

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 024/04/9.21-3252/2022

о прекращении производства по делу об административном правонарушении

16 января 2024 года

г. Красноярск

Заместитель руководителя Красноярского УФАС России И.А. Сергань, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 024/04/9.21-3252/2023, возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственностью «АвиаТрэйд» (ИНН 2465066209, ОГРН 1022402469540) (далее – ООО «АвиаТрэйд»), по признакам нарушения части 1 статьи 9.21 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), на основании части 6 статьи 28.7 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛА:

**В адрес управления Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю поступило заявление общества с ограниченной ответственностью «Недра» (ИНН 1901132903, ОГРН 1161901056954) (далее – ООО «Недра») на действия ООО «АвиаТрэйд», выразившиеся во введении режима полного ограничения режима потребления электрической энергии в отношении нежилого помещения № 46, общей площадью 629,2 кв.м, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Взлетная, д. 57, кадастровый номер 24:50:0400130:1450 (далее – Объект), принадлежащего заявителю на праве собственности с 27.06.2023.**

**16.11.2023 в отношении ООО «АвиаТрэйд» возбуждено дело об административном правонарушении № 024/04/9.21-3252/2023, принято решение о проведении административного расследования; ООО «Недра» привлечено в качестве потерпевшего. У сторон по делу была запрошена информация, имеющая значение для рассмотрения дела по существу. Запрошенная информация в адрес управления не поступила.**

**Определением от 15.12.2023 управлением принято решение о продлении срока проведения административного расследования до 16.01.2024. У сторон по делу была запрошена информация, имеющая значение для рассмотрения дела по существу. Запрошенная информация от ООО «Недра» в адрес управления не поступила.**

В соответствии с указанными определениями (исх. № ИС/19329/2023 от 20.11.2023, исх. № ИС/21316/23 от 18.12.2023) ООО «Недра» надлежало представить в адрес управления следующую информацию (в том числе надлежащим образом заверенные копии документов):

- документы о технологическом присоединении к электрическим сетям Объекта, в том числе акта о выполнении технических условий, акта об осуществлении технологического присоединения;

- сведения о заключении агентского договора № Аг-57-13/2023 с ООО «АвиаТрэйд» с указанием даты заключения такого договора (с приложением документальных

доказательств);

- сведения о заключении договора № УК-57-13/2023 от 11.07.2023 оказания услуг по обслуживанию общего имущества Здания с ООО «АвиаТрэйд» с указанием даты заключения такого договора (с приложением документальных доказательств);

- сведения о наличии у ООО «Недра» возможности заключения прямого договора энергоснабжения в отношении Объекта с гарантирующим поставщиком ПАО «Красноярскэнергосбыт»;

- сведения об обращении в адрес ПАО «Красноярскэнергосбыт» за заключением договора энергоснабжения в отношении Объекта с приложением подтверждающих документов;

- сведения о конкретном периоде отсутствия электрической энергии с 15.09.2023 до момента получения настоящего определения с приложением подтверждающих документов (актов, протоколов, обращений в ПАО «Красноярскэнергосбыт», сетевую организацию и др.), с указанием способа ограничения электроснабжения Объекта;

- сведения о возобновлении подачи электрической энергии на Объект с указанием даты возобновления электроснабжения и приложением подтверждающих документов;

- переписки с гарантирующим поставщиком, сетевой организацией по вопросу введения полного ограничения режима потребления электрической энергии в отношении Объекта;

- иная информация, имеющая, по мнению потерпевшего, значение по делу об административном правонарушении.

Запрошенная информация от ООО «Недра» в адрес управления не поступила.

В ходе проведения административного расследования № 024/04/9.21-3252/2023 установлено следующее.

Из заявления ООО «Недра» следует, что ООО «Недра» являются собственником нежилого помещения № 46, общей площадью 629,2 кв.м., кадастровый номер 24:50:0400130:1450, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Взлетная, д. 57, с 27.06.2023, что подтверждается приложенной к заявлению Выпиской из ЕГРН.

