

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/10/18.1-1234/2020

10 июня 2020 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель <.....>. – заместитель руководителя управления - начальник отдела
Комиссии: антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;
<.....> – начальник отдела административного и судебного
производства Челябинского УФАС России;
Члены
Комиссии: <.....>. – специалист-эксперт отдела административного и
судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу <.....>(вх. №7658 от 02.06.2020) на действия организатора торгов ООО «Локус» при проведении торговой процедуры в форме аукциона по продаже арестованного имущества должника ООО «Пламя» (сообщение о проведении торгов № 290420/39280490/18 от 29.04.2020) (далее – торги), в присутствии:

- представителя <.....> (с использованием функционала программы «Skype»), действующего на основании доверенности, надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 05.06.2020 уведомления о содержании жалобы № 074/10/18.1-1234/2020, месте и времени её рассмотрения (исх. № 6517/05 от 05.06.2020) по адресу электронной почты: <.....>

- представителя ООО «Локус» - Телешева М.С. (с использованием функционала программы «Skype»), действующего на основании доверенности, надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 05.06.2020 уведомления о содержании жалобы № 074/10/18.1-1234/2020, месте и времени её рассмотрения (исх. № 6517/05 от 05.06.2020) по адресу электронной почты: <.....>

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба<.....> (вх. № 7658 от 02.06.2020) на действия организатора торгов ООО «Локус» при проведении торговой процедуры в форме аукциона по продаже арестованного имущества должника ООО «Пламя» (сообщение о проведении торгов № 290420/39280490/18 от 29.04.2020).

Согласно доводам жалобы организатором торгов при проведении аукциона сокращен срок подачи заявок на участие в аукционе и ограничена активность потенциальных покупателей по причине введенных ограничений, в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции COVID-19.

ООО «Локус» представлены пояснения (вх. № 7959 от 09.06.2020), из содержания которых следует, что 29.04.2020 организатором торгов размещена информация о

проведении электронных торгов на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов (www.torgi.gov.ru), а также на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: <https://nik24.online/>.

Дата начала подачи заявок: 29.04.2020;

Дата окончания подачи заявок: 25.05.2020;

Дата аукциона: 29.05.2020.

Таким образом, день проведения торгов приходится на тридцатый календарный день с момента публикации.

В соответствии с извещением о проведении торгов заявки на участие в аукционе направляются в электронной форме на ЭТП <https://nik24.online/> в период с 29.04.2020 с 10-00ч. по 25.05.2020 до 16-00ч.

Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

В соответствии со статьей 447 Гражданского кодекса РФ торги проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. Форма торгов определяется собственником продаваемой вещи или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

ООО «Локус» является поверенным (лицо, осуществляющее фактически действия по проведению торгов) Межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (далее – МТУ Росимущества) в соответствии с договором на оказание услуг специализированной организации от 28.11.2019 № СПО(Л)-6/2020 (далее – Договор) и Доверенности № 28 от 09.01.2020.

21.04.2020 года в ООО «Локус» поступило поручение № 20-120 МТУ Росимущества

на реализацию арестованного имущества должника ООО «Пламя».

В соответствии с разъяснениями, данными в Обзоре по отдельным вопросам судебной практики, связанным с применением законодательства и мер по противодействию распространению на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19) № 1, утвержденных Президиумом Верховного Суда 21.04.2020, нерабочие дни, объявленные таковыми Указами Президента Российской Федерации от 25 марта 2020 года № 206 и от 2 апреля 2020 года № 239, относятся к числу мер, установленных в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, направленных на предотвращение распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), и не могут считаться нерабочими днями в смысле, придаваемом этому понятию ГК РФ, под которым понимаются выходные и нерабочие праздничные дни, предусмотренные статьями 111, 112 Трудового кодекса Российской Федерации.

Поскольку действие Договора не приостановлено, и торги проводятся в электронной форме, организатор торгов ООО «Локус» продолжил осуществлять деятельность по реализации арестованного имущества.

Электронная форма торгов обеспечивает возможность дистанционного осуществления действий, направленных на подачу заявки и принятия участия в торгах, а также позволяет принимать участие в торгах вне зависимости от места нахождения заинтересованных лиц.

29.04.2020 ООО «Локус» опубликовало информационное сообщение о продаже арестованного имущества на сайте www.forgi.gov.ru извещение № 290420/39280490/18, а также на ЭТП <https://nik24.online/>.

