Администрация МО
«Тихвинский муниципальный
район» ЛО

Недорослев Д.С.

РЕШЕНИЕ

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 22 сентября 2021 года

В полном объеме решение изготовлено: 23 сентября 2021 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании Приказа от 16.09.2021 № 424 по рассмотрению обращения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в составе:

Председатель Комиссии:

в присутствии представителей (посредствам использования системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»),

от Администрация МО «Тихвинский муниципальный район» ЛО:

в отсутствии Недорослева Д.С. (уведомлен надлежащим образом),

рассмотрев на основании пункта 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступило обращение от Администрации МО «Тихвинский муниципальный район» Ленинградской области (далее - Администрация) (вх. №11179 от 15.09.2021) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по аренде земельного участка площадью 1565 кв. м. с кадастровым номером 47:13:1103002:308 расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Шибенец, ул. Клинецкая, участок 33, в отношении Недорослева Дмитрия Сергеевича **(далее –** Недорослев Д.С.**)** в связи с уклонением от подписания договора аренды по результатам аукциона.

Исследовав представленные доказательства, Комиссия Ленинградского УФАС России (далее – Комиссия) установила следующее.

26.05.2021 на в газете «Трудовая слава» опубликовано Извещение о проведении аукциона.

Предмет аукциона: Размер годовой арендной платы за земельный участок площадью 1565 кв. м. с кадастровым номером 47:13:1103002:308 расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Шибенец, ул. Клинецкая, участок 33.

В соответствии с Протоколом №21/26-1 приема заявок от 29.06.2021, по результатам рассмотрения заявок и документов претендентов, Администрация признала участниками аукциона на заключение договора аренды земельного участка, следующих претендентов:

1 Недорослев Дмитрий Сергеевич участником под № 1;

2 Штерц Валентина Сергеевна участником под №2.

Согласно Протоколу №21/26-1 от 01.07.2021 об итогах аукциона последнее предложение об аренды земельного участка в размере: 20 070 руб. сделал участник аукциона - Недорослев Дмитрий Сергеевич.

В результате чего Недорослев Д.С. стал победителем аукциона по продаже права аренды земельного участка площадью 1565 кв. м. с кадастровым номером 47:13:1103002:308 расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Мелегежское сельское поселение, деревня Шибенец, ул. Клинецкая, участок 33.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка установлен главой 5.1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) и статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 30 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении

территории, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Администрация 02.07.2021 нарочно передала Недорослеву Д.С. проект договора аренды, что подтверждается личной подписью Недорослева Д.С. на экземпляре Администрации.

На момент рассмотрения Ленинградским УФАС России обращения Администрации проект договора не был подписан и представлен Недорослевым Д.С. в уполномоченный орган, что подтверждается Протоколом об уклонении победителя от заключения договоров аренды земельного участка по итогам аукциона от 13.09.2021.

Кроме того, 07.09.2021 в Администрацию поступило Заявление от Недорослева Д.С. об отказе от подписания договора аренды (вх. №ВХ-ОГ-01-Н-2488/2021-0 от 08.09.2021).

Из материалов дела следует, что иных действий для подписания договора аренды Недорослевым Д.С. не предпринималось.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Недорослев Д.С. не представил Комиссии Ленинградского УФАС пояснений, о каких-либо обстоятельствах, препятствующих

подписанию договора в установленные законом срок.

Уклонение от заключения договора может выражаться как в совершении целенаправленных (умышленных) действий или бездействия, осуществленных с указанной целью, так и в их совершении по неосторожности, когда участник по небрежности не принимает необходимых мер по соблюдению норм и правил, необходимых для заключения, то есть создает условия, влекущие невозможность подписания договора.

Соответственно, принимая решение об участии в процедуре торгов и подавая заявку, участник должен осознавать возможность наступления для него неблагоприятных последствий в случае признания его победителем и уклонения от заключения договора в дальнейшем.

Комиссия Ленинградского УФАС приходит к выводу, что Недорослев Д.С. достиг конечной цели участия в торгах, то есть был признан Администрацией победителем. Следовательно, подав заявку на участие и действуя в рамках последующего заключения договора, Недорослев Д.С. должен был осознавать то обстоятельство, что он вступает в правоотношения с государственным органом, что требует от него большей заботливости и осмотрительности при исполнении своих обязанностей.

Комиссия Ленинградского УФАС выявила, что признание заявки Недорослева Д.С. победителем торгов осуществлялось без нарушений действующего законодательства, как и последующее признание уклонившимся.

На основании вышеизложенного, Комиссия считает необходимым признать действия (бездействия) Недорослева Д.С. направленными на уклонение от подписания договора аренды земельного участка по итогам аукциона и включить сведения о нем в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь пунктами 28, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сведения о Недорослеве Дмитрии Сергеевиче.

Решение может быть обжаловано заинтересованным лицом в судебном порядке в установленные законом сроки.