

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ №79-ФАС22-Р/08-17

Решение изготовлено в полном объеме 09 октября 2017 года г.Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

<...>

рассмотрев дело №79-ФАС22-Р/08-17 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту распространения рекламных буклетов в здании отделения ПАО «Сбербанк» по адресу: г.Барнаул, пр-т Красноармейский, 58а, с рекламой жилого комплекса «Олимпийский», с признаками нарушения ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе»,

в присутствии:

представитель заявителя – Государственная инспекция Алтайского края – Б<...> (по доверенности),

представитель лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, рекламодателя ООО «Династия Девелопмент» - П<...> (по доверенности),

представитель лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, рекламораспространителя, рекламопроизводителя гражданина Г<...> – М<...> (по доверенности)

представитель заинтересованного лица АО «Барнаулкапстрой» - К<...> (по доверенности),

УСТАНОВИЛА:

в управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю поступило заявление Государственной инспекции Алтайского края (вхд. №179036 от 14.08.2017г.) о распространении рекламных буклетов в здании отделения ПАО «Сбербанк» по адресу: г.Барнаул, пр-т Красноармейский, 58а, с рекламой жилого комплекса «Олимпийский».

Реклама содержит следующую информацию: «Жилой комплекс Олимпийский повышенной комфортности ЖК Олимпийский 16-ти этажный монолитно-кирпичный дом Павловский тракт 291 Династия девелопмент Почему ЖК «Олимпийский»? Низкие цены Развитая инфраструктура Качественные материалы соответствующие ГОСТу Большая территория автопарковки Современные детские площадки Чистовая отделка квартир Удобные планировки квартир Ипотека Удобная транспортная развязка Высокие потолки Типовой этаж Б/С 1 и 2 Типовой этаж Б/С 3 и 4 План микрорайона Династия девелопмент Барнаул, ул. Пролетарская 76, оф. 106 e-mail: dinastiya_d@mail.ru 8(3852) 58-55-58 www.gk-olympic.ru».

В рассматриваемой рекламе о продаже квартир в строящемся многоквартирном жилом доме усматриваются признаки нарушения ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

На заседании Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе (далее Комиссия), состоявшемся 03.10.2017г., представитель заявителя Б<...> поддержала позицию, изложенную в заявлении; представитель рекламораспространителя гр. Г<...> М<...> факт нарушения признал, а также пояснил, что производство и распространение рекламных буклетов осуществлено Г<...> самостоятельно, макет разработан без согласования с рекламодателем ООО «Династия Девелопмент». Представитель

рекламодателя ООО «Династия Девелопмент» П<...> пояснил, что вся необходимая информация, предусмотренная требованиями Федерального закона «О рекламе», была передана в письменном задании исполнителю, но не размещена в рекламе при производстве Г<...> рекламных буклетов.

Комиссия, исследовав материалы дела и заслушав доводы представителей сторон, пришла к следующим выводам.

Рассматриваемая информация полностью соответствует определению понятия «реклама», закрепленному в ст.3 Федерального закона «О рекламе», является публичной, адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания потребителей рекламы к квартирам в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г.Барнаул, Павловский тракт, 291, как объекту рекламирования. Реклама способствует поддержанию интереса к указанному объекту рекламирования и продвижению на рынке.

Застройщиком указанного дома является АО «Барнаулкапстрой» (ОГРН 1102225010392). На официальном сайте застройщика размещена проектная декларация на строительство дома по адресу: г.Барнаул, Павловский тракт, 291. В проектной декларации содержится информация о коммерческом названии строящегося объекта – Жилой комплекс «Олимпийский».

Строительство дома осуществляется на основании разрешения №RU 22302000-245 от 02.07.2014 с изменениями №22-RU22302000-96-2017 от 20.04.2017г.