Дата начала подачи заявок: 29.04.2020;

Дата окончания подачи заявок: 25.05.2020;

Дата аукциона: 29.05.2020.

Согласно протоколу № 246 о результатах аукциона от 29.05.2020 победителем по лоту № 11 признан <.....>., согласно протоколам № 258, № 254, № 256 от 29.05.2020 победителем по лотам № 14, № 15, № 16 признан <.....>., аукционы по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21 не состоялись по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

1. В силу части 2 статьи 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее, чем за тридцать дней до их проведения.

Согласно статьи 191 ГК РФ течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которым определено его начало.

Согласно части 1 статьи 448 ГК РФ в открытом аукционе может участвовать любое лицо.

Следовательно, любое лицо до начала проведения аукциона должно иметь возможность подать заявку на участие в аукционе, причем минимальный срок для

осуществления указанного действия составляет тридцать дней.

При этом произвольное ограничение срока, предусмотренного на подачу заявки на участие в аукционе, организатором аукциона недопустимо. В противном случае организатором аукциона может быть установлен объективно короткий срок, не позволяющий потенциальным участникам сформировать заявку на участие в аукционе.

С учетом требований части 2 статьи 448 ГК РФ дата окончания подачи заявок должна быть 01.06.2020. Дата аукциона должна быть не раньше 01.06.2020.

Таким образом, срок подачи заявок, установленный в сообщении о проведении торгов и дата проведения аукциона, определены организатором торгов с нарушением требований части 2 статьи 448 ГК РФ.

2. Довод жалобы по ограничению активности потенциальных покупателей заявителем <.....> не подтвержден документально.

В соответствии с Разъяснениями Федеральной антимонопольной службы от 17 апреля 2020 года «О вопросах проведения торгов на право заключения договоров владения (пользования) государственным (муниципальным) имуществом в период нерабочих дней» у организатора торгов нет обязанности по продлению срока приема заявок в указанном случае, а, следовательно, довод заявителя является необоснованным.

В сообщении о проведении торгов (№ 290420/39280490/18 от 29.04.2020) указано следующее: «Ознакомьтесь с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией, заинтересованные лица могут на сайте torgi.gov.ru, и по телефону контактного лица организатора».

К организатору торгов в период с 29.04.2020 до 29.05.2020 никто из потенциальных участников торгов не обращался с заявлением о предоставлении возможности ознакомления с предметом торгов.

Заявитель <.....> также не обращался к организатору торгов по указанному вопросу.

В обязанности организатора торгов не входит предоставление информации должнику о ходе исполнительного производства, а также реализации имущества. Указанную информацию заявитель может получить в порядке предусмотренным Законом об исполнительном производстве.

Проанализировав материалы дела и пояснения сторон, Челябинское УФАС России приходит к выводу о том, что доводы жалобы заявителя являются обоснованными.

С учетом того, что на дату рассмотрения жалобы по лотам № 11, № 14, № 15, № 16 определены победители аукциона, что подтверждает наличие конкуренции между участниками торгов, Комиссия Челябинского УФАС России приходит к выводу о необходимости выдачи предписания об отмене протоколов и принятия решения об отмене только несостоявшихся торгов по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21. Права заявителя <.....> одновременно являющегося должником не нарушены, так как должник не мог участвовать в торгах в силу части 5 статьи 449.1 ГК РФ.

Жалоб от потенциальных участников на действия по организации и проведению торгов по лотам № 11, № 14, № 15, № 16 не поступало.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать доводы жалобы <.....> (вх. № 7658 от 02.06.2020) на действия организатора торгов ООО «Локус» при проведении торговой процедуры в форме аукциона по продаже арестованного имущества должника ООО «Пламя» (сообщение о проведении торгов № 290420/39280490/18 от 29.04.2020) обоснованными.
2. Признать в действиях организатора торгов ООО «Локус» нарушение порядка проведения торгов, установленного частью 2 статьи 448 ГК РФ.
3. Выдать организатору торгов ООО «Локус» обязательное для исполнения предписание об отмене протоколов и принятия решения об отмене торгов по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 17, 18, 19, 20, 21
4. Передать материалы настоящего дела должностному лицу Челябинского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении в отношении виновных лиц производства по делам об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

1. Председатель Комиссии <.....>
2. Члены Комиссии <.....>
3. <.....>