципального района «Горный улус» (ИНН 1411003560, ОГРН 1031400496710) о необходимости прекращения действий (бездействия), имеющих признаки нарушения антимонопольного законодательства путем совершения действий направленных на снятие залога с муниципального недвижимого

имущества:

- административное здание с кадастровым номером №14:11:020001:1208;
- земельный участок с кадастровым номером №14:11:020001:882.

и возврат указанного муниципального недвижимого имущества предоставленного в качестве муниципальной преференции ООО «ГорныйИнвест» переданного в залог АКБ «Алмазэргиенбанк» по договору ипотеки №141100/2-и от 24 ноября 2014 года.

Предупреждение подлежит исполнению в течение **100 календарных дней** с момента получения настоящего предупреждения.

По мотивированному ходатайству лица, которому выдано предупреждение, и при наличии достаточных оснований полагать, что в установленный срок предупреждение не может быть выполнено, указанный срок может быть продлен антимонопольным органом.

Согласно части 6 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции – антимонопольный орган должен быть уведомлен о выполнении предупреждения в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

В соответствии с частями 7, 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции – *при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением. В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.*

В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

ВрИО руководителя Управления