

Решение по делу №05-250/2016 в отношении ООО «Чистая вода» и ГЖФ при Президенте РТ

Исх. № ИП-05/4792 от 27.03.2017

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

председатель Комиссии: <...>, <...>;

члены Комиссии: <...>, <...>;

<...> – <...>,

рассмотрев дело №05-250/2016 по признакам нарушения ООО «УК «Управдом +» (422550, РТ, г. Зеленодольск, ул. Гоголя, д.57, офис 4), ООО «Чистая вода» (420029, РТ, г. Казань, ул. Ак. Кирпичникова, д. 12, оф. 73) и Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» (420015, РТ, г. Казань, ул. Горького, 8/9) пункта 1 части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части навязывания собственникам и пользователям жилых помещений многоквартирных жилых домов по адресам: г. Зеленодольск, ул. Сайдашева, д. 11, 13, 13а, 15 условий договора, невыгодных для них или не относящихся к предмету договора, в присутствии:

- представителя Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» по доверенности – <...> (доверенность № <...> от 12 мая 2016 г.);

- представителя ООО «Чистая вода» по доверенности – <...> (доверенность № <...> от 13 декабря 2016 г.);

- представителя ООО «Чистая вода» по доверенности – <...> (доверенность № <...> от 13 декабря 2016 г.);

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (далее – Управление) на рассмотрение поступило обращение заместителя министра образования и науки Республики Татарстан, направленное из Зеленодольской городской прокуратуры Республики Татарстан, содержащее признаки нарушения антимонопольного законодательства со стороны ООО «УК «Управдом +».

В обращении содержится информация о том, что ООО «УК «Управдом+» взимает платежи по строке «Питьевая вода» по единой счет-квитанции с лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в предоставленных им квартирах специализированного жилищного фонда на условиях договора найма по адресам: г. Зеленодольск, ул. Сайдашева, д. 11, 13, 13а, 15.

На основании документов, представленных Зеленодольской городской прокуратурой Республики Татарстан, ООО «УК «Управдом +», ООО «Чистая вода», НО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» (далее также – ГЖФ при Президенте РТ), издан Приказ Татарстанского УФАС

России от 24.10.2016 г. № 01/392-к о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении ООО «УК «Управдом+» (ИНН 1648041305; 422550, РТ, г. Зеленодольск, ул. Гоголя, д.57, офис 4) по признакам нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в неправомерном взимании платежей по строке «Питьевая вода» по единой счет-квитанции с собственников и пользователей помещений в многоквартирных жилых домах по адресам: г. Зеленодольск, ул. Сайдашева, д. 11,13, 13а, 15.

<...>

Комиссия, исследовав доказательства по делу, оценив позиции сторон, приходит к выводу о том, что ООО «Чистая вода» и ГЖФ при Президенте РТ заключили соглашение, запрещенное п. 1 ч. 4 ст. 11 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», которое привело к навязыванию собственникам и пользователям жилых помещений многоквартирных жилых домов, строительство которых было инвестировано ГЖФ при Президенте РТ, условий по оплате за услуги по дополнительной очистке холодной питьевой воды (доочистка) с использованием водоочистного оборудования и водопроводных сетей, невыгодных для них.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать ООО «Чистая вода» (420029, РТ, г. Казань, ул. Ак. Кирпичникова, д. 12, оф. 73) и Некоммерческую организацию «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» (420015, РТ, г. Казань, ул. Горького, 8/9) нарушившими требования пункта 1 части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», что выразилось в заключении соглашения, которое привело к навязыванию собственникам и пользователям жилых помещений многоквартирных жилых домов, строительство которых было инвестировано ГЖФ при Президенте РТ, условий по оплате за услуги по дополнительной очистке холодной питьевой воды (доочистка) с использованием водоочистного оборудования и водопроводных сетей, невыгодных для них.

2. Выдать ООО «Чистая вода» (420029, РТ, г. Казань, ул. Ак. Кирпичникова, д. 12, оф. 73) предписание о прекращении нарушения пункта 1 части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Выдать Некоммерческой организации «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» (420015, РТ, г. Казань, ул. Горького, 8/9) предписание о прекращении нарушения пункта 1 части 4 статьи 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в решении по настоящему делу.

5. Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению

последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель комиссии:

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>