

Худяев С.Н.

Логинова Л.Е.

Организатор торгов:

Администрация Лебяженского  
городского поселения  
Ломоносовского муниципального  
района Ленинградской области

*Уведомление о принятии к рассмотрению*

*жалоб Худяева С.Н., Логиновой Л.Е.*

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалоб Худяева С.Н., (вх. № 3072/23 от 29.03.2023), Логиновой Л.Е. (вх. № 3073/23 от 29.03.2023) на действия организатора торгов – Администрации Лебяженского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – Организатор торгов) – при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д. Сюрье; площадью 1200 кв.м, кадастровый номер 47:14:0115002:48; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (изв. № 21000015940000000004, лот № 3); при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяженское городское поселение, д. Сюрье, площадью 1200 кв.м, кадастровый номер 47:14:0115002:65; категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства (изв. № 21000015940000000004, лот № 5) (далее – аукцион).

Внимание!

В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов надлежит приостановить торги в части заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу.

При этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалобы (обращения) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится **06.04.2023 в 10:15.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

**<https://fas3.tconf.rt.ru/c/5889474614>**

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

**Напоминаем** о необходимости заранее представить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов в **срок до 05.04.2023** в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе,

- заявки всех участников аукциона;

- нормативные и ненормативные акты о проведении аукциона;

- письменный мотивированный отзыв по всем доводам жалоб с приложением подтверждающих документов;

- сведения о заключении договоров по результатам проведения торгов с приложением подтверждающих документов;

- протоколы, составленные в ходе проведения аукциона.

Приложение:

1) Жалоба Худяева С.Н. (на 01 л. в 01 экз.);

2) Жалоба Логиновой Л.Е. (на 01 л. в 01 экз.).