

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### О ПРИНЯТИИ ЖАЛОБЫ К РАССМОТРЕНИЮ

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области поступила жалоба М<...> на действия организатора торгов - финансового управляющего Б<...> (<...>) при проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества П<...>, обремененного залогом в пользу РСХБ, Лот № 3: - Нежилое помещение, общей площадью 103 кв.м., лит.А1, кадастровый номер 58:29:3007013:90; - Нежилое помещение, общей площадью 390,6 кв.м., кадастровый номер 58:29:3007013:89;- Нежилое помещение, общей площадью 346,7 кв.м., лит.А2, кадастровый номер 58:29:3007013:93; - Нежилое здание (котельная-бойлерная) с содержимым, общей площадью 52,8 кв. м. кадастровый номер 58:29:3007013:142; - Земельный участок, категория земли населен. пунктов, общей площадью 1 511,0 кв.м., кадастровый номер 58:29:3007013:7, расположенные по адресу г. Пенза, ул. Терновского, д. 115 (сообщение от 05.03.2024 № 13834998, размещено на сайте <https://fedresurs.ru>, извещение о проведении торгов №0082514 от 06.03.2024 на сайте <https://bankrupt.centerr.ru>) (далее – Торги, Аукцион).

Информация о поступлении жалобы и ее содержании размещены на сайте Пензенского УФАС России в разделе «Решения» – [www.penza.fas.gov.ru](http://www.penza.fas.gov.ru).

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Пензенское УФАС России направляет требование организатору торгов – финансовому управляющему Б<...> **о приостановлении проведения торгов в части заключения договора** до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции финансовому управляющему Б<...> надлежит представить в Пензенское УФАС России **в срок до 12 часов 00 минут «07» мая 2024 года** следующие документы:

- копию документов (порядок, положение и т.п.), в соответствии с которыми проводится Аукцион;
- копию распорядительного документа по вопросу организации и проведения Аукциона;
- извещение, документацию, иные документы о проведении торгов, доказательства их размещения на официальном сайте, сайте электронной торговой площадки, доказательства публикации информационного сообщения в газете «Коммерсантъ»;
- изменения, вносимые в извещение (при наличии);

- копии заявок, поданных на участие в Аукционе с приложением всех представленных документов;
- все протоколы, составленные в ходе Аукциона;
- сведения о заключении договора по результатам Аукциона с приложением его копии (при наличии);
- письменный отзыв на жалобу по всем доводам со ссылками на нормативные правовые акты и приложением подтверждающих документов;
- информацию о поступлении на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, задатков, а также возврате задатка лицам, подавшим заявки на участие в Торгах, с приложением подтверждающих документов;
- письменное объяснение по вопросу невозврата задатка М<...> со ссылками на нормативные правовые акты и приложением подтверждающих документов;
- копии писем, направленные в адрес лиц, подавших заявки на участие в Торгах, с предложением заключить договор купли-продажи имущества по Лоту № 3 должника П<...>.;
- правовое основание направления в адрес лиц, подавших заявки на участие в Торгах, письма-уведомления «Информация по торгам должника П<...> (Лот №3)» с информацией о необходимости заключения договора купли-продажи, со ссылками на нормативные правовые акты, Положение о проведении торгов, иные документы и приложением подтверждающих документов;
- правовое основание указания в письме-уведомлении, направленном в адрес М<...>, условия о необходимости заключения договора купли-продажи имущества по Лоту № 3 должника П<...>, а также невозврате внесенного по Аукциону задатка в случае отказа (уклонения) от заключения договора;
- порядок возврата внесенных задатков лицам, подавшим заявки на участие в Торгах, в случае признания процедуры несостоявшейся, со ссылками на нормативные правовые акты, Положение о проведении торгов, иные документы и приложением подтверждающих документов;
- иные документы и сведения по рассматриваемому вопросу.

В соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Оператору электронной торговой площадки - ООО «Центр реализации» надлежит представить в Пензенское УФАС России **в срок до 12 часов 00 минут «07» мая 2024** года следующие документы:

- копии заявок, поданных на участие в Торгах, с приложением всех представленных документов;

- регламент работы электронной торговой площадки ООО «Центр реализации», действующий на дату проведения Торгов;

- иные документы и сведения по рассматриваемому вопросу.

**Рассмотрение** жалобы **состоится «13» мая 2024 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 127, каб. 301.

### **Обращаем внимание!**

Стороны вправе по своему выбору принять очное участие в рассмотрении жалобы либо принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса TrueConf, перейдя по гиперссылке: **<https://fas3.tconf.rt.ru/c/4750006761>**

Инструкция по дистанционному участию прилагается. При принятии участия в рассмотрении жалобы дистанционно сторонам необходимо заблаговременно представить на адрес электронной почты [fo58@fas.gov.ru](mailto:fo58@fas.gov.ru) документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении.

В соответствии с частью 16 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, жалоба может быть рассмотрена без участия лиц, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы по существу. Лица, участвующие в рассмотрении жалобы, могут направить ходатайство о рассмотрении жалобы в их отсутствие.