В рассматриваемой рекламе отсутствуют сведения о фирменном наименовании застройщика дома по адресу: Павловский тракт, 291, а также информация о месте размещения проектной декларации на строительство указанного дома, что нарушает требования ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе», реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Согласно ст.38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе» несет как рекламодатель – изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо, так и рекламодателем - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Согласно представленным ООО «Династия Девелопмент» пояснениям, Общество является девелопером строительства объекта ЖК «Олимпийский» и осуществляет активные вложения в маркетинг данного объекта, в том числе и рекламу объекта в разных отраслях – СМИ, интернет, рекламные буклеты. В целях рекламирования указанного объекта недвижимости Обществом 19 июля 2017 года был заключен договор на оказание рекламных услуг с гражданином РФ Г<...>, предметом которого является оказание Г<...> в пользу ООО «Династия Девелопмент»

следующих рекламных услуг:

- разработка оригинал макета рекламного буклета в соответствии с требованиями заказчика, изложенными в письменном задании на разработку оригинал-макета;
- изготовление на основе созданного оригинал-макета рекламных буклетов в количестве 500 штук;
- разработка стратегии размещения рекламных материалов, плана проведения рекламных компаний;
- сбор статистических данных, информации и сведений о размещении рекламных материалов, анализ собранной статистики;
- распространение рекламных материалов (буклетов) в общественных местах (торговых центрах, остановках общественного транспорта, в деловых (бизнес) центрах и т.д.).

Исходя из предмета договора, гражданин РФ Г<...> является изготовителем и распространителем рассматриваемых рекламных буклетов.

Согласно документам и материалам, представленным в заседание Комиссии, рассматриваемые рекламные буклеты изготовлены Г<...> на основании письменного задания ООО «Династия девелопмент», устанавливающего требования, в том числе к содержащейся в них информации. В частности пунктом 3 Письменного задания предусмотрено, что буклет должен содержать сведения о наименовании застройщика и о месте размещения проектной декларации.

Г<...> в письменных пояснениях указал, что в качестве макета использовал один из ранее созданных макетов, распространением буклетов занимался лично по общественным местам г.Барнаула. 02.08.2017г. был представлен отчет по выполненным услугам, но буклет в конечном варианте рекламодателю ООО «Династия девелопмент» представлен не был.

Таким образом, рекламодателем является ООО «Династия девелопмент» (ОГРН 1162225070435), рекламораспространителем и рекламопроизводителем – гр. Г<...>

На основании изложенного, Комиссией установлен факт нарушения гр. Г<...> требования ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе», при распространении рекламы о продаже квартир в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г.Барнаул, Павловский тракт, 291, в рекламных буклетах.

Согласно ч.4 ст. 38 Федерального закона «О рекламе», нарушение рекламодателями, рекламопроизводителями, рекламораспространителями законодательства Российской Федерации о рекламе влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь п. 1 ч. 2 ст. 33, ч. 1 ст. 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия,

РЕШИЛА:

1.Признать рекламу жилого комплекса «Олимпийский», распространенную в рекламных буклетах в здании отделения ПАО «Сбербанк» по адресу: г.Барнаул, пр-т Красноармейский, 58а, ненадлежащей, поскольку при ее размещении нарушено требование ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

2.Признать гр. Г<...> нарушившим требование ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

3.Выдать гр. Г<...> предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

4.Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу УФАС по

Алтайскому краю для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и проведении административного расследования.

5. Производство по делу в отношении ООО «Династия девелопмент» прекратить в связи с отсутствием в действиях Общества нарушения требований законодательства Российской Федерации.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

<...>

ПРЕДПИСАНИЕ №116

о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе

09 октября 2017г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

<...>

на основании своего решения от 09 октября 2017г. по делу №79-ФАС22-Р/08-17 о признании рекламы о продаже квартир в строящемся жилом многоквартирном доме по адресу: г.Барнаул, Павловский тракт, 291, распространенной в рекламных буклетах в здании отделения ПАО «Сбербанк» по адресу: г.Барнаул, пр-т Красноармейский, 58а, ненадлежащей, поскольку при ее распространении нарушено требование ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе», в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 33, ч. 1, 3 ст. 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1.Г<...> в десятидневный срок со дня выдачи настоящего предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: прекратить распространение рекламных буклетов с рекламой о продаже квартир в строящемся многоквартирном жилом доме по адресу: г.Барнаул, Павловский тракт, 291, с нарушением требования ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

2.Г<...> представить в управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания до 20 октября 2017 года.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе, управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю вправе, в соответствии с пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати

тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

<...>