ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 055/01/17.1-904/2020 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

16 сентября 2020 года город Омск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее – Омское УФАС России) из прокуратуры Нижнеомского района Омской области (далее – Прокуратура) поступили материалы проверки Администрации Ситниковского сельского поселения Нижнеомского муниципального района Омской области (далее – Администрация проверяемое лицо), проведенной Прокуратурой на предмет соблюдения проверяемым лицом действующего законодательства.

В ходе рассмотрения вышеуказанных материалов Прокуратуры было установлено, что 01.01.2020 между Администрацией (арендодатель) и ИП <...> (ссудополучатель) заключен договор аренды нежилого помещения № 1 общей площадью 35,0 кв.м., расположенного в здании Покровского сельского клуба по адресу: Омская обл., Нижнеомский р-н, с. Покровка, ул. Центральная, д. 11.

Срок действия договора аренды – с 01.01.2020 до 25.12.2020.

Указанный договор заключен без проведения торгов.

В силу пункта 1 статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

Частью 2 статьи 1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) определено, что целями данного Федерального закона являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков.

Согласно части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, установленных законом.

Вместе с тем, основания для заключения договора аренды от 01.01.2020 № 1 без проведения торгов, предусмотренные пунктами 1-16 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции,

отсутствуют.

Таким образом, в действиях Администрации, выразившихся в заключении договора аренды от 01.01.2020 № 1 с ИП <...> без проведения конкурсов или аукционов на право заключения данного договора, содержатся признаки нарушения статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В связи с чем, 16.09.2020 издан приказ Омского УФАС России № 174 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрацией части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Назначить дело № 055/01/17.1-904/2020 к рассмотрению на 05.10.2020 в 14 часов 30 минут по адресу: 644010, г. Омск, пр. К. Маркса, 12 А, каб. 203.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

ответчика – Администрацию;

заинтересованного лица – ИП <...>.

3. Администрации представить на заседание Комиссии – 05.10.2020:

– письменные пояснения относительно вменяемых Администрации признаков нарушения антимонопольного законодательства;

– надлежащим образом заверенную копию технического паспорта нежилого строения, расположенного по адресу: Омская обл., Нижнеомский р-н, с. Покровка, ул. Центральная, д. 11.

Председатель Комиссии <...>