

РЕШЕНИЕ

по делу № Т-39/2017

23.10.2017

г. Благовещенск

(решение в полном объеме изготовлено 24.10.2017)

Комиссия Амурского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»,

в присутствии представителей организатора торгов - <...>; <...>,

(Стороне по делу разъяснены права порядок рассмотрения дела, сообщено о ведении аудиозаписи заседания Комиссии),

в отсутствие представителей заявителя жалобы и специализированной организации (лица о месте, дате и времени рассмотрения жалобы уведомлены надлежащим образом, ходатайств о рассмотрении жалобы без их участия не заявляли),

рассмотрев поступившую в Амурское УФАС России от ООО «Восток» жалобу на действия конкурсной комиссии организатора торгов – Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Благовещенск (по 14 лотам), объявленного извещением № 250817/14830851/01 от 25.08.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru,

УСТАНОВИЛА:

12.10.2017 в Амурское УФАС России от ООО «Восток» поступила жалоба на действия конкурсной комиссии организатора торгов – Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Благовещенск (по 14 лотам), объявленного извещением № 250817/14830851/01 от 25.08.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, выразившиеся, по мнению заявителя, в нарушении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

Торги проводятся в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

25.08.2017 специализированной организацией - ООО «Априори» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 250817/14830851/01 и документация о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Благовещенск (по 14 лотам).

Организатором конкурса является Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска.

Окончание подачи заявок на участие в конкурсе установлено 27.09.2017, вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе - 27.09.2017 в 10ч. 30м, проведение конкурса - 29.09.2017.

Согласно журналу регистрации заявок и протоколу вскрытия конвертов от 27.09.2017 на участие в конкурсе по 14 лотам подано по две заявки: от ООО «Восток» и ООО «Амур АРС».

29.09.2017 конкурсной комиссией по 14 лотам составлены протоколы рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №250817/14830851/01, согласно которым на основании решения конкурсной комиссии признан участником конкурса претендент - ООО «Амур АРС», к участию в конкурсе не допущен претендент - ООО «Восток» с указанием в качестве основания для отказа в допуске следующего: «не соответствие претендента требованиям, установленным пп 5 п. 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса, утвержденного постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75».

16.10.2017 по результатам открытого конкурса, объявленного извещением № 250817/14830851/01 от 25.09.2017, между управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска и ООО «Амур АРС» заключены договоры управления многоквартирными домами.

Из жалобы ООО «Восток» следует, что общество считает отказ в допуске к участию в конкурсе неправомерным, поскольку в составе поданной на участие в торгах заявки содержались все необходимые документы. Просит провести проверку обоснованности действий конкурсной комиссии и выдать предписание об устранении допущенных нарушений законодательства Российской Федерации.

Представители организатора торгов с доводами жалобы не согласились. Представили письменные пояснения, которые приобщены к материалам дела.

Комиссия Амурского УФАС России, рассмотрев жалобу, доводы сторон, исследовав материалы дела, установила следующее.

Пунктом 15 Правил предусмотрено, что при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам, в частности:

отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период (п.п. 4).

отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период (п.п. 5);

Требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам (пункт 16 Правил).

Согласно пункту 17 Правил конкурсная комиссия должна осуществлять проверку соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 6 пункта 15 настоящих Правил. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

В соответствии с пунктами 52, 53 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящим Правилам.

Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте;
- 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, в составе которых должна быть представлена копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Пунктом 70 Правил предусмотрено, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Пунктом 18 Правил установлено, что основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Исходя из баланса, представленного в составе заявки ООО «Восток», в графе «баланс» значится показатель 628, в графе «кредиторская задолженность» - 674. Следовательно, кредиторская задолженность общества за последний завершённый отчетный период превышает установленный действующим законодательством и конкурсной документацией предел в 70 процентов балансовой стоимости активов претендента.

В связи с изложенным, принятие конкурсной комиссией решения об отказе ООО «Восток» в допуске к участию в конкурсе Комиссией Амурского УФАС России признается правомерным.

Антимонопольным органом установлено, что в составе заявок ООО «Амур АРС» по 14 лотам обществом представлена справка об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов, а также копия бухгалтерского баланса на 31.12.2016, согласно которому у общества за последний завершённый отчетный период кредиторская задолженность отсутствует.

Комиссия Амурского УФАС России, рассмотрев жалобу на действия Конкурсной комиссии организатора торгов – Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приняла

РЕШЕНИЕ:

Признать жалобу ООО «Восток» необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>