

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА
№ 01/05-АМЗ-2017

06 апреля 2017 г.

г. Чебоксары

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 01/05-АМЗ-2017 о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

«...»

при присутствии на заседании Комиссии заявителя- ООО «Газпром межрегионгаз Чебоксары»:

«...»

при присутствии на заседании Комиссии ответчика- администрации Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики:

«...»

при отсутствии на заседании Комиссии лица, располагающего сведениями относительно рассматриваемых Комиссией обстоятельств- ООО «Новое село»,

рассмотрев материалы дела № 01/05-АМЗ-2017, возбужденного в отношении администрации Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Представитель ООО «Газпром межрегионгаз Чебоксары» «...» поддержал заявление по изложенным в нем доводам. Сообщил, что 30 июня 2015 года между

администрацией Вурман – Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики и обществом с ограниченной ответственностью «Новое село» по результатам проведенного аукциона был заключен договор № 1 аренды муниципального имущества.

По указанным основаниям у ООО «Новое село» отсутствует в целом законное право владения и пользования нежилым одноэтажным зданием из керамзитобетонных панелей с кирпичной пристройкой - котельной на газовом топливе общей площадью 600,2 кв.м., расположенным по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Вурман - Сюктерское сельское поселение, п. Сюктерка, ул. Волжские зори, д. 1.

Вместе с тем, 31 декабря 2015 г. между обществом с ограниченной ответственностью «Новое село» и обществом с ограниченной ответственностью «Теплоснаб» был заключен договор аренды № 033.

Условия договора аренды № 033 от 31.12.2015, полностью противоречат пункту 4.5.1 раздела 4 ранее заключенного договора № 1 от 30.06.2015 аренды муниципального имущества Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района, поскольку указанным пунктом договора установлен запрет (отсутствие права) на сдачу арендованного имущества в субаренду (поднаем) и передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу. Предметом договора аренды № 033 от 31.12.2015 установлено условие о передаче недвижимого имущества его собственником, каковым арендодатель - ООО «Новое село» не является.

Представитель администрации Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики «...» нарушения антимонопольного законодательства не признал. Сообщил, что договор заключен в рамках действующего законодательства. Администрацией поселения приняты все необходимые меры для подачи тепла населению. Более того, администрацией проведена реконструкция котельной; здание котельной и теплотрассы оформлены как единый комплекс.

На сегодняшний день администрация принимает все меры для проведения торгов на право заключения концессионного соглашения. Расторжение договора в период отопительного сезона невозможно, повлечет за собой негативные последствия для населения.

Заявил ходатайство о приостановлении рассмотрения дела до вступления в силу судебного акта по делу №А79-946/2017, в связи с тем, что Арбитражным судом Чувашской Республики рассматривается дело №А79-946/2017 по заявлению администрации Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики о признании недействительным предупреждения Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике-Чувашии № 05/04-8167 от 07.11.2016.

Согласно части 3 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия может приостановить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае рассмотрения судом другого дела,

имеющего значение для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

С учетом изложенного и в соответствии со статьями 47 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Администрации Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики в срок, не позднее *20 апреля 2017 года*, предоставить следующие документы и информацию:

- пояснения относительно рассматриваемого вопроса, в том числе с указанием на каком основании (подтверждающие документы) приняты на баланс поселения здание котельной и теплотрассы от ООО «Волжанка» (включая все решения (постановления), акты приема-передачи и прочее), а также пояснить проводились ли торги в рамках заключенного дополнительного соглашения № 1 от 21.12.2015-передача в аренду ООО «Новое село» теплотрассы);
- реестр муниципального имущества администрации Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики;
- выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на единый комплекс- здание котельной и теплотрассы, включая паспорт объекта;
- количество обратившихся лиц на получение объектов (котельные и тепловые сети) за период 2015-2016 с приложением копии журнала- поименный перечень обратившихся;
- иные имеющиеся документы (переписка) в рамках рассматриваемого вопроса.

2. Ходатайство администрации Вурман-Сюктерского сельского поселения Чебоксарского района Чувашской Республики удовлетворить.

3. Рассмотрение дела № 01/05-АМЗ-2017 приостановить до вступления в законную силу решения Арбитражного суда Чувашской Республики по делу №А79-946/2017.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»

Примечания:

1. Согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства с момента возбуждения дела имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки.

С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службе по Чувашской Республике - Чувашии, контактный телефон 58-42-08, 62-25-88.

2. В соответствии с частью 2 статьи 42 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства вправе осуществлять свои права и обязанности самостоятельно или через представителей, полномочия которых подтверждаются документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в антимонопольный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей, на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.