

Акционерное общество  
«Управление»

ул. Карла Маркса, д. 1,  
г. Лодейное Поле,  
Ленинградская область, 187700,

ул. Заводская, д.6, оф. 415,  
г. Всеволожск,  
Ленинградская область, 188643,  
Ao-upravlenie@mail.ru

Савину Н.Е.

<...>

*Уведомление о принятии*

*к рассмотрению жалобы Савина Н.Е.*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы Савина Н.Е. (далее - Заявитель) (вх. № 11162 от 13.11.2019) переданное Санкт-Петербургским УФАС России, на действия Организатора торгов - Акционерного общества «Управление» (далее - Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества, арестованного Полюстровским ОСП Красногвардейского района УФССП России по Санкт – Петербургу по и/п 41826/18/78006- ИП от 16.07.2018, принадлежавшее должнику <...>, находящееся в залоге у АО «Райффазенбанк», квартира по адресу: <...> Обременение: ипотека. Начальная цена – 2 461 600 руб. без НДС. Сумма задатка 123 080 руб. (Лот №1) (извещение № 241019/31623410/01 от 24.10.2019).

По мнению Заявителя, Организатор торгов не указал банковские реквизиты для перечисления задатка в извещениях о проведении торгов на ЭТП, на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), во всех приложенных к извещениям документах, а также на сайте организатора торгов <https://www.ao-upravlenie.com> тем самым нарушая действующее законодательство о электронных торгах.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа - Ленинградского УФАС России: <http://lenobl.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы Савина Н.Е., состоится **21 ноября 2019 года в 12-30час.** по адресу: **Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. № 3-150.**

Явка представителя Организатор торгов обязательна. Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274-30-70.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Акционерному обществу «Управление» в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, **в срок до 14-00 час. 20 ноября 2019 года** необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу:

- письменный мотивированный отзыв по доводам жалобы Савина Н.Е. (согласно нормам законодательства) с приложением подтверждающих документов

(предварительно по электронной почте to47-Sheptalo@fas.gov.ru);

- нормативные и ненормативные акты о проведении вышеуказанного аукциона (включая решение, постановление о проведении аукциона);
- положение об аукционной комиссии;
- все заявки на участие в аукционе (копии заявок);
- все протоколы, составленные в ходе организации и проведения аукциона.
- информацию о заключении договора (в случае заключения договора - копию договора).
- копию выписки из журнала регистрации заявок.

Все документы и записи должны быть представлены в оригиналах с приложением надлежаще заверенных копий (по окончании рассмотрения жалобы оригиналы будут возвращены).

Приложение: жалоба Савина Н.Е. (на 2 л. в 1 экз.).