ООО «АвиаТрэйд» осуществляет управление общим имуществом здания (далее – Здание, Бизнес-центр), в котором расположен Объект, а также опосредованно оказывает коммунальные услуги собственникам других нежилых помещений Бизнес-центра.

В адрес ООО «Недра» поступило предложение от ООО «АвиаТрэйд» о заключении агентского договора № Аг-57-13/2023 от 11.07.2023 для оплаты за потребленные Объектом коммунальные услуги, а также договора № УК-57-13/2023 от 11.07.2023 оказания услуг по обслуживанию общего имущества Здания.

В ответ на указанное предложение ООО «Недра» направило в адрес ООО «АвиаТрэйд» письмо (исх. № 48 от 14.08.2023) с просьбой обосновать стоимость услуг по вышеуказанным проектам договоров.

В ответ на вышеуказанную просьбу от ООО «АвиаТрэйд» в адрес ООО «Недра» поступило письмо (исх. № 30 от 16.08.2023), согласно которому ООО «АвиаТрэйд» не

оказывает услуги физическим лицам, а также не является управляющей организацией многоквартирного дома, в связи с чем требования в части утверждения тарифа единым документом, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, на Общество не распространяются. ООО «АвиаТрэйд» повторно предложило заявителю заключить агентский договор и договор на обслуживание в течение 5 рабочих дней со дня направления данного письма, указав на то, что в противном случае Общество будет вынуждено ограничить подачу коммунальных ресурсов на Объект, а также приостановить обслуживание в отношении имущества ООО «Недра».

Письмом (исх. № 48 от 24.08.2023, вх. № 20 от 29.08.2023) ООО «Недра» направило в адрес ООО «АвиаТрэйд» подписанный со своей стороны агентский договор № Аг-57-13/2023 от 11.07.2023.

Вместе с тем, агентский договор № Аг-57-13/2023 от 11.07.2023, представленный к заявлению ООО «Недра», не подписан ООО «АвиаТрэйд».

Из заявления ООО «Недра» также следует, что 15.09.2023 ООО «АвиаТрэйд» произвело отключение электрической энергии на Объекте.

В подтверждение довода об отключении электроэнергии на Объекте ООО «Недра» в материалы заявления представлена копия Акта № 5 от 15.09.2023, в соответствии с которым 15.09.2023 ООО «АвиаТрэйд» было произведено отключение электроэнергии на Объекте путем демонтажа медных шин и креплений в распределительном щите. Данный Акт № 5 от 15.09.2023 подписан директором ООО «Недра» Чайкиным В.В., инженером-электриком ООО «Недра» Чистяковым Е.В., представителем арендатора ООО «Лесные ресурсы» (ФИО не указаны), представителем арендатора ООО «Ю Эс Би Брокер» Чеботаревым А.И.

В материалы заявления ООО «Недра» представлено письмо (исх. № 72 от 15.09.2023), направленное в адрес ООО «АвиаТрэйд», с просьбой возобновить подачу электроэнергии на Объект.

На момент обращения ООО «Недра» в адрес Красноярского УФАС России электроснабжение на Объекте отсутствовало.

Учитывая отсутствие доказательств заключения договора на предмет обслуживания и надлежащего функционирования Объекта в части энергоснабжения по состоянию на 15.09.2023, доказательства наличия оснований правомерного потребления электрической энергии на Объекте ООО «Недра» в материалах дела отсутствуют.

Согласно представленным ООО «АвиаТрэйд» письменным пояснениям (вх. № 632-ЭП от 15.01.2024), спора о праве между ООО «АвиаТрэйд» и ООО «Недра» не имеется. ООО «АвиаТрэйд» не прекращало подачу электрической энергии в помещение ООО «Недра» и не препятствовало перетоку электрической энергии, так как техническая возможность в отключении одного помещения в офисной здании у ООО «АвиаТрэйд» отсутствует.

