



Управление Федеральной антимонопольной службы  
по республике Коми

## Определение

### ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № АН 01-09/15

**№ 03-07/2573**

23 марта 2016 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя комиссии \*\*\*\*\*Н.В. - руководителя управления, членов комиссии \*\*\*\*\*П.Н. – начальника отдела Управления, \*\*\*\*\*Н.А. – главного специалиста-эксперта отдела Управления (далее - Комиссия), рассмотрев дело № АН 01-09/15, возбужденное по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уютный дом» (далее - ООО «УК «Уютный дом», Общество), адрес места нахождения: 167004, Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 17/2, требований части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

в отсутствие ООО «Теплокомфорт», надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения настоящего дела, что подтверждается уведомлением о вручении почтового отправления № 16799193829848 от 20.01.2016;

в отсутствие ООО «УК «Уютный дом», надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения настоящего дела, что подтверждается уведомлением о вручении почтового отправления № 16799193823831 от 20.01.2016,

**УСТАНОВИЛА:**

Приказом Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми от 24.09.2015 № 207 возбуждено производство по делу № АН 01-09/15 по признакам нарушения ООО «УК «Уютный дом» требований части 1 статьи 14 Закона о защите конкуренции.

С 05.01.2016 вступила в силу новая редакция Закона о защите конкуренции (ред. Федерального [закона](#) от 05.10.2015 № 275-ФЗ), в соответствии с которой в действиях ООО «УК «Уютный дом» по факту непередачи ООО «Теплокомфорт» технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, установлены признаки нарушения ст. 14.8 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с п. 1 ст. 39.1 Закона о защите конкуренции (в ред. Федерального [закона](#) от 05.10.2015 № 275-ФЗ) в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду **предупреждение** в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения (далее - предупреждение).

Согласно п. 2 ст. 39.1 Закона о защите конкуренции (в ред. Федерального [закона](#) от 05.10.2015 N 275-ФЗ) предупреждение выдается лицам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, в случае выявления признаков нарушения [пунктов 3, 5, 6 и 8 части 1 статьи 10, статей 14.1, 14.2, 14.3, 14.7, 14.8 и 15](#) настоящего Федерального закона. Принятие антимонопольным органом решения о возбуждении дела о нарушении [пунктов 3, 5, 6 и 8 части 1 статьи 10, статей 14.1, 14.2, 14.3, 14.7, 14.8 и 15](#) настоящего Федерального закона без вынесения предупреждения и до завершения срока его выполнения не допускается.

Таким образом, поскольку редакция Закона о защите конкуренции № 275-ФЗ, вступившая в силу с 05.01.2016, устанавливает, что возбуждение дела, в случае установления антимонопольным органом признаков нарушения ст. 14.8 Закона о защите конкуренции, без вынесения предупреждения и до завершения срока его выполнения не допускается, Коми УФАС России выдало в адрес ООО «УК «Уютный дом» предупреждение № 02-01/277 от 14.01.2016 о прекращении бездействия, которое содержит признаки нарушения антимонопольного законодательства, рассмотрение дела № АН 01-09/15 отложило.

В соответствии с вышеуказанным предупреждением ООО «УК «Уютный дом» надлежало в срок до 18.03.2016 исполнить предупреждение Коми УФАС России путём передачи вновь выбранной управляющей организации – ООО

«Теплокомфорт», адрес места нахождения: 167004, Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 17/2, технической документации и иных, связанных с управлением многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Димитрова, д. 17, документов.

К указанному сроку – 18.03.2016 ООО «УК «Уютный дом» предупреждение Коми УФАС России не исполнило.

Таким образом, в действиях ООО «УК» Уютный дом», выразившихся в передаче вновь выбранной управляющей организации – ООО «Теплокомфорт», адрес места нахождения: 167004, Республика Коми, г. Сыктывкар, Сысольское шоссе, д. 17/2, технической документации и иных, связанных с управлением многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Димитрова, д. 17, документов, Комиссией установлено нарушение требований ст. 14.8 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 1 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции перед окончанием рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства при установлении в действиях (бездействии) ответчика по делу нарушения антимонопольного законодательства комиссия принимает заключение об обстоятельствах дела.

Частью 3 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции определено, что в случае принятия заключения об обстоятельствах дела, дело о нарушении антимонопольного законодательства подлежит отложению.

