

Каргинову Х.А.

ул. Богдана Хмельницкого,

д. 1 кв. 61, г. Норильск, Красноярский край, 663305,

HasanK444@mail.ru

Управление имущества

Администрации г. Норильска  
Ленинский пр. 23а,

г. Норильск, 663302  
imushestvo@norilsk-city.ru

## РЕШЕНИЕ № 024/10/39.12-3591/2023

10 января 2024 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в составе:

председатель Комиссии – Мерзляков В.Л., заместитель руководителя управления,

члены Комиссии: Чайкун И.А. – начальник отдела, Горбачева П.И. – главный государственный инспектор (далее – Комиссия),

рассмотрев обращение Управления имущества администрации г. Норильска о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Реестр) сведений о Каргинове Хасане Александровиче (ИНН 151404025945) в связи с его уклонением от заключения договоров после признания победителем аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 24:55:0401002:1767 (извещение №22000015880000000042, лот № 9), 24:55:0401002:1666 (извещение №22000015880000000042, лот № 17) (далее – Обращение),

в отсутствие: представителя Управления имущества администрации г. Норильска, Каргинова Х.А., должным образом уведомленных о дате, времени и

месте рассмотрения Обращения,

#### УСТАНОВИЛА:

Управлением имущества администрации г. Норильска в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), частью 8 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее – Порядок), 06.12.2023 были представлены сведения в отношении Каргинова Х.А. для включения в Реестр.

Красноярское УФАС России уведомило Управление имущества администрации г. Норильска и Каргинова Х.А. о поступлении вышеуказанного Обращения и о дате и времени его рассмотрения.

Рассмотрение Обращения было назначено на 14:40 20.12.2023. До рассмотрения Обращения от Управления имущества администрации г. Норильска поступило ходатайство (вх. № 26222 от 19.12.2023) о рассмотрении Обращения в отсутствие его представителя. Каргинов Х.А. на заседание Комиссии по рассмотрению Обращения не явился, пояснения по факту уклонения от заключения договора не представил.

На основании вышеизложенного рассмотрение Обращения было отложено на 15:40 10.01.2024. До рассмотрения Обращения от Управления имущества администрации г. Норильска поступило ходатайство (вх. № 26947 от 27.12.2023) о рассмотрении Обращения в отсутствие его представителя. Каргинов Х.А., должным образом уведомленный о дате, времени и месте рассмотрения Обращения, на заседание Комиссии по рассмотрению Обращения не явился, представил возражения относительно включения сведений о нем в Реестр.

В результате рассмотрения Обращения Комиссией установлено следующее.

Управлением имущества администрации г. Норильска 12.09.2023 на официальном сайте «ГИС торги» размещено:

- извещение №22000015880000000042 о проведении электронного аукциона на право заключения договора земельного участка с кадастровым номером 24:55:0401002:1767, площадью 116 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, Вальковское шоссе 14 километр, в целях обустройства места для отдыха (лот № 9). Начальная цена лота: 11 000 рублей;

- извещение №22000015880000000042 о проведении электронного аукциона на право заключения договора земельного участка с кадастровым номером 24:55:0401002:1666, площадью 287 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, Вальковское шоссе, 14 километр, в целях обустройства места для отдыха (лот № 17). Начальная цена лота: 27 000 рублей.

По результатам проведения аукциона победителем торгов по лоту № 9 признан Каргинов Х.А., с ценовым предложением 77 990 рублей (протокол о результатах аукциона от 13.10.2023).

По результатам проведения аукциона победителем торгов по лоту № 17 также признан Каргинов Х.А., с ценовым предложением 31 860 рублей (протокол о результатах аукциона от 13.10.2023).

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Из пункта 25 статьи 39.12 ЗК РФ следует, что договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем торгов (единственным участником) в течение тридцати дней со дня направления проекта указанного договора.

Из материалов Обращения следует, что договоры аренды вышеуказанных земельных участков, являющихся предметом торгов, направлены Каргинову Х.А., посредством функционала ЭТП «Фабрикант», 23.10.2023, крайний срок для их подписания победителем – 22.11.2023.

Согласно материалам, представленным Управлением имущества администрации г. Норильска, Каргинов Х.А. договоры аренды земельных участков, являющихся предметом торгов, в срок, предусмотренный частью 25 статьи 39.12 ЗК РФ, не подписал.

Каргинов Х.А. до рассмотрения Обращения представил в адрес Красноярского УФАС России возражения (вх. № 134 от 09.01.2024), согласно которым основания для включения сведений о нем в Реестр отсутствуют в связи с нарушением уполномоченным органом срока направления таких сведений. Пояснения, в части причин неподписания договоров аренды земельных участков по результатам вышеуказанных торгов, Каргиновым Х.А. в антимонопольный орган не представлено.

Вышеуказанный довод Каргинова Х.А. признан Комиссией несостоятельным на основании следующего.

Из пункта 30 статьи 39.12 ЗК РФ следует, что в случае, если победитель аукциона в течение тридцати дней со дня направления ему уполномоченным органом проекта договора, заключаемого по результатам торгов, не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в Реестр.

Как указывалось выше, крайний срок подписания победителем договоров – 22.11.2023. Соответственно, крайним сроком направления уполномоченным органом - Управлением имущества администрации г. Норильска сведений для включения в Реестр является 29.12.2023. Обращение направлено Управлением имущества администрации г. Норильска 01.12.2023, то есть с нарушением срока, установленного пунктом 30 статьи 39.12 ЗК РФ.

Однако, установленный пунктом 30 статьи 39.12 ЗК РФ срок направления исполнительным органом в антимонопольный орган сведений о недобросовестных

участниках аукциона не является пресекательным, а поэтому несоблюдение данного срока не может служить единственным основанием для отказа во включении в Реестр сведений об участнике аукциона, уклонившемся от заключения договора.

Ведение Реестра является одним из средств, позволяющих уполномоченным на распоряжение земельными участками органам обеспечить участие в соответствующих аукционах добросовестных лиц в целях наиболее эффективного распоряжения земельными ресурсами с оптимальными издержками на проведение торгов.

Основанием включения сведений в Реестр является уклонение победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от заключения такого договора.

При этом, в ЗК РФ и Порядке отсутствует такое основание для отказа во включении сведений об уклонившемся от подписания договора аренