

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о наложении штрафа по делу об административном правонарушении

№ 157 Р-А/2015

15 января 2016 г.

г. Краснодар

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее – Краснодарское УФАС России) Виктория Викторовна Оберемок, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 157 Р-А/2015, возбужденного в отношении главного редактора электронного периодического издания «Temruk.info «Темрюк.инфо», индивидуального предпринимателя <...> протоколом Краснодарского УФАС России № 117/2015 от 03.12.2015 г. об административном правонарушении по ч. 1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) по факту распространения в электронном периодическом издании «Temruk.info (Темрюк.инфо)» в разделе «новости» подразделе «новости организаций» по адресу: <http://temruk.info/novosti-organizatsiy-temryujskogo-rayona/stroitelstvo-zhilishhnogo-kompleksa-nachalos-na-poberezhe-tamanskogo-zaliva.html> рекламы содержания: «Строительство жилищного комплекса началось на побережье Таманского залива ООО «ИнвестСтрой» объявляет о запуске строительства ЖК «Летний»!

*В связи с этим началась активная продажа квартир в жилом комплексе.*

### • **Расположение**

*ЖК «Летний» расположен в центре поселка Сенной Темрюкского района по улице Летней. От жилищного комплекса до песчаного пляжа на Таманском заливе Чёрного моря 350 м.*

*Жилищный комплекс включает в себя два трехэтажных здания. Первый литер состоит из двадцати шести квартир, второй из восьми.*

### • **Сроки строительства**

*1 этап — строительство 1-го литера. Срок ввода в эксплуатацию — I кв. 2017 г.*

*2 этап — строительство 2-го и 3-го литера. Срок ввода в эксплуатацию — II кв. 2018 г.*

*Строительство комплекса будет завершено во II кв. 2018 года.*

### • **Инфраструктура**

*Жилищный комплекс будет располагаться в центре поселка, что обеспечивает шаговую доступность необходимых заведений, таких как школа, детский сад, поликлиника, рынок.*

В самом комплексе предусмотрены парковочные места для автомобилей, детская площадка.

- **Коммуникации, внутренняя отделка**

Внутри каждой квартиры будет уложен линолеум; окрашенные стены, сантехника. Каждая квартира будет оснащена электричеством, газом и водой, газовое отопление будет автономным. Заранее будут установлены газовые счетчики, счетчики для учета воды.

- **Условия приобретения**

Цена на квартиру от 30000 рублей за 1 м.кв.

Купить квартиру в жилищном комплексе «Летний» можно на разных условиях, которые регулируются в зависимости от возможностей потенциального покупателя. Мы предоставляем скидки покупателям при оплате 100% стоимости жилья, и предлагаем рассрочку на 18 месяцев для тех, у кого нет возможности внести всю сумму единовременно.

Мы работаем в соответствии с №214 – ФЗ от 30.12.2004 г. (ДДУ с регистрацией в ФРС). Каждый договор долевого участия застрахован застройщиком в Краснодарском филиале ООО СК «Высота». Мы сотрудничаем со всеми банками по вопросам субсидий и ипотеки, используем материнский капитал и военную ипотеку.

За более подробной информацией обращайтесь в наш [отдел продаж](#) или по тел. 8-988-322-39-71»;

«Жилой комплекс Летний Темрюкский район, пос. Сенной ул. Летняя, 10 Квартира у моря! от застройщика работаем по 214-ФЗ от 30.12.2004 г. Материнский капитал, военная ипотека» (на изображении) с нарушением требований ч. 7 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении № 157 Р-А/2015 главного редактора электронного периодического издания «Temruk.info» «Темрюк.инфо» индивидуального предпринимателя <...>,

### **УСТАНОВИЛ:**

При осуществлении государственного надзора за соблюдением требований законодательства Российской Федерации о рекламе и в связи с рассмотрением направленного по подведомственности ФАС России заявления гр. <...> Краснодарским УФАС России выявлен факт распространения в электронном периодическом издании «Temruk.info (Темрюк.инфо)» в разделе «новости» подразделе «новости организаций» по адресу: <http://temruk.info/novosti->

[organizatsiy-temryukского-rayona/stroitelstvo-zhilishhnogo-kompleksa-nachalos-na-poberezhje-tamanskogo-zaliva.html](http://organizatsiy-temryukского-rayona/stroitelstvo-zhilishhnogo-kompleksa-nachalos-na-poberezhje-tamanskogo-zaliva.html) рекламы содержания: «Строительство жилищного комплекса началось на побережье Таманского залива ООО «ИнвестСтрой» объявляет о запуске строительства [ЖК «Летний»!](#)

В связи с этим началась активная продажа квартир в жилом комплексе.

#### • **Расположение**

ЖК «Летний» расположен в центре поселка Сенной Темрюкского района по улице Летней. От жилищного комплекса до песчаного пляжа на Таманском заливе Чёрного моря 350 м.

Жилищный комплекс включает в себя два трехэтажных здания. Первый литер состоит из двадцати шести квартир, второй из восьми.

#### • **Сроки строительства**

1 этап — строительство 1-го литеры. Срок ввода в эксплуатацию — I кв. 2017 г.

2 этап — строительство 2-го и 3-го литеры. Срок ввода в эксплуатацию — II кв. 2018 г.

Строительство комплекса будет завершено во II кв. 2018 года.

#### • **Инфраструктура**

Жилищный комплекс будет располагаться в центре поселка, что обеспечивает шаговую доступность необходимых заведений, таких как школа, детский сад, поликлиника, рынок.

В самом комплексе предусмотрены парковочные места для автомобилей, детская площадка.

#### • **Коммуникации, внутренняя отделка**

Внутри каждой квартиры будет уложен линолеум; окрашенные стены, сантехника. Каждая квартира будет оснащена электричеством, газом и водой, газовое отопление будет автономным. Заранее будут установлены газовые счетчики, счетчики для учета воды.

#### • **Условия приобретения**

Цена на квартиру от 30000 рублей за 1 м.кв.

Купить квартиру в жилищном комплексе «Летний» можно на разных условиях, которые регулируются в зависимости от возможностей потенциального покупателя. Мы предоставляем скидки покупателям при оплате 100% стоимости жилья, и предлагаем рассрочку на 18 месяцев для тех, у кого нет возможности внести всю сумму единовременно.

Мы работаем в соответствии с №214 – ФЗ от 30.12.2004 г. (ДДУ с регистрацией в ФРС). Каждый договор долевого участия застрахован застройщиком в

Краснодарском филиале ООО СК «Высота». Мы сотрудничаем со всеми банками по вопросам субсидий и ипотеки, используем материнский капитал и военную ипотеку.

За более подробной информацией обращайтесь в наш [отдел продаж](#) или по тел. 8-988-322-39-71»;

«Жилой комплекс Летний Темрюкский район, пос. Сенной ул. Летняя, 10 Квартира у моря! от застройщика работаем по 214-ФЗ от 30.12.2004 г. Материнский капитал, военная ипотека» (на изображении).

В разделе «новости» подразделе «новости организаций» по адресу: <http://temruk.info/novosti-organizatsiy-temryukского-rayona/stroitelstvo-zhilishhnogo-kompleksa-nachalos-na-poberezhje-tamanskogo-zaliva.html> указано, что данная реклама размещена 14.04.2015 г. в 11 часов 10 минут.

Факт распространения данной рекламы подтвержден актами Краснодарского УФАС России осмотра интернет-сайта (электронного периодического издания «Temruk.info (Темрюк.инфо)») от 28.05.2015 г. и от 24.07.2015 г.

Ранее по вышеуказанному факту в отношении главного редактора электронного периодического издания «Temruk.info (Темрюк.инфо)» было возбуждено производство по делу № 121 Р/2015 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе. Решением Комиссии Краснодарского УФАС России от 23.10.2015 г. данная реклама признана ненадлежащей, поскольку в ней нарушены требования ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», в связи с устранением нарушения предписание не выдавалось.

В ходе рассмотрения административных материалов Краснодарским УФАС России установлено следующее.

