

20.09.2018г.

г. Тула, ул. Жаворонкова, 2

Настоящим уведомляю, что Тульским УФАС России принята к рассмотрению жалоба индивидуального предпринимателя Роганова Н.О на действия организатора торгов - арбитражного (конкурсного) управляющего ООО «ТрансПлюс» Решение Арбитражного суда Тульской области «26» июня 2014г. по делу № А68-4035/2014; СРО: Ассоциация АУ "Солидарность"; далее – Организатор торгов, Арбитражный (конкурсный управляющий) при организации и проведении торгов в электронной форме на Электронной площадке Центра реализации, повторных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «ТрансПлюс»:

Лот № 1. Права требования ООО «ТрансПлюс» к контрагентам на сумму 52 673 395 руб. 40 коп. Начальная цена 243 025,06 руб (далее - Торги).

Информация о торгах была размещена на электронной торговой площадке Электронная площадка Центра реализации (ООО "Центр реализации") - <http://www.bankrupt.centerr.ru/public/public-offers/view/42076/>.

14.07.2018 сообщение №2864982 о проведении Торгов было опубликовано на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве - <https://bankrot.fedresurs.ru> (а именно: <https://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=2483c542-7877-4c4b-8b83-2e13d092c77d>).

Дата начала представления заявок на участие в Торгах: 01.08.2018 10:00

Дата окончания представления заявок на участие в Торгах: 27.08.2018 16:00

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к настоящему уведомлению.

Краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения).

Заявитель указал, что по результатам проведения Торгов 27.08.2018г. победителем Торгов была признана Лушникова, действовавшая в интересах ИП Роганова Н.О.

В соответствии с ч. 16 ст. 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

Конкурсный управляющий ООО «ТрансПлюс» Абрамова в адрес ИП Роганова Н.О. информационное сообщение о результатах Торгов (исх. № 1 от 28.08.2018г.) с приложением проекта договора купли-продажи имущества (Договор уступки права(цессии)) уже подписанного со стороны ООО «ТрансПлюс» конкурсным управляющим ООО «ТрансПлюс» Абрамовой Т.А.

Заявитель указал, что содержание переданного ему для подписания договора значительно отличается от условий проекта договора, размещенного на электронной торговой площадке Электронная площадка Центра реализации (ООО "Центр реализации" - <http://www.bankrupt.centerr.ru/> (а именно: <http://www.bankrupt.centerr.ru/public/attachments/file/1504624/Проект%20Договора%20уступки%20прав%20требования.doc>).

Предложение о заключении договора и проект договора уступки права требования (цессии) № 1 от 13 декабря 2017 года были получены ООО «СтройРемонтСервис» от конкурсного управляющего 22 декабря 2017 года заказным письмом.

По мнению Заявителя, арбитражный (конкурсный) управляющий ООО «ТрансПлюс» Абрамова Т.А. своими действиями (бездействием) нарушает требования пункта 3 статьи 448 Гражданского кодекса (согласно которому условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов) и пункта 8 статьи 448 Гражданского кодекса (согласно которому условия договора, заключенного по результатам торгов в случае, когда его заключение допускается только путем проведения торгов, могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законом).

Заявитель полагает, что действующее законодательство не предусматривает возможности одностороннего изменения условий договора, заключаемого по итогам торгов, и полагает, что предложенный к подписанию проект договора должен соответствовать проекту, указанному в извещении о проведении торгов.

По мнению Заявителя, вышеуказанными действиями (бездействием) Организатора торгов, конкурсного (арбитражного) управляющего ООО «ТрансПлюс» Абрамовой Т.А. были нарушены права и законные интересы ИП Роганова Н.О., а именно - право на заключение договора на условиях, указанных в аукционной документации.

В связи с изложенным:

1. Заявителю – ИП Роганову Н.О., Организатору Торгов/конкурсному (арбитражному) управляющему ООО «ТрансПлюс» Абрамовой Т.А. надлежит явиться **"26" сентября 2018г. в 9⁰⁰ч. по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 40** для дачи объяснений по факту нарушения, а также для рассмотрения жалобы по существу.

2. **Организатору Торгов/конкурсному (арбитражному) управляющему ООО «ТрансПлюс» Абрамовой Т.А. в срок до 11⁰⁰ч. "25" сентября 2018г.** представить следующую информацию и документы (копии должны быть заверены надлежащим образом):

1. Копии документов об утверждении Абрамовой Т.А. в качестве арбитражного (конкурсного) управляющего ООО «ТрансПлюс».
2. Копии документов, подтверждающих аккредитацию арбитражного управляющего Абрамовой Т.А. при саморегулируемой организации арбитражных управляющих.
3. Копии всех договоров (соглашений, контрактов и т.п.), заключенных арбитражным управляющим ООО «ТрансПлюс» Абрамовой Т.А. с электронной площадкой ООО "Центр реализации" и иными лицами в целях организации и проведения Торгов.
4. **Письменные пояснения по всем доводам, изложенным в жалобе ИП Роганова Н.О. (в соответствии с частью 13 статьи 18.11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции").**
5. Копии следующих договоров:

- договора, форма которого установлена документацией о торгах и/или положением о проведении Торгов;

- договора, форма которого размещена на электронной торговой площадке Электронная площадка Центра реализации в сообщении о проведении Торгов;

- договора, направленного ИП Роганову Н.О. арбитражным (конкурсным) управляющим ООО «ТрансПлюс» Абрамовой Т.А. по результатам Торгов.

