

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищная сервисная компания» (далее- ООО УК «ЖСК», вх. № 4609 от 18.05.2015г.) на действия администрации Кировского района г. Новосибирска при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Петухова, 156/1, г. Новосибирск (№ извещения 160415/1633704/02). Заявитель сообщает следующее.

ООО УК «ЖСК» 14.05.2015 г. письменно обратилось в уполномоченный орган по проведению открытого конкурса (администрацию Кировского района города Новосибирска) с приложением Протокола № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №156/1 по ул. Петухова г. Новосибирска, проводимого в форме очного голосования от 13.05.2015 г., которым подтверждается факт выбора способа управления указанным многоквартирным домом, а именно, собственниками в качестве способа управления многоквартирным домом №156/1 по ул. Петухова выбрано ООО УК «ЖСК» и договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником помещения (лицом, принявшим помещения) от 13.04.2015 г., тем самым уведомив о выборе способа управления многоквартирным домом.

Согласно пункту 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

По состоянию на 18.05.2015 г. на сайте torgi.gov.ru по извещению № 160415/1633704/02 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Кировского района города Новосибирска по адресу: ул. Петухова, 156/1 отсутствует информация об отказе от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления указанным многоквартирным домом.

Данное обстоятельство, по мнению заявителя, приводит к нарушению прав и законных интересов ООО УК «ЖСК» и граждан - собственников, выбравших ООО УК «ЖСК» в качестве способа управления многоквартирным домом №156/1 по ул. Петухова, г. Новосибирска, предусмотренных подпунктом 4 пункта 2 статьи 44 и пунктами 2, 2.3, 3, 9 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного администрации Кировского района г. Новосибирска надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области в срок до 22.05.2015 документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится 26.05.2015 в 16-30 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней

и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10этаж).