

РЕШЕНИЕ № 194-Т/2014

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

31 декабря 2014 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Зинченко Е.В. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие представителей надлежаще уведомленных сторон, рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении электронных торгов посредством публичного предложения имущества ООО «Заря» (извещение опубликовано на сайте www.kommersant.ru 12.12.2014)

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Е.А.Е. на действия Организатора торгов – ООО «Управляющая компания Регион-Юг» при организации и проведении электронных торгов посредством публичного предложения имущества ООО «Заря» (извещение опубликовано на сайте www.kommersant.ru 12.12.2014).

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов посредством публичного предложения, предусмотренный Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в части нарушения сроков размещения информации о проводимых торгах, установленных в частях 8 и 9 статьи 110 Закона о банкротстве, в связи с

чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и аннулировать публичное предложение.

Организатор торгов представил запрашиваемые документы, пояснение на жалобу Заявителя и считает доводы, изложенные в ней, необоснованными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 31.12.2014 в 11-00.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве между ООО «Заря» и ООО "Управляющая компания "Регион-Юг" был заключен Договор № 6/2014 на организацию и проведение торгов от 01.09.2014 г.

В соответствии с ст.ст. 110, 139 Закона о банкротстве организатор торгов - ООО "Управляющая компания "Регион-Юг" разместил на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» - www.fabrikant.ru (далее - ЭТП) заявку на проведение торгов в форме публичного предложения:

- "Публичное предложение продавца № 1294327" по продаже имущества должника - лота № 1 " *Права денежного требования (дебиторская задолженность) к обществам: ООО «Авангард» ИНН 6108008101 - 45080 р, ООО «Атоммашевец» ИНН 6121007788 - 320437 р, ООО «Атоммашевец» ИНН 6121007788 - 728410 р, ООО Группа Компаний «Земляне» ИНН 6167074018 - 19356995,36, ООО Сельскохозяйственное предприятие «Агрохолдинг» ИНН 2310144310 - 234319,30 р.*" с начальной ценой 5638182, 30 руб.

Торги проводятся на следующих условиях:

- этапы снижения цены каждые три календарных дня: 1 этап снижение на 0%, 2 этап снижение на 20%, 3 этап снижение на 40%, 4 этап снижение на 60%, 5 этап снижение на 70%, 6 этап снижение на 80%, 7 этап снижение на 90%, 8 этап снижение на 92,5%, 9 этап снижение на 95%, 10 этап снижение на 97,5%.
- задаток для участия в торгах – 20% от цены лота на соответствующем этапе.
- прием заявок на сайте ЭТП с 00:00 мск 13.12.2014 г. по с 23:59 мск 11.01.2015 г.

По состоянию на «26» декабря 2014 г. заявок (предложений) на участие в торгах, соответствующих требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, не поступило.

В настоящее время продолжается прием заявок (предложений) на участие в торгах "Публичное предложение продавца № 1294327".

В жалобе Е А.Е. ссылается на то, что он не смог принять участие в торгах, поскольку не мог заблаговременно узнать о публичном предложении.

Жалоба Е А.Е. датирована 21.12.2014 г., т.е. об условиях проведения торгов "Публичное предложение продавца № 1294327" он был извещен с 21.12.2014 г. и с

этой даты имел возможность принять участия в торгах.

Вместе с тем, до настоящего момента Е А.Е. не подал заявку на участие в торгах "Публичное предложение продавца № 1294327" и/или не проявил свой интерес к оспариваемым торгам каким-либо иным образом.

Таким образом, права и интересы заявителя жалобы Е А.Е. не могли быть ущемлены или нарушены, поскольку он имел и имеет право принять участие в оспариваемых торгах.

При этом по информации Организатора торгов Е А.Е. являясь арбитражным управляющим, аккредитованным в качестве организатора торгов при НП СРО АУ «Синергия», обладает необходимыми навыками и электронно-цифровой подписью для участия в электронных торгах.

2. В жалобе Е А.Е. ссылается на то, что прием заявок начался 13 декабря 2014 г.

Информационное сообщение о торгах было опубликовано в газете "Коммерсантъ" № 227 от 13.12.2014 сообщение № 61030187581 (сообщение опубликовано в электронной версии газеты 12.12.2014 г., в печатном виде – 13.12.2014 г.), в газете "Придонье" № 224 от 11.12.2014 г. сообщение № 5128 и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 11.12.2014 г. сообщение № 453929.

Таким образом, 12 декабря 2014 г., до начала приема заявок, сведения о проведении торгов были доступны для неограниченного круга лиц.

При этом, по информации Организатора торгов, 13 декабря 2014 г. предложений о приобретении лота № 1 в рамках торгов "Публичное предложение продавца № 1294327" на электронную торговую площадку ООО «Фабрикант.ру» и/или в адрес организатора торгов не поступали.

Следовательно, права и интересы заявителя жалобы Е А.Е. и/или иных третьих лиц не могли быть ущемлены или нарушены, поскольку прием заявок на участие в оспариваемых торгах продолжается на момент рассмотрения жалобы.

3. В жалобе Е А.Е. ссылается на то, что «срок приема заявок маленький».

Порядок, срок и условия торгов определены решением комитета кредиторов ООО «Заря» от 07 ноября 2014 г., которым был утвержден «Порядок продажи имущества ООО «Заря» (далее по тексту – «Положение»).

Пунктом 16 Положения установлено последовательное снижение начальной цены лота:

№ этапа	Длительность этапа	Процент снижения от начальной цены продажи лота на повторных торгах
---------	--------------------	---

1. Начальная цена лота

0

1	3 календарных дня	0
2	3 календарных дня	20,0%
3	3 календарных дня	40,0%
4	3 календарных дня	60,0%
5	3 календарных дня	70,0%
6	3 календарных дня	80,0%
7	3 календарных дня	90,0%
8	3 календарных дня	92,5%
9	3 календарных дня	95,0%
10	3 календарных дня	97,5%

Общий срок приема заявок составляет 30 (тридцать) дней. Аналогичный порядок постепенного снижения цены был установлен организатором торгов в рамках торгов "Публичное предложение продавца № 1294327".

В соответствии с [частью 3 статьи 139](#) Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) Закона, с учетом особенностей, установленных [статьей 139](#) Закона о банкротстве. В силу [части 4 статьи 139](#) Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Закон о банкротстве в процедуре конкурсного производства не устанавливает 30-дневного срока для размещения сообщения о продаже имущества должника путем публичного предложения и 25-дневного срока для подачи заявок, поскольку такая продажа после дважды не состоявшихся торгов по постоянно снижающейся цене направлена на то, чтобы реализовать имущество, полностью или частично

погасить требования кредиторов и завершить процедуру конкурсного производства. Продажа путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов. Установление для каждого публичного предложения 30-дневного срока для публикации приведет к необоснованному затягиванию срока конкурсного производства и увеличению расходов в конкурсном производстве. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Аналогичные выводы содержатся в судебной практике, например в Постановлении Федерального арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 30.04.2013 № А32-12336/2013.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ЕА.Е. на действия Организатора торгов - ООО «Управляющая компания Регион-Юг» при организации и проведении электронных торгов посредством публичного предложения имущества ООО «Заря» (извещение опубликовано на сайте www.kommersant.ru 12.12.2014), необоснованной.

Председатель Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

С.Г. Еременко

Е.В. Зинченко

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.