

РЕШЕНИЕ

по делу № 15-01-18.1-04/344

«08» мая 2015 г.

Волгоград

гор.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие), совершённые при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: А.П. Великанова –
начальника отдела контроля монополистической
деятельности и торговли;

Членов Комиссии: Е.С. Донецкова –
государственного инспектора отдела контроля
монополистической деятельности и торговли;

Л.В. Огородовой – государственного инспектора
отдела контроля монополистической деятельности и
торговли,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Рыжих Д.А. (далее также – заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Статут-С», конкурсного управляющего Алексеева П.К., совершённые при организации и проведении торгов по продаже имущества МУП г. Астрахани «Астркоммунэнерго»,

с участием в заседании Комиссии представителей:

от ООО «Статут-С» – Белоножкин А.Ю., на основании доверенности от 05.05.2015;

от конкурсного управляющего Алексеева П.К. – Слушкина Ю.А., по доверенности от 12.03.2014;

в отсутствие заявителя (его представителей), извещённого надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской

области (далее – Волгоградское УФАС) поступила жалоба Рыжих Д.А. (вх. э/п № 1262 от 27.04.2015) на действия организатора торгов и конкурсного управляющего, совершённые при организации и проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества МУП г. Астрахани «Астркоммунэнерго» (далее – должник).

Уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении процедуры торгов до рассмотрения жалобы по существу (исх. № 04-22/2976 от 30.04.2015) направлено заявителю по адресу электронной почты 89160267599@mail.ru; организатору торгов – по адресу электронной почты statut-s@inbox.ru, конкурсному управляющему – по адресу электронной почты p.k.alexseev@mail.ru, оператору электронной площадки – по адресу электронной почты – support@vertrades.ru. Организатору торгов разъяснена предусмотренная частью 12 статьи 18¹ Закона о защите конкуренции обязанность по извещению лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы заявителя назначено на 07.05.2015. В заседании Комиссии объявлен перерыв до 08.05.2015. Рассмотрение жалобы по существу завершено 08.05.2015.

Оспариваемые торги по продаже имущества должника организованы и проведены на основании положений Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 12.03.2010 по делу № А06-5204/2009 МУП г. Астрахани «Астркоммунэнерго» (ИНН 3015002013 ОГРН 1023000854997) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Астраханской области от 24.07.2014 по делу № А06-5204/2009, конкурсным управляющим МУП г. Астрахани «Астркоммунэнерго» утвержден Алексеев П.К. (ИНН 344400566105, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих № 108, почтовый адрес для корреспонденции: 400074 г. Волгоград, а/я 10, являющийся членом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая межрегиональная общественная организация «Ассоциация антикризисных управляющих» (443072 г. Самара, Московское шоссе, 18 км.).

Протоколом собрания кредиторов МУП г. Астрахани «Астркоммунэнерго» утверждены предложения конкурсного управляющего о продаже имущества должника на основании отчёта об оценке № 140-6.03.13. Собранием кредиторов МУП г. Астрахани «Астркоммунэнерго» протоколами от 01.10.2014, от 25.12.2014 утверждены изменения в предложение конкурсного управляющего о реализации имущества должника.

МУП г. Астрахани «Астркоммунэнерго» (заказчиком), в лице конкурсного управляющего Алексеева П.К., с одной стороны и ООО «Статут-С» (исполнителем), с другой стороны заключён договор от 15.12.2014 № 124/2 на проведение торгов посредством публичного предложения.

Организатором торгов – ООО «Статут-С» опубликовано сообщение № 34030090915 (газета «Коммерсантъ», № 232 от 20.12.2014, стр. 59), а также

размещено объявление от 22.12.2014 № 459860 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>), объявление в газете «Комсомолец Каспия» от 17.12.2014 № 101 (стр. 7) о проведении с 12 января 2015 года по 24 мая 2015 года включительно торгов посредством публичного предложения открытых по составу участников и по форме представления предложения о цене в электронной форме по продаже имущества должника на электронной торговой площадке ООО «Электронная площадка «Вердикт» по адресу в Интернете: <http://vertrades.ru>, в соответствии с её Регламентом.

Предметом торгов посредством публичного предложения является:

Лот №2 - «Котельная, литер строения «Б», пом. 1 и пом. 2; Земельный участок право предполагаемой долгосрочной аренды для эксплуатации городской центральной котельной, кадастровый номер <...> ЗУ:30:12:010600:161, площадь 4093 кв. м; Замощение, литер VIII».

