

Решение
по делу № 06-03/21-09

29 мая 2009 года
(решение изготовлено в полном объеме 09.06.2009)

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению дела № 06-03/21-09 о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>,

с участием: от Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области (далее - Администрация) – <...>,

рассмотрев на заседании 29.05.2009 дело № 06-03/21-09 о нарушении Администрацией Гаврилов-Ямского муниципального района пункта 1 статьи 7 Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» (далее - Закон о конкуренции),

у с т а н о в и л а:

дело о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено по инициативе Ярославского УФАС России на основании установленного в результате проведения контрольного мероприятия факта, содержащего признаки нарушения пункта 1 статьи 7 Закона о конкуренции, выразившегося в предоставлении Администрацией как собственником недвижимого имущества при участии Гаврилов-Ямского МП «ЖКХ» как балансодержателя имущества в безвозмездное пользование ООО «Стройкоммунэнерго» нежилого помещения по адресу: г.Гаврилов-Ям, ул.Клубная, д.85 на неограниченный срок путем заключения договора безвозмездного пользования № 73-А-04 от 01.07.2004.

Представитель Администрации на заседании Комиссии факт нарушения признал и сообщил, что на основании акта, составленного антимонопольным органом по результатам проведения контрольного мероприятия, договор безвозмездного пользования нежилым помещением № 73-А-04 от 01.07.2004 расторгнут по соглашению сторон от 06.03.2009.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

01.07.2004 Администрацией, являющейся собственником нежилого помещения по адресу: г.Гаврилов-Ям, ул.Клубная, д.85, Гаврилов-Ямским МП «ЖКХ», являющимся балансодержателем указанного имущества, и ООО «Стройкоммунэнерго» был заключен трехсторонний договор безвозмездного пользования нежилым помещением № 73-А-04, согласно которому Администрация передает ООО «Стройкоммунэнерго» указанное нежилое помещение в безвозмездное пользование на неограниченный срок. Передача муниципального имущества в пользование на безвозмездной основе является предоставлением ООО «Стройкоммунэнерго» преимущества, которое обеспечивает данному хозяйствующему субъекту более выгодные условия осуществления хозяйственной деятельности по сравнению с другими хозяйствующими субъектами. Поскольку нарушающие антимонопольное законодательство действия Администрации по заключению договора и передаче имущества в безвозмездное пользование были совершены до введения в действие Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», они подлежат квалификации по Закону РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках». Действия администрации по заключению договора безвозмездного пользования нежилым помещением № 73-А-04 от 01.07.2004 и передача ООО «Стройкоммунэнерго» муниципального имущества в пользование на безвозмездной основе нарушает установленный пунктом 1 статьи 7 Закона о конкуренции запрет на принятие органами местного самоуправления актов и (или) совершение действий, которые могут иметь своим результатом ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов хозяйствующих субъектов. В частности, абзацем 7 пункта 1 статьи 7 Закона о конкуренции запрещается необоснованно предоставлять отдельному хозяйствующему субъекту или нескольким хозяйствующим субъектам льготы, ставящие их в преимущественное положение по отношению к другим хозяйствующим субъектам, работающим на одном товарном рынке.

Комиссия также учитывает, что и в действующем в настоящее время Федеральном законе от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» также содержатся аналогичные нормы, содержащие запрет на принятие органом местного самоуправления актов, которые приводят или могут перевести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, а также установлены

ограничения по предоставлению хозяйствующим субъектам муниципальной помощи, определяемой пунктом 20 статьи 4 как предоставление органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями преимущества, которое обеспечивает отдельным хозяйствующим субъектам по сравнению с другими участниками рынка (потенциальными участниками рынка) более выгодные условия деятельности на соответствующем товарном рынке, путем передачи имущества и (или) иных объектов гражданских прав, прав доступа к информации в приоритетном порядке.

В письме от 29.05.2009 № 710 Администрация в ответ на определение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства сообщила в антимонопольный орган о добровольном устранении нарушения Закона о конкуренции.

В подтверждение добровольного устранения нарушения в материалы дела была представлена копия заключенного соглашения от 06.03.2009 о расторжении с 10.03.2009 договора безвозмездного пользования нежилого помещения № 73-А-04 от 01.07.2004.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

р е ш и л а:

рассмотрение дела № 06-03/21-09 о нарушении Администрацией Гаврилов-Ямского муниципального района пункта 1 статьи 7 Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» прекратить в связи с добровольным устранением нарушения антимонопольного законодательства лицом, совершившим такое нарушение.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.