

РЕШЕНИЕ № 547-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Богородицкий текстиль» на действия организатора торгов арбитражного управляющего <...> при организации и проведении открытых торгов по продаже имущества должника — ООО «Агробазис» посредством публичного предложения (№ торгов 11493-ОТПП)
21.10.2015 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 19.10.2015

Решение в полном объеме изготовлено 21.10.2015

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), на нарушение порядка проведения торгов (далее - Комиссия) в составе: Чушкин Д.Ю. - председатель Комиссии, зам. руководителя — начальник отдела; Грибанова Н.А. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт; Шевцова И.С. - член комиссии, государственный инспектор, в присутствии:

директора ООО «Богородицкий текстиль» — <...>;

представителя конкурсного управляющего — <...>;

представителя ООО «Ячмень-Комбикорм» - <...>, при организации и проведении открытых торгов по продаже имущества должника — ООО «Агробазис» посредством публичного предложения, в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, **установила:**

08.10.2015г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба ООО «Богородицкий текстиль» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов арбитражного управляющего <...> при организации и проведении открытых торгов по продаже имущества должника — ООО «Агробазис» посредством публичного предложения (№ торгов 11493-ОТПП), в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению. На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции информация о поступлении указанной жалобы и ее содержании размещена на официальном сайте Воронежского УФАС России <http://voronezh.fas.gov.ru>.

По мнению Заявителя, заявка участника, ставшего победителем торгов не могла быть допущена к участию в торгах, поскольку им не был внесен задаток, а задаток внесенный за победителя третьим лицом не может рассматриваться надлежаще внесенным, поскольку данные действия не соответствуют нормам действующего законодательства.

Кроме того, представитель Заявителя считает, что организатор торгов нарушил процедуру проведения торгов, не завершив торги после окончания периода, в котором были поданы заявки.

Представитель конкурсного управляющего не согласилась с доводами жалобы, поскольку законодательством не запрещена возможность оплаты задатка третьим лицом, а также не установлена обязанность завершать торги после окончания периода, в котором поданы заявки. Торги завершаются после определения победителя, что и было сделано организатором торгов.

Представитель ООО «Ячмень-Комбикорм» также не согласилась с доводами подателя жалобы.

Изучив материалы дела, предоставленные доказательства, Комиссия пришла к следующим выводам.

Отношения, связанные с порядком реализации имущества должника установлены Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54 "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям" и иными нормативными правовыми актами.

В силу положений статей 110, 139 Закона о банкротстве, торги по продаже имущества в ходе конкурсного производства являются обязательными.

Согласно пункту 1 статьи 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу. Таким образом, по смыслу закона в конкурсную массу может быть включено только имущество, принадлежащее должнику на праве собственности и имеющееся у должника.

В целях расчетов с кредиторами, конкурсный управляющий реализует имущество, составляющее конкурсную массу должника. Порядок продажи имущества в процедуре конкурсного производства определен статьей 139 Закона о банкротстве, согласно пункту 3 которой после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;
порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;
сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В соответствии с частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Как установлено из материалов дела, основанием для проведения торгов по продаже имущества ООО «АгроБазис» явилось решение арбитражного суда Воронежской области от 23.06.2014г. по делу № А14-5785/2014, согласно которому общество с ограниченной ответственностью «АгроБазис» (г.Воронеж, ул.Хользунова, д.107А ОГРН 1063667252307 ИНН 3662113795) признано несостоятельным (банкротом) по упрощенной процедуре, открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим утвержден <...>.

24.07.2015г. организатором торгов — конкурсным управляющим <...> в порядке статьи 28 Закона о банкротстве было опубликовано на сайте официального издания газеты «Коммерсантъ» <http://www.kommersant.ru> (в печатной версии 24.06.2015г. № 132) сообщение (№ 77031567291) о проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «АгроБазис». Также данное сообщение было опубликовано в газете «Берег» № 74 (1934) от 24.07.2015г.

23.07.2015г. указанное сообщение было размещено в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве по адресу в сети «Интернет» bankrot.fedresurs.ru (№ 682494). В данном сообщении было установлено, что торги проводятся на электронной площадке «МЭТС» по адресу в сети «Интернет» www.m-ets.ru, на которой также был размещен текст сообщения о проведении торгов (№ 11493-ОТПП).

