

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБ ОТЛОЖЕНИИ

И ПРОДЛЕНИИ СРОКА РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 53/17

«20» июля 2017 г.

г. Новосибирск

Комиссия Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии: И.В. Волохина - заместитель руководителя управления – начальник отдела рекламы;

члены комиссии: В.Ю. Строгин – главный специалист-эксперт отдела рекламы;

Н.В. Павлюковская – специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля и естественных монополий,

рассмотрев дело № 53/17, возбужденное по факту размещения в январе 2017 г. на рекламных конструкциях стабильного территориального размещения г. Новосибирска информации следующего содержания: «Первый строительный фонд_ 3830083 _ anpsfond.ru _ Год без хлопот _ Ипотека за наш счет!* _ *- Застройщик производит компенсацию процентов по кредитному договору, заключенному участником долевого строительства. Проценты компенсируются в течение 2017 г. Акция действует только в январе 2017 г. Проектная декларация на сайте anpsfond.ru . Застройщик ООО МЖК «Энергетик», с признаками нарушения Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон «О рекламе»),

в отсуствии:

- заявителя (не явился),

в присутствии:

- представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе: ООО Агентство недвижимости «Первый строительный фонд» - <...> (доверенность № 7 от 03.04.2017г.);

УСТАНОВИЛА:

20.07.2017г. на рассмотрении дела Комиссией Новосибирского УФАС России, представителем ООО Агентство недвижимости «Первый строительный фонд» озвучена позиция, изложенная в отзыве от 18.07.2017г. (вх. № 6798), в соответствии с которым целью указанной рекламы являлось продвижение продаж квартир, реализуемых застройщиками ООО МЖК «Энергетик» и ООО «Инские зори» (далее по тексту - Застройщик) соответственно, объектом рекламирования (товаром) - квартиры.

В соответствии с условиями Договора участия в долевом строительстве заключаемых Застройщиком с участником долевого строительства Застройщик производит компенсацию процентов по кредитному договору, заключенному участником долевого строительства с кредитным учреждением в счет оплаты объекта долевого строительства.

Перечисление денежных средств осуществляется не позднее 15 числа каждого месяца в соответствии с графиком платежей к кредитному договору на расчетный счет участника долевого строительства.

Перечисление денежных средств осуществляется в течение 12 месяцев с момента заключения договора участия в долевом строительстве.

Соответствующие условия включены в договоры участия в долевом строительстве - пункты 3.1.8, 3.1.9.

Согласно Налогового кодекса РФ статьи 215 и 217 компенсация по кредитному договору не входит в перечень доходов, не подлежащих обложению НДФЛ. Соответственно на основании Налогового кодекса РФ статьи 226 Застройщик в качестве налогового агента исчисляет и уплачивает НДФЛ в отношении всех доходов, источником которых является налоговый агент.

В связи, с чем при подписании договора долевого участия в строительстве застройщик в случае компенсации участнику расходов на уплату процентов по кредиту в соответствии с кредитным договором, выступает в качестве налогового агента.

Тот факт, что Застройщик, руководствуясь нормами законодательства РФ и налогах и сборах выступая в качестве налогового агента, обязан удерживать сумму налога на доходы физических лиц с денежной суммы, перечисляемой участнику долевого строительства, что подтверждается документами не может служить нарушением законодательства о рекламе поскольку Застройщик действует в интересах потребителя с учетом требований законодательства РФ.

Общество считает, что в тексте рекламы максимально указано информации, которая соответствует условиям договора и действующей акции, которую проводил Застройщик.

Информация изображена таким образом, что она воспринимается потребителем и не вводит в заблуждение потребителей рекламы, чем не наносит вред.

Таким образом, Общество считает, что действовало добросовестно, с учетом требований действующего законодательства РФ.

Исходя из вышеизложенного, представитель считает, что в действиях ООО АН «Первый Строительный Фонд» не содержится признаков нарушения законодательства РФ о рекламе.

Рассмотрев материалы дела, заслушав представителя ООО АН «Первый Строительный Фонд», Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к выводу о необходимости получения дополнительных доказательств.

На основании изложенного, в соответствии пунктом 27 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства РФ о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Продлить срок рассмотрения дела № 53/17 до 20.09.2017г.
2. Рассмотрение дела № 53/17 отложить.
3. Назначить рассмотрение дела № 53/17 на «21» августа 2017 г. в 14:00 ч. по адресу: г. Новосибирск, ул.Кирова,3, каб.1007 (предварительная регистрация в к.1008).
4. Направить запрос в Инспекцию Федеральной налоговой службы по Новосибирской области.