

## Решение по делу №195

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии

Членов комиссии

в присутствии

вр.и.о. председателя Комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Новозыбкова,

ведущего специалиста сектора организационно - контрольной, кадровой работы администрации г. Новозыбкова без надлежаще оформленных полномочий;

специалиста Комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Новозыбкова без надлежаще оформленных полномочий,

рассмотрев дело №195 по признакам нарушения Комитетом имущественных и земельных отношений администрации г. Новозыбкова ч.1 ст.15, ч.1 ст.17, ч.5 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС РФ от 10.02.2010 N 67 (далее - Правила),

УСТАНОВИЛА:

20.09.2011г. на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Комитетом имущественных и земельных отношений администрации г. Новозыбкова было размещено извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества - помещения общей площадью 238,9 кв.м., в том числе территории общего пользования, расположенного по адресу: г. Новозыбков, ул. Вокзальная, д.1.

В соответствии с ч.5 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества устанавливается федеральным антимонопольным органом.

Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 N 67 утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных.

В соответствии с п.4 Правил организатором конкурсов или аукционов являются:

- при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, указанного в части 1 статьи 17.1 Федерального закона "О защите конкуренции", - орган местного самоуправления, осуществляющий функции по управлению имуществом муниципального образования (далее - собственник), или орган местного самоуправления, который уполномочен на осуществление функций по организации и проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров в соответствии с возложенными на такие органы полномочиями в случае, если такие органы созданы.

В соответствии с п.5 Правил организатором конкурса или аукциона осуществляются функции по созданию комиссии по проведению конкурсов или аукционов, определению начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, утверждению проекта договора, конкурсной документации, документации об аукционе, определению условий конкурсов или аукционов и их изменение, а также подписанию договора.

В рамках рассмотрения дела Комитетом имущественных и земельных отношений администрации г. Новозыбкова на обозрение Комиссии было представлено решение Совета народных депутатов г. Новозыбкова от 29.11.2010г. №4-332 о положении «О проведении торгов на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности» в новой редакции (далее - Положение).

Согласно Положению продавцом объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, выступает Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Новозыбкова.

Продавец осуществляет следующие функции:

- определяет перечень объектов, выставляемых на аукцион;

- определяет начальную цену предмета аукциона (на основании отчета независимого оценщика);
- устанавливает срок аренды объекта;
- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов;
- формирует комиссию по проведению торгов, аукционов;
- определяет шаг аукциона.

Исходя из вышеизложенного, Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Новозыбкова является уполномоченным организатором аукциона по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества - помещения общей площадью 238,9 кв.м., в том числе территории общего пользования, расположенного по адресу: г. Новозыбков, ул. Вокзальная, д.1.

20.09.2011г. при размещении информации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Комитетом имущественных и земельных отношений администрации г. Новозыбкова были допущены следующие нарушения Правил:

1) Извещение, опубликованное на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), не содержит технических характеристик муниципального имущества, предоставляемого в аренду.

В то время как пп.2 п. 105 Правил определены требования к извещению о проведении аукциона, в частности к месторасположению, описанию и *техническим характеристикам муниципального имущества, передаваемого в аренду.*

2) На официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не была размещена документация о проведении аукциона, что нарушает положения п.27 Правил, согласно которым к информации о проведении конкурсов или аукционов относится предусмотренная настоящими Правилами информация и полученные в результате принятия решения о проведении конкурсов или аукционов и в ходе конкурсов или аукционов сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурсов или аукционов, извещении об отказе от проведения конкурсов или аукционов, конкурсной документации, *документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурсов или аукционов.*

Информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, без взимания платы.

В соответствии с ч.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с ч. 1 ст.15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, несоблюдение обязательных требований, предусмотренных Правилами, нарушает ч.5 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», может привести к устранению потенциальных участников аукциона, ограничению конкуренции и, как следствие, нарушению требований установленных ч.1 ст.15, ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-3 ст. 41, ч.1 ст. 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Новозыбкова, нарушившим требования ч.1 ст.15, ч.1 ст. 17, ч.5 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», п.27, пп.2 п.105 [Правил](#).
2. Признать имеющиеся материалы достаточными для выдачи Комитету имущественных и земельных отношений администрации г. Новозыбкова предписания о прекращении нарушения антимонопольного законодательства путем совершения следующих действий:
  - внесения изменений в извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества - помещения общей площадью 238,9 кв.м., в том числе территории общего пользования, расположенного по адресу: г. Новозыбков, ул. Вокзальная, д.1, с учетом требований пп.2п.105 Правил;
  - размещения изменений в извещение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);
  - разработки и утверждения документации об аукционе по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества - помещения общей площадью 238,9 кв.м., в том числе территории общего пользования, расположенного по адресу: г. Новозыбков, ул. Вокзальная, д.1, с учетом требований Правил;
  - размещения утвержденной документации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации для размещения

информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

3. Передать соответствующему должностному лицу материалы для принятия решения о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст. 14.9 КоАП РФ, в отношении уполномоченного должностного лица Комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Новозыбкова.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

## Предписание

14 октября 2011 года

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии:

Членов Комиссии:

в присутствии

вр.и.о. председателя Комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Новозыбкова,

ведущего специалиста сектора организационно - контрольной, кадровой работы администрации г. Новозыбкова без надлежаще оформленных полномочий;

специалиста Комитета имущественных и земельных отношений администрации г. Новозыбкова без надлежаще оформленных полномочий,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 14 октября 2011г. по делу № 195 о нарушении Комитетом имущественных и земельных отношений администрации г. Новозыбкова Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС РФ от 10.02.2010 N 67 (далее - Правила), ч. 1 ст. 15, ч.1 ст. 17, ч.5 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Комитету имущественных и земельных отношений администрации г. Новозыбкова в срок до **29 октября 2011г.** прекратить нарушение требования п. 27, пп.2 п.105 Правил, ч.1 ст.15, ч.1 ст. 17, ч.5 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в несоблюдении обязательных требований, предусмотренных п. 27, пп.2 п.105 Правил, при размещении документации о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды недвижимого имущества - помещения общей площадью 238,9 кв.м., в том числе территории общего пользования, расположенного по адресу: г. Новозыбков, ул. Вокзальная, д.1, а именно:

1) внести изменение в извещение о проведении аукциона с учетом вышеизложенных требований:

- дополнить извещение о проведении аукциона техническими характеристиками муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды;

2) разместить внесенные изменения в извещение на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

3) разработать и утвердить документацию об аукционе по продаже права на заключение договора аренды недвижимого

имущества - помещения общей площадью 238,9 кв.м., в том числе территории общего пользования, расположенного по адресу: г. Новозыбков, ул. Вокзальная, д.1;

4) разместить утвержденную документацию на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

О выполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.