РЕШЕНИЕ

по делу № 14-01-17.1-03/618

о нарушении антимонопольного законодательства

Резолютивная часть решения оглашена 17 ноября 2014 г. г. Волгоград

В полном объеме решение изготовлено 01 декабря 2014 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: **Бурба В.В.** – заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: **Савинкова О.Л.** – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Тибилова Э.А. – государственный инспектор отдела контроля органов власти;

рассмотрев дело № 14-01-17.1-03/618 по признакам нарушения Администрацией Иловлинского муниципального района Волгоградской области (403070, Волгоградская область, Иловлинский район, р.п. Иловля, ул. Буденного, 47) ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

при участии в заседании:

- представителя Администрации Чупина А.А. (доверенность от 07.11.2014 № 4930);

- директора ООО «Иловлинское коммунальное хозяйство» Емельяненко Л.А. (приказ от 16.03.2010 № 1к)

УСТАНОВИЛА:

В УФАС по Волгоградской области поступили материалы из Прокуратуры Волгоградской области (вх. № 9013 от 17.11.2014г.) с информацией о нарушении Администрацией Иловлинского муниципального района требований законодательства.

10 октября 2013 г. между Администрацией Иловлинского муниципального района (Арендодатель) и ООО «Иловлинское коммунальное хозяйство» (Арендатор) заключен договор № 7 аренды муниципального недвижимого имущества.

На основании п.1.1 договора №7 Арендодатель сдает Арендатору в аренду два нежилых помещения, общей площадью 34,8 (№4 площадью 23,4 кв.м. и №2 площадью 11,3 кв.м.), расположенных по адресу: р.п. Иловля, ул. Ленина, д 1.

Согласно п. 1.3 указанного договора срок аренды установлен с 10.10.2013 по 10.04.2014.

Договор №7 от 10.10.2013 на передачу в аренду помещений с ООО «Иловлинское коммунальное хозяйство» заключен без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанных договоров.

В соответствии с актом приема-передачи от 10.10.2013 указанные помещения переданы Арендатору.

По данному факту Управлением ФАС по Волгоградской области на основании приказа от 29 октября 2014 года № 326 возбуждено дело № 14-01-17.1-03/618.

Определением от 25.06.2014 к рассмотрению дела в качестве ответчика привлечена Администрация Иловлинского муниципального района Волгоградской области. ООО «Иловлинское коммунальное хозяйство» привлечено к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица.

Администрацией Иловлинского муниципального района Волгоградской области на рассмотрение дела представлено объяснение по делу, доказательства, что к моменту рассмотрения дела Договор №7 от 10.10.2013 прекратил свое действие. Имущество возвращено арендодателю по акту приема передачи от 26.05.2014.

Директором ООО «Иловлинское коммунальное хозяйство» Емельяненко Л.А. пояснено, что имущество было предоставлено Администрацией Иловлинского муниципального района Волгоградской области в связи с непригодностью для использования ранее занимаемого помещения. В настоящее время помещение освобождено.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, доводы и возражения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии со ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров

безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, перечисленных в п.п.1-16 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

Договор №7 от 10.10.2013 на передачу в аренду помещений, заключенный Администрацией Иловлинского муниципального района Волгоградской области и ООО «Иловлинское коммунальное хозяйство» не подпадает под исключения, перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

По иску заместителя прокурора Волгоградской области Арбитражным судом Волгоградской области по делу № А12-1547/2014 вынесено Решение от 18.03.2014 о признании недействительным (ничтожным) договора № 7 от 10.10.2013 о передаче в аренду муниципального имущества.

По акту приема передачи от 26.05.2014 имущество возвращено ООО «Иловлинское коммунальное хозяйство» Администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

Таким образом, в действиях Администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области по заключению 10 октября 2013 г. с ООО «Иловлинское коммунальное хозяйство» договора № 7 аренды муниципального имущества без проведения конкурса или аукциона на право заключения такого договора, имеется нарушение ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, согласно которой заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В связи с признанием Договора № 7 от 10.10.2013 недействительным (ничтожным), возвращением имущества Администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области по акту приема передачи от 26.05.2014 оснований для выдачи предписания не имеется.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Иловлинского муниципального района Волгоградской области части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», путем заключения договора аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления без проведения конкурса или аукциона на право заключения этих договоров.