6. Копии документов, устанавливающих форму договора, подлежащего к заключению по результатам Торгов.
7. Копии извещения (сообщения) о проведении Торгов, а также сведений о публикации извещения (сообщения) на официальных сайтах в сети «Интернет», в том числе, все публикации и размещение информации о Торгах в газете «Коммерсантъ» (в том числе на официальном сайте указанного издания в сети «Интернет»), а также размещение информации о Торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на официальном сайте, по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/>) и на электронной площадке ООО "Центр реализации" (<http://www.center.ru.>).
8. Письменно указать, поступали ли заявки на участие в Торгах. Если да – указать Ф.И.О., наименование, местонахождение лиц, подавших заявки на участие в Торгах. Предоставить их копии и иные документы, подтверждающие факт подачи данных заявок (в том числе, скриншоты).
9. Указать в какой стадии находятся Торги, в том числе - подведены ли результаты Торгов или данные Торги были отменены, признаны несостоявшимися. Копии соответствующих документов.
10. Если Торги состоялись и результаты подведены – указать Ф.И.О., наименование, местонахождение победителя Торгов, представить копию заключенного с ним договора (при его наличии).
11. Копии всех протоколов, составленных в ходе проведения Торгов.
12. Копию положения о проведении Торгов и/или иных документов, утвержденных собранием кредиторов, содержащих информацию о порядке, условиях и процедуре организации и проведения Торгов.
13. Копию иных документов, содержащих информацию о порядке, условиях и процедуре организации и проведения Торгов.
14. Письменно пояснить: когда и каким образом арбитражный (конкурсный) управляющий ООО «ТрансПлюс» Абрамова Т.А. установила, что Лушников А.А. действовала в интересах ИП Роганову Н.О., участвуя в Торгах. Копии подтверждающих документов.
15. Копии документов, подтверждающих что Лушников А.А. действовала в интересах ИП Роганову Н.О., участвуя в Торгах.
16. Письменно, со ссылками на конкретные пункты, статьи нормативных и ненормативных актов (копии актов, не зарегистрированных в Минюсте РФ), пояснить на каком основании и по какой причине арбитражный (конкурсный) управляющий ООО «ТрансПлюс» Абрамова Т.А. направила договор купли-продажи имущества ООО «ТрансПлюс» ИП Роганову Н.О., тогда как победителем Торгов была признана Лушников Алена Алексеевна.
17. Письменно, со ссылками на конкретные пункты, статьи нормативных и ненормативных актов (копии актов, не зарегистрированных в Минюсте РФ), пояснить на каком основании и по какой причине арбитражный (конкурсный) управляющий ООО «ТрансПлюс» Абрамова Т.А. признала победителем Торгов Лушникову А.А., если данное лицо представляло интересы иного лица, а именно - ИП Роганова Н.О.
18. **Письменно, со ссылками на конкретные пункты, статьи нормативных и ненормативных актов (копии актов, не зарегистрированных в Минюсте РФ), пояснить на каком основании и по какой причине арбитражный (конкурсный) управляющий ООО «ТрансПлюс» Абрамова Т.А. внесла изменения в условия договора, подлежащего заключению по результатам Торгов и направила на подпись ИП Роганову Н.О. договор с изменениями.**
19. Копии всей переписки (в том числе электронной) арбитражного (конкурсного) управляющего ООО «ТрансПлюс» Абрамовой Т.А. с ИП Рогановым Н.О. и Лушниковой А.А., связанной с проведением Торгов и подписанием договора по его результатам.

3. **ИП Роганову Н.О. в срок до 11⁰⁰ч. "25" сентября 2018г.** представить следующую информацию и документы (копии должны быть заверены надлежащим образом):

1. Копии документов, подтверждающих что Лушников А.А. действовала в интересах ИП Роганову Н.О., участвуя в Торгах.
2. Копии всей переписки (в том числе электронной) ИП Роганова Н.О. с арбитражным (конкурсным) управляющим ООО «ТрансПлюс» Абрамовой Т.А., связанной с проведением Торгов и подписанием договора по его результатам.

В соответствии с требованиями, установленными частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления настоящего уведомления **Торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **по существу**.

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" **о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.**

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня** рассмотрения жалобы направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".