Из сообщения следует, что повторные торги по продаже имущества ООО «АгроБазис» признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах, а также сообщает о проведении открытых электронных торгов посредством публичного предложения. Прием заявок с предложениями о цене по лотам №1, 3, 5, 6, 7 осуществляется на электронной площадке - ООО «МЭТС» на сайте в сети «Интернет» - <http://www.m-ets.ru>, начиная с 09.00 27.07.2015г. до 9.00 20.10.2015 г. На торги выставляется следующее имущество, в том числе и Лот №1: Земельный участок, общая площадь 66 564 кв. м, кадастровый номер <...> :07:67 00 015:0026, расположенный по адресу: Воронежская область, Верхнехавский район, с. Верхняя Хава, ул. Калинина, уч. 1 «д». Расположенные на данном участке объекты недвижимости: Зернохранилище №1, общая площадь 922,3 кв. м, условный номер <...> -36-08/005/2012-992; Здание гаража, общая площадь 223,7 кв. м, условный номер <...> :07:04(1):00-00-00:00:3903:2001-07-88; Здание производственного блока, общая площадь 375,7 кв. м, условный номер <...> :07:6700015:116; Здание разливочной, общая площадь 56,7 кв. м, условный номер <...> :07:04(1):00-00-00:00:3903:2001-07-89; Ограждение, общая площадь 890 м, условный номер <...> :07:0100006:225; Пожарный водоем, общая площадь 18 кв. м, условный номер <...> :07:04(1):00-00-00:00:3903:2001-07-112; Сооружение - автомобильная стоянка, общая

площадь 795,5 кв. м, условный номер <...> :07:0100020:256; Трансформаторная подстанция, общая площадь 41,4 кв. м, условный номер <...> -36-08/007/2012-009. Продажа имущества должника осуществляется с поэтапным понижением цены каждые 5 календарных дней на 5% от начальной цены продажи имущества на первых торгах. Минимальная цена продажи имущества должника путем публичного предложения устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи на первых торгах. График снижения цены указан в объявлении о проведении торгов посредством публичного предложения в сети интернет на электронной площадке – «МЭТС» по адресу: www.m-ets.ru. Заявка на участие в торгах должна содержать предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Задаток составляет 10% от начальной цены лотов, установленной для определенного периода проведения торгов. Подведение результатов торгов состоится 20.10.2015 г. в 14.00 на электронной площадке - «МЭТС» по адресу: www.m-ets.ru.

Датой начала подачи заявок определено 27.07.2015г., датой и временем окончания подачи заявок — 09 часов 00 минут 20.10.2015г., а проведения торгов 11 часов 00 минут 20.10.2015г.

Согласно протоколу № 11493-ОТПП/1 от 01.10.2015г. об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Агробазис» для участия в торгах было подано пять заявок от: ООО «БС Грейн» (подана 30.07.2015г.), ООО «Гелиос» (10.08.2015г.), ООО «Ячмень — Комбикорм» (24.09.2015г.), ООО «Кольза» (29.09.2015г.), ООО «Богородицкий текстиль» (30.09.2015г.).

ООО «БС Грейн», ООО «Гелиос» было отказано в допуске к участию в аукционе в связи с не поступлением задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов и не подтверждено на дату составления протокола.

Согласно протоколу № 11493-ОТПП/1 от 01.10.2015г. о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Агробазис» были рассмотрены заявки трех участников. ООО «Ячмень-Комбикорм» признан победителем торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащее предложение о цене в размере 7 311 010 рублей. Предложения о цене двух других участников в указанном протоколе не отражены.

Как следует из материалов дела, заявка ООО «Воронеж-Комбикорм» была подана в 12 периоде с предложением о цене — 7 311 010 рублей, заявка ООО «Кольза» и ООО «Богородицкий текстиль» поданы в 13 периоде с предложениями о цене — 6 305 000 рублей и 6 531 350 рублей, соответственно. Заявки ООО «Кольза» и ООО «Богородицкий текстиль» были поданы, поскольку заявка ООО «Ячмень-Комбикорм» не была отражена на электронной площадке, что она принята и допущена именно в том периоде, в котором она была подана. Кроме того, невозможно было определить цену поданную ООО «Ячмень-Комбикорм» в данном периоде, что является неотъемлемым условием при проведении торгов по продаже имущества должников.

Комиссия считает, что лицо, имеющее намерение приобрести имущество должно видеть цену, предлагаемую за него, поскольку победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество.

В связи с тем, что участники ООО «Кольза» и ООО «Богородицкий текстиль» не могли установить факта подачи заявки в предшествующем периоде и не могли видеть предложение о цене, то соответственно и не могли подать предложение о цене выше цены, поданной участником в текущем либо предшествующем периоде.

В соответствии с п. 3.2.1 Регламента электронной площадки ООО «МЭТС» («Межрегиональная электронная торговая система») для проведения открытых и закрытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.m-ets.ru (Редакция от 22.06.2015 г.) (далее — Регламент электронной площадки) лицо, зарегистрированное на электронной площадке в качестве организатора торгов, вправе подать заявку на проведение открытых торгов посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введенные в форму данные и приложенные документы заверяются электронной подписью этого лица. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы размещаются на электронной площадке в течение одного часа с момента ее регистрации.

Кроме того, в соответствии с распечаткой скриншота страниц электронной площадки МЭТС в графе «статус заявки» у ООО «Кольза» и ООО «Богородицкий текстиль» указано «допущен». У ООО «БС Грейн» и ООО «Гелиос» в графе «статус заявки» отражено «отказано». У ООО «Ячмень-Комбикорм» в графе «статус заявки» указано «представлена». Комиссия считает, что данная заявка была лишь представлена, но не допущена как участник торгов и именно поэтому не была отражена на электронной площадке, в связи с чем участники не могли установить необходимость подачи своих заявок в последующих периодах.

