

(Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба <...> (вх. № 950-эп/24 от 22.01.2024 г.) на действия организатора торгов администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (№22000048620000000018, лот №1).

Заявитель сообщает следующее.

23.11.2023 г. <...> была подана заявка на участие в электронном аукционе по вышеуказанному лоту.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе 21.12.2023, на сайте <...> не было никаких изменений, и протокол о рассмотрении заявок не был размещен. Статус лота на площадке так и оставался – « рассмотрение заявок», так же как и у оператора электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

В день и время проведения указанного аукциона 22.12.2023 09:00 (МСК+4) на сайте <...> не было никаких изменений, и протокол о рассмотрении заявок не был размещен. Статус лота на сайте так и оставался – « рассмотрение заявок», так же как и у оператора электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе был размещен администрацией города Барабинска Барабинского района Новосибирской области. на сайте <...> спустя несколько часов 22.12.2023 14:31 (МСК+4) за № 2200004862000000001800101, исходя из которого <...> был допущен к участию в аукционе. Статус лота на сайте <...> изменился на – «торги состоялись», однако на площадке оператора торгов «РТС-тендер» статус лота так и оставался « рассмотрение заявок», что говорит о том, что аукцион проведен не был.

На протяжении трех недель после этого, <...> заходил и на сайт <...>, и на площадку оператора торгов «РТС-тендер», и убеждался в том, что более никаких изменений по статусу лота не вносилось.

16.01.2024г., зайдя на сайт <...>, заявитель увидел опубликованный протокол о результатах аукциона от 15.01.2024 13:40 (МСК+4) за № 2200004862000000001800102, исходя из которого ясно, что торги состоялись 15.01.2024 05:00 (МСК) и определен победитель. Также исходя из протокола о результатах аукциона очевидно, что участие принимали всего три участника.

№1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОСТГАЗ"	180 руб.	127,50	15.01.2024 05:15:06	1
№1	<...>	176	295,00	15.01.2024	2

		руб.	05:14:11	
№1	<...>	168 руб.	630,00 15.01.2024 05:06:30	3

Зайдя на площадку оператора торгов «РТС-тендер» <...> убедился в том, что торги действительно состоялись.

Таким образом, заявитель считает, что можно сделать несколько однозначных выводов:

- на сайте <...> не было и нет, никакой информации о переносе назначенной даты и времени проведения указанного аукциона.

- уведомление на почту о переносе назначенной даты и времени проведения указанного аукциона от организатора торгов- администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области <...> не поступало, так же, как и уведомления по телефону.

Следовательно организатор торгов- администрация города Барабинска Барабинского района Новосибирской области выборочно уведомляла допущенных участников, либо не уведомляла вообще.

- Узнать о новой назначенной дате и времени проведения аукциона, для участия в нем, у заявителя не было возможности, что является прямым нарушением его прав.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, администрации города Барабинска Барабинского района надлежит **представить** в Новосибирское УФАС России **в срок до 30.01.2024** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до

рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится 01.02.2024 в 15-00 часов, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 1004.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Уведомляем о возможности рассмотрения жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеорекамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте [to54@fas.gov.ru](mailto:to54@fas.gov.ru).

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту [to54@fas.gov.ru](mailto:to54@fas.gov.ru) документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, этаж 10, каб. 1004, регистрация в кабинете 1016, этаж 10.