Начальная цена 52 502 120,10 (пятьдесят два миллиона пятьсот две тысячи сто двадцать) руб. 10 коп. с НДС. Величина снижения начальной цены продажи имущества составляет 5 (пять) процентов. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет одну неделю. Минимальная цена продажи имущества 10% от начальной цены.

В соответствии с сообщением о проведении торгов, представление заявок на участие в торгах осуществляется по адресу в Интернете: <http://vertrades.ru>, с 10:00 ч. 12.01.2015 г. до 17:00 ч. 24.05.2015 г. Задаток для участия в торгах в размере 10% (десять процентов) от начальной цены лота в сумме 5 250 212,01 руб. должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий поступление задатка не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов.

Победителем торгов признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, и обязующийся исполнить условия торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Подведение результатов торгов на ЭТП в день определения победителя торгов. Договор купли-продажи заключается в течение 10 дней со дня подведения результатов торгов. Срок оплаты в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.

Рыжих Д.А. обратился в антимонопольный орган с жалобой на действия (бездействие) организатора торгов и конкурсного управляющего, с указанием на имеющееся, по его мнению, нарушение п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве в их действиях. Заявитель указывает, что требование организатора торгов об оплате задатка за 10 дней до подачи заявки незаконно и является дополнительным ограничением для участников торгов, поскольку в соответствии с законом решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах может быть принято в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В связи с этим, заявитель просит выдать предписание об отмене оспариваемых торгов.

Представители организатора торгов и конкурсного управляющего просят признать жалобу Рыжих Д.А. необоснованной, а требования – неправомерными по основаниям, изложенным в письменных пояснениях.

Исследовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, оценив доводы лиц, участвующих в рассмотрении дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве, после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном п. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, с учётом особенностей, установленных ст. 139 Закона.

В силу п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признаётся участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет функции, предусмотренные п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, в частности: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, заключает с заявителями договоры о задатке; определяет участников торгов; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов, и др.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Согласно п. 4 ст. 448 ГК РФ, участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Согласно п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор

торгов осуществляет приём заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается, в частности, в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В соответствии с п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве, суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Комиссией установлено, что в соответствии с сообщением о проведении торгов, опубликованном в официальном издании, организатором торгов, в рамках осуществления им функций, предусмотренных п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, а также в соответствии с требованиями к содержанию сообщения о продаже имущества (п. 10 ст. 110 Закона), определён размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, а именно: «Задаток для участия в торгах в размере 10% (десять процентов) от начальной цены лота в сумме 5 250 212,01 руб. должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий поступление задатка не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на расчетный счет организатора торгов: ООО «Статут-С»: ИНН 3442054110, КПП 344201001, р/с №40702810800000001620 в ОАО КБ «РусЮгбанк», г. Волгоград, к/с №30101810700000000791, БИК 041806791».

Таким образом, установление организатором торгов размера, сроков и порядка внесения задатка в соответствии с нормой п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, не свидетельствует об изменении организатором торгов оснований для принятия решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, предусмотренных п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве.

При данных обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы Рыжих Д.А. о нарушении организатором торгов требований п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве.

Кроме того, Комиссия не усматривает оснований для вывода о наличии нарушений порядка организации и проведения торгов со стороны конкурсного

управляющего Алексеева П.К.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, субъектами, действия которых обжалуются по правилам данной статьи, являются юридическое лицо, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная комиссия или аукционная комиссия.

Организатором обжалуемых торгов является специализированная организация – ООО «Статут-С» (п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве). Жалоба заявителя не содержит указания на конкретные оспариваемые действия конкурсного управляющего, совершённые им в качестве субъекта, действия которого подлежат обжалованию по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

При данных обстоятельствах, Комиссия приходит к выводу о необоснованности жалобы заявителя о нарушении конкурсным управляющим установленного порядка организации и проведения торгов по продаже имущества должника.

2. В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции.

Учитывая обстоятельства настоящего дела, изложенные выше, Комиссия Волгоградского УФАС считает необходимым признать жалобу Рыжих Д.А. необоснованной.

Оснований для выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, по настоящему делу не выявлено.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18¹ Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Рыжих Д.А. на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Статут-С» (400005, г. Волгоград, пр. Ленина, 86), конкурсного управляющего Алексеева П.К. (400074, а/я 10) при организации и проведении торгов посредством публичного предложения на электронной площадке <http://vertrades.ru> по продаже имущества должника – МУП г. Астрахани «Астркоммунэнерго» (414000, г. Астрахань, ул. Советской Милиции, 23) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника (объявление о проведении торгов посредством публичного предложения № 34030090915 опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 232 от 20.12.2014, стр. 59) необоснованной.