Между ООО «АвиаТрэйд» и ООО «Недра» заключен договор № 27-57/13/Ч/В/Н от 14.11.2023, который регулирует отношения в части организации функционирования офисного здания, ремонта и обслуживания мест общего пользования в офисном здании, а также обеспечения помещения, принадлежащего ООО «Недра», коммунальными ресурсами.

Таким образом, данный договор заключен сторонами после фиксации факта отключения электроэнергии 15.09.2023.

Согласно представленному договору № 27-57/13/Ч/В/Н от 14.11.2023, ООО «АвиаТрэйд» отказывает услуги по организации функционирования Объекта как единого офисного комплекса, включая организацию снабжения Объекта электрической и тепловой энергией, холодной и горячей водой, отведения сточных вод, уборку МОП, бесперебойное функционирование общих внутренних инженерных сетей и оборудования Объекта в период их нормативного срока эксплуатации, уборку и сезонное благоустройство прилегающей к Объекту территории, физическую и техническую охрану Объекта, включая организацию и осуществлении видеонаблюдения по периметру Объекта и в зоне автомобильной парковки (п. 2.1).

Из пункта 5.1. договора № 27-57/13/Ч/В/Н от 14.11.2023 следует, что обслуживание и надлежащее функционирование осуществляется в отношении нежилого помещения № 46 с кадастровым номером 24:50:0400130:150, общей площадью 629,2 кв.м, находящегося в офисном здании по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Взлетная, д. 57.

В материалы дела ООО «АвиаТрэйд» также представлен договор на энергоснабжение от 10.01.2007 №2186, заключенный между ОАО «Красноярскэнергосбыт» и ООО «АвиаТрэйд», дополнительные соглашения.

Как пояснило ПАО «Красноярскэнергосбыт» (вх. №26257-ЭП/23 от 19.12.2023), сведениями о технологическом присоединения энергоустановки ООО «Недра» к электрическим сетям ПАО «Красноярскэнергосбыт» не располагает. В договоре от 10.01.2017 № 2186, заключенным между ПАО «Красноярскэнергосбыт» и ООО «АвиаТрэйд», данный объект не выделен, мощность не перераспределялась.

ПАО «Красноярскэнергосбыт» также указывает, что 06.09.2023 от ООО «Недра» поступало заявление о заключении договора энергоснабжения в отношении нежилого помещения № 46, общей площадью 629,2 кв.м. по адресу: г. Красноярск, ул. Взлетная, д. 57. В связи с отсутствием необходимых документов ООО «Недра» был дан ответ с разъяснением порядка заключения договора энергоснабжения.

Кроме того, в связи с непредставлением ООО «Недра» сведений о возобновлении электроснабжения Объекта, отсутствует возможность подтвердить либо опровергнуть факт наличия электрической энергии на Объекте в период с 15.09.2023 по 14.11.2023, а также после 14.11.2023.

В соответствии со статьей 539 ГК РФ, по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии (пункт 1 статьи 539 ГК РФ).

К отношениям по договору энергоснабжения, не урегулированным ГК РФ, применяются законы и иные правовые акты об энергоснабжении, а также обязательные правила, принятые в соответствии с ними (пункт 3 статьи 539 ГК РФ).

К отношениям по договору снабжения электрической энергией правила настоящего параграфа применяются, если законом или иными правовыми актами не установлено иное (пункт 4 статьи 539 ГК РФ).

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – ФЗ «Об электроэнергетике»), настоящий закон

устанавливает основы экономических отношений в сфере электроэнергетики, определяет полномочия органов государственной власти на регулирование этих отношений, основные права и обязанности субъектов электроэнергетики при осуществлении деятельности в сфере электроэнергетики (в том числе производства в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) и потребителей электрической и тепловой энергии.

Законодательство Российской Федерации об электроэнергетике основывается на Конституции Российской Федерации и состоит из Гражданского кодекса Российской Федерации, настоящего Федерального закона и иных регулирующих отношения в сфере электроэнергетики федеральных законов, а также указов Президента Российской Федерации и постановлений Правительства Российской Федерации, принимаемых в соответствии с указанными федеральными законами (статья 2 ФЗ «Об электроэнергетике»).

Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 утверждены Правила недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, (далее – Правила). Указанные Правила определяют общие принципы и порядок обеспечения недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии, а также оказания этих услуг.

Согласно пункту 3 Правил, недискриминационный доступ к услугам по передаче электрической энергии предусматривает обеспечение равных условий предоставления указанных услуг их потребителям независимо от организационно-правовой формы и правовых отношений с лицом, оказывающим эти услуги.

В соответствии с пунктом 6 Правил, собственники, иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату.

Согласно пункту 29 Правил, введение полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии в отношении потребителя электрической энергии (мощности) не влечет за собой расторжение договора оказания услуг по передаче электрической энергии и не освобождает такого потребителя электрической энергии (мощности) от обязанности оплатить сетевой организации в полном размере стоимость оказанных услуг, а также от ответственности за ненадлежащее исполнение потребителем электрической энергии (мощности) своих обязательств по такому договору.

Порядок введения полного и (или) частичного ограничения потребления электрической энергии установлен Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442. Пунктами 4, 7 и 12 указанных Правил предусмотрены основания для ограничения потребления электрической энергии, обязанность уведомления об этом потребителя и составления акта о введении такого ограничения.

Согласно пункту 31(б) Правил, для третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Согласно пункту 40(5) Правил, при опосредованном присоединении владелец ранее присоединенных энергопринимающих устройств перераспределяет максимальную мощность принадлежащих ему энергопринимающих устройств в пользу энергопринимающих устройств иного лица.

При технологическом присоединении энергопринимающих устройств иного лица к объектам электросетевого хозяйства владельца ранее присоединенных энергопринимающих устройств владелец ранее присоединенных энергопринимающих устройств осуществляет деятельность по технологическому присоединению, руководствуясь положениями настоящих Правил, предусмотренными в отношении сетевых организаций.

Согласно части 1 статьи 9.21 КоАП РФ нарушение субъектом естественной монополии правил (порядка обеспечения) недискриминационного доступа или установленного порядка подключения (технологического присоединения) к магистральным нефтепроводам и (или) магистральным нефтепродуктопроводам, электрическим сетям, тепловым сетям, газораспределительным сетям или централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, либо нарушение собственником или иным законным владельцем объекта электросетевого хозяйства правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии, либо препятствование собственником или иным законным владельцем водопроводных и (или) канализационных сетей транспортировке воды по их водопроводным сетям и (или) транспортировке сточных вод по их канализационным сетям - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

В соответствии с частью 4 статьи 1.5 КоАП РФ, неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

Ввиду того, что в ходе проведения административного расследования ООО «Недра» не представлены доказательства наличия оснований правомерного потребления электрической энергии на Объекте на момент фиксации факта отключения электроснабжения на Объекте 15.09.2023, а также сведения и документы, подтверждающие или опровергающие отсутствие электрической энергии на Объекте в период с 15.09.2023 по 14.11.2023, а также после 14.11.2023, в рассматриваемых действиях ООО «АвиаТрэйд» отсутствуют признаки события правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 9.21 КоАП РФ.

Пункт 1 части 1 статьи 24.5 КоАП РФ предусматривает, что производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при отсутствии события административного правонарушения.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 24.5 и статьями 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛА:

Производство по делу № 024/04/9.21-3252/2023, возбужденному в отношении общества с ограниченной ответственностью «АвиаТрэйд» (ИИН 2465066209), прекратить в связи с

отсутствием события административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 9.21 КоАП РФ.

Примечание:

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