Согласно п. 1 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Информация вышеуказанного содержания, размещенная в электронном периодическом издании «Temruk.info (Темрюк.инфо)», характеризуется совокупностью признаков, установленных п. 1 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» и является рекламой, распространенной с нарушением требований ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств физических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

По запросу Краснодарского УФАС России (исх. № 11811/7 от 26.06.2015 г.) Управлением по надзору в области долевого строительства Краснодарского края представлены сведения (исх. № 83-3103/15-03 от 20.07.2015 г.; вх. эл./п. № 3323 от 06.08.2015 г.), из которых следует, что администрацией Сенного сельского

поселения Темрюкского района Краснодарского края ООО «Инвестстрой» было выдано разрешение от 18.12.2014 г. № Ru23531309-158 на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, пос. Сенной, ул. Летняя, 10 на земельном участке с кадастровым номером 23:30:0502004:222.

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 19.02.2015 г. был зарегистрирован первый договор участия в долевом строительстве объекта.

Таким образом, сведения, содержащиеся в рекламе, распространяемой в электронном периодическом издании «Temruk.info (Темрюк.инфо)» в разделе «новости» подразделе «новости организаций» по адресу: <http://temruk.info/novosti-organizatsiy-temryukskogo-rayona/stroitelstvo-zhilishhnogo-kompleksa-nachalos-na-poberezhje-tamanskogo-zaliva.html>, **направлены на привлечение денежных средств физических лиц - участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов.** При этом реклама вышеуказанного содержания не содержит сведений о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, являющихся обязательными в соответствии с требованиями ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Редакцией электронного периодического издания «Temruk.info» (Темрюк.инфо) предоставлены объяснения, документы и материалы (вх. № 6746 от 19.06.2015 г.) из которых следует, что информация вышеуказанного содержания является статьей и опубликована в рамках Закона «О средствах массовой информации», договор на ее распространение ни с какой организацией не заключался, в содержании распространенной информации имелась активная ссылка, перейдя по которой потребитель, может открыть интернет-сайт застройщика ООО «Инвестстрой» и получить проектную декларацию, предусмотренную федеральным законом.

Исходя из смысла ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать указания на конкретный источник информации.

Как указано в п. 26 постановления Пленума ВАС РФ № 58 от 08.10.2012 г. наличие у потребителей рекламы потенциальной возможности получить необходимую информацию, обратившись к рекламодателю по телефону, приведенному в рекламе, или при посещении его Интернет-сайта не освобождает рекламодателя от исполнения обязанности, предусмотренной ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

В соответствии с п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации является ненадлежащей.

Следовательно, реклама вышеуказанного содержания распространена с нарушением требований ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» и является ненадлежащей, поскольку в ней отсутствуют сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

В соответствии с ч.ч. 6, 7 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», несет и рекламодаделец и рекламодатель.

Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по запросу Краснодарского УФАС России (исх. № 10053/7 от 02.06.2015 г.) представлена информация (исх. № 04-52612 от 09.06.2015 г.), из которой следует, что согласно свидетельству о регистрации средства массовой информации ЭЛ № ФС77-43237 от 24.12.2010 г. «Temruk.info» (Темрюк.инфо) зарегистрировано в качестве электронного периодического издания.

В силу того, что редакцией договор на распространение данной рекламы не заключен и решение о публикации принято редакцией, то редакция электронного периодического издания «Temruk.info» (Темрюк.инфо) при распространении рекламы вышеуказанного содержания выступает как в качестве рекламодателя, так и рекламодателя.

Согласно ст. 19 Закона от 27.12.1991г № 2124-1 «О средствах массовой информации» (далее - Закон о СМИ) редакцией руководит главный редактор, который осуществляет свои полномочия на основе Закона о СМИ, устава редакции, договора между учредителем и редакцией (главным редактором). Главный редактор представляет редакцию в отношениях с учредителем, издателем, распространителем, гражданами, объединениями граждан, предприятиями, учреждениями, организациями, государственными органами, а также в суде. Он несет ответственность за выполнение требований, предъявляемых к деятельности средства массовой информации Законом о СМИ и другими законодательными актами Российской Федерации.

Из выходных данных электронного средства массовой информации «Temruk.info» (Темрюк.инфо) следует, что должностным лицом - главным редактором и учредителем данного СМИ является индивидуальный предприниматель <...>.

Кроме того, в соответствии с п. 6 устава редакции электронного средства массовой информации «Temruk.info» (Темрюк.инфо) следует, что до назначения главного редактора и с даты регистрации ЭСМИ «Temruk.info» (Темрюк.инфо) главным редактором является индивидуальный предприниматель <...>.

В ходе рассмотрения дела № 121 Р/2015 <...> предоставлены письменные объяснения (вх. № 9144 от 19.08.2015 г.), в которых указано, что нарушение требований ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» произошло по вине должностного лица, допущено непреднамеренно, при этом распространение рекламы вышеуказанного содержания не могло нанести какого-либо ущерба имущественного или неимущественного характера гражданам, организациям или государству, поскольку в рекламе отсутствовали сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной законодательством, однако имелась активная ссылка на адрес интернет-сайта, на котором размещены данные проектные декларации.

Таким образом, нарушение требований ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» при распространении рекламы вышеуказанного содержания в электронном периодическом издании «Temruk.info» (Темрюк.инфо) в разделе «новости» подразделе «новости организаций» по адресу: <http://temruk.info/novosti->

[organizatsiy-temryukского-rayona/stroitelstvo-zhilishhnogo-kompleksa-nachalos-na-poberezhe-tamanskogo-zaliva.html](http://organizatsiy-temryukского-rayona/stroitelstvo-zhilishhnogo-kompleksa-nachalos-na-poberezhe-tamanskogo-zaliva.html) произошло по вине электронного периодического издания «Темрук.инфо» (Темрук.инфо)» главного редактора, ИП <...>.

В соответствии с частью 4 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» нарушение рекламодателями, рекламопроизводителями, рекламодателем законодательства Российской Федерации о рекламе влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с ч. 1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение рекламодателем, рекламопроизводителем или рекламодателем законодательства о рекламе влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

В соответствии с примечанием к ст. 2.4 КоАП РФ лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, совершившие административные правонарушения, несут административную ответственность как должностные лица, если КоАП РФ не установлено иное.

Действия главного редактора электронного периодического издания «Темрук.инфо» (Темрук.инфо)», ИП <...> по распространению рекламы вышеуказанного содержания в электронном периодическом издании «Темрук.инфо» (Темрук.инфо)» в разделе «новости» подразделе «новости организаций» по адресу: <http://temruk.info/novosti-organizatsiy-temryukского-rayona/stroitelstvo-zhilishhnogo-kompleksa-nachalos-na-poberezhe-tamanskogo-zaliva.html> с нарушением требований ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» образуют состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ.

Распространение рекламы вышеуказанного содержания с нарушением требований ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» произошло по вине главного редактора электронного периодического издания «Темрук.инфо» (Темрук.инфо)», ИП <...> ввиду пренебрежительного отношения к охраняемым законом общественным отношениям.

Согласно ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Ранее главный редактор электронного периодического издания «Темрук.инфо» (Темрук.инфо)», ИП <...> за нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ к ответственности Краснодарским УФАС России не привлекался.

При рассмотрении дела № 157 Р-А/2015 управлением не установлены обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Руководствуясь частью 1 статьи 14.3 и статьями 23.48, 29.9 Кодекса Российской

Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Привлечь главного редактора электронного периодического издания «Temruk.info» «Темрюк.инфо», индивидуального предпринимателя <...> к административной ответственности, предусмотренной ч. 1 ст. 14.3 КоАП РФ, и назначить наказание в виде штрафа в размере 4 000 (четыре тысяч) рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Штраф надлежит уплатить по следующим реквизитам:

**161 1 16 26000 01 6000 140** – Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о рекламе

**ИНН:2309053192 КПП 231001001**

Получатель УФК по Краснодарскому краю (Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю)

Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар

**БИК 040349001**

**Р/счет 40101810300000010013**

Назначение платежа КБК (указать код штрафа)

НДС не предусмотрен

**ОКТМО 03701000**



Очередность платежа 4

**Тел/факс: 253-66-82**

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд (вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела) в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя управления

В.В. Оберемок