

## РЕШЕНИЕ № 68-Т/2016

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

24 марта 2016 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – специалист первого разряда отдела контроля органов власти;

Немчинов А.Ю. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

в присутствии представителя Организатора торгов администрации муниципального образования город Новороссийск (ул. Советов, д. 18, г. Новороссийск, 353900) (далее – Организатор торгов) – П. В.В. (доверенность № 05.5.9-223/16-03 от 18.01.2016), в присутствии Заявителя ООО «ПИК-Комфорт» (далее – Заявитель) – Б. Ю.В. (доверенность №425 от 30.11.2015), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Администрации МО город Новороссийск, при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами (извещение №311215/6914235/01, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя – ООО «ПИК-Комфорт» на действия Администрации МО город Новороссийск, при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами (извещение №311215/6914235/01, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **24.03.2016 года в 12-00 часов** по адресу: г. **Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель указывает на то, что конкурсная комиссия необоснованно отклонила лучшее по цене предложение заявителя ссылаясь на то что заявитель вносил изменения в заявку, необоснованно допустила к аукциону участника кредиторская задолженность у которого свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении торгов.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ), установила следующее.

31.12.2015 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). администрация муниципального образования город Новороссийск, извещением № 311215/6914235/01 объявила открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новороссийск, ул. Южная, д.14.

Открытый конкурс проводился в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

Довод Заявителя о нарушении законодательства при установлении Организатором торгов приоритета изменений (дополнений) над конкурсной заявкой, признается необоснованным, в связи со следующим.

Конкурсная документация содержит условие о том, что при внесении изменений (дополнений) в заявку, датой подачи заявки считается день внесения изменений (дополнений).

Согласно пункту 60 Правил непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с [пунктами 38](#) и [52](#) настоящих Правил срок, регистрируется организатором конкурса (п. 56 Правил).

Таким образом, Правила не регламентируют порядок отзыва и внесения изменений в конкурсную заявку, а также их регистрацию. Кроме того, заявитель также не указал норму, которую нарушил Организатор торгов при установлении такого условия.

В соответствии с пп.5.п. 15 Постановления РФ от 16 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

- отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

В соответствии с п.19 Постановления РФ от 6 февраля 2006 г. № 75, в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 Постановления, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

На заседании комиссии по делу №68-Т/2016 установлено, что согласно бухгалтерскому балансу за 2014 год кредиторская задолженность победителя конкурса ООО «Кубанская управляющая компания», составляет 76,94 %.

Кроме того при рассмотрении ранее поступившей жалобы на нарушение Организатором торгов порядка проведения торгов по вышеуказанному извещению, по делу № 67-Т/2016 установлено, что Организатор торгов разместил на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) противоречивую информацию относительно размера обеспечения заявки, что ввело в заблуждение участников конкурса.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ПИК-Комфорт» на действия Организатора торгов Администрации МО город Новороссийск, при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами (извещение №311215/6914235/01, опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), обоснованной.

2. В связи с тем, что ранее, поэтому же лоту было выдано предписание №12-67-Т/2016 об аннулировании торгов, предписание не выдавать

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

Члены Комиссии:

Е.И. Азарова

А.Ю. Немчинов

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*