В соответствии с пунктом 3.4.4 Регламента электронной площадки, программным обеспечением электронной площадки на основании полученных от организатора торгов результатов рассмотрения, заявкам на участие в открытых торгах присваивается статус «Допущена» или «Отказано» в соответствии с решением организатора. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Таким образом, Комиссия устанавливает факт несоответствия статуса заявки ООО «Ячмень-Комбикорм» Регламенту электронной площадки.

Кроме того, Комиссией установлено и подтверждается материалами дела, что задаток за участие ООО «Ячмень-Комбикорм» в торгах было внесено третьим лицом ООО «Воронеж-Масло», что подтверждается платежным поручением № 55 от 24.09.2015г. Согласно данному поручению ООО «Воронеж-Масло» вносит задаток за лот № 1 для участия в открытых торгах посредством публичного предложения № торгов 11493-ОТПП. Также в материалы дела представлено письмо ООО «Воронеж-Масло» № 20 от 24.09.2015г., что данный платеж считается оплатой за участие в торгах ООО «Ячмень-Комбикорм».

Ссылка представителя конкурсного управляющего на статью 313 Гражданского кодекса РФ, в соответствии с которой исполнение обязательства может быть возложено должником на третье лицо, если из закона, иных правовых актов, условий обязательства или его существа не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично, является необоснованной.

В соответствии с пунктом 4 статьи 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Однако, как усматривается из сообщения о проведении торгов, перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в торгах третьим лицом за участника конкурса не предусмотрено.

Доказательств обратного организатором торгов в материалы дела не представлено.

Так, согласно сообщению о проведении торгов посредством публичного предложения заявка на участие в торгах должна содержать предложение о цене

имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Задаток составляет 10 % от начальной цены лотов, установленной для определенного периода проведения торгов. Порядок ознакомления с имуществом (лотами), порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, реквизиты счета, на который вносится задаток; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи во всем, что не указано в данном сообщении, соответствуют указанным в объявлении о первых торгах (объявление №77031438058 опубликовано в газете «Коммерсантъ» №54 от 28.03.2015, стр. 37).

В соответствии с сообщением № №77031438058 опубликованным в газете «Коммерсантъ» №54 от 28.03.2015г., к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц) или из ЕГРИП (для ИП), полученная не ранее 5 дней до даты подачи заявки; документ, удостоверяющий личность заявителя физ. лица и представителя заявителя; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); свидетельство о государственной регистрации (для юр. лиц и ИП); свидетельство ИНН; учредительные документы (для юр. лиц); документ, подтверждающий полномочия руководителя (для юр. лиц); бухгалтерская отчетность на последнюю отчетную дату, подтверждающая стоимость имущества (активов); решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение продаваемого имущества и заключение договора купли-продажи (для физ. лиц); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документ, подтверждающий внесение задатка. Для подачи заявки на участие в торгах заявитель должен зарегистрироваться на электронной площадке и перечислить задаток на специальный банковский счет.

Кроме того, согласно договору о задатке, в том числе и договору с ООО «Ячмень-Комбикорм» от 24.09.2015г. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет ООО «Агро-Базис» не позднее даты подачи заявки и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Согласно пункту 12 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

При таких обстоятельствах заявка ООО «Ячмень-Комбикорм» не могла быть

рассмотрена организатором торгов как соответствующая требованиям сообщения о проведении торгов, что повлияло на результаты торгов, права и интересы Заявителя ООО «Богородицкий текстиль», тем самым ограничив конкуренцию между участниками торгов.

Оценив фактические обстоятельства дела в совокупности с представленными доказательствами, Комиссия Воронежского УФАС России приходит к выводу о нарушении организатором торгов — конкурсным управляющим <...> порядка проведения открытых торгов по продаже имущества должника — ООО «Агробазис» посредством публичного предложения (№ торгов 11493-ОТПП).

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия **решила:**

1. Признать жалобу ООО «Богородицкий текстиль» на действия организатора торгов — конкурсного управляющего ООО «Агробазис» <...> при организации и проведении открытых торгов по продаже имущества должника — ООО «Агробазис» посредством публичного предложения (№ торгов 11493-ОТПП), обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов — конкурсного управляющего <...> нарушение порядка организации и проведения открытых торгов по продаже имущества должника — ООО «Агробазис» посредством публичного предложения (№ торгов 11493-ОТПП), в части нарушения порядка определения победителя в следствии необоснованного допуска заявки ООО «Ячмень-Комбикорм» к участию в торгах, не соответствующей требованиям законодательства и сообщению о проведении торгов.

3. Выдать организатору торгов — конкурсному управляющему ООО «Агробазис» <...> предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет».

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Д.Ю. Чушкин

Н.А. Грибанова

И.С. Шевцова