Частью 4 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции установлено, что копия заключения об обстоятельствах дела направляется лицам, участвующим в деле, в течение пяти рабочих дней со дня вынесения определения об отложении рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

В соответствии с частью 5 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции лица, участвующие в деле, вправе представить комиссии пояснения, доказательства и приводить доводы в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела, до окончания рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства и оглашения резолютивной части решения по нему на заседании комиссии.

По результатам заседания Комиссии, в соответствии с частью 1 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции установлена необходимость принятия и направления сторонам заключения об обстоятельствах дела.

С учетом изложенного, Комиссия пришла к выводу, что рассмотрение дела № АН 01-01/16 необходимо отложить.

В соответствии с частями 1, 5 статьи 47, частью 3 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

**ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Рассмотрение дела № АН 01-09/15 отложить.
2. Направить лицам, участвующим в деле, копию заключения об обстоятельствах дела в срок, установленный частью 4 статьи 48.1 Закона о защите конкуренции.
3. Назначить рассмотрение дела № АН 01-09/15 **на 19.04.2016 в 15 часов 00 минут** по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Интернациональная, дом 160, корпус А, 3 этаж, зал заседаний.

**4. ООО «Теплокомфорт» в срок до 18.04.2016** представить в адрес Коми УФАС России поясняющую информацию, получило ли ООО «Теплокомфорт» от прежней управляющей организации МКД - ООО «УК «Уютный дом» техническую документацию на указанный МКД и иные, связанные с управлением таким домом, документы, на дату представления ответа на настоящее Определение.

4.1. Если документация получена – укажите, когда, в каком объеме (полностью, частично) и представьте перечень такой документации, с приложением подтверждающих документов (актов приема-передачи, иных).

4.2. Если документация передана частично – укажите перечень документации, подлежащей передаче, но не переданной (с приложением подтверждающих документов).

4.3. Если документация (часть документации) не передана, укажите, принимало ли ООО «Теплокомфорт» меры к получению такой документации. Если принимало, укажите какие, приложите подтверждающие документы, если не принимало – представьте соответствующую поясняющую информацию

**5. ООО «УК «Уютный дом» в срок до 18.04.2016** представить в адрес Коми УФАС России поясняющую информацию, передало ли ООО «УК «Уютный дом» ООО «Теплокомфорт» в полном объеме техническую документацию и иные документы, связанные с управлением МКД (в том числе технический паспорт и проектную документацию на жилой дом), на дату представления ответа по настоящему Определению.

5.1. Если передало – укажите, когда и представьте перечень такой документации, с приложением подтверждающих документов (актов приема-передачи, иных).

5.2. Если ООО «УК «Уютный дом» не передана документация ООО «Теплокомфорт», либо передана не в полном объеме – укажите, по каким причинам ООО «УК «Уютный дом» в нарушение требований ч. 10 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации не передало ООО «Теплокомфорт» техническую документацию на МКД (с приложением подтверждающих документов), представьте перечень документации, подлежащей передаче, но не переданной, и укажите, планируется ли её передача и если планируется – то когда (с приложением подтверждающих документов).

6. ООО «Теплокомфорт» обеспечить явку руководителя (с паспортом и документами, удостоверяющими служебное положение) и (или) представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в рассмотрении дела.

7. ООО «УК «Уютный дом» обеспечить явку руководителя (с паспортом и документами, удостоверяющими служебное положение) и (или) представителя (с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в рассмотрении дела.

**Примечание:**

При ответе на настоящее Определение необходимо соблюдать нумерацию пунктов, по приложениям необходимо указать, к какому пункту Определения они прилагаются, с указанием номера пункта.

В случае отсутствия документов и письменной информации по отдельным пунктам настоящего Определения, укажите на их отсутствие с пояснением причин отсутствия и указанием источника, где запрашиваемое может быть получено.

Представленное на Определение должно быть подписано уполномоченным лицом, прилагаемые копии надлежащим образом заверены, подтверждена их достоверность и полнота. Кроме того, документы объемом более 1 печатного листа должны быть представлены в прошитом виде и пронумерованы.

**В соответствии с ч. 5 ст. 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный [орган](#), его территориальный [орган](#) сведений (информации), предусмотренных антимонопольным [законодательством](#) Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по [требованию](#) указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных [частями 3 и 4](#) настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей, на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.**

Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_ Н.В. \*\*\*\*\*

Члены Комиссии

\_\_\_\_\_ П.Н. \*\*\*\*\*

\_\_\_\_\_ Н.А. \*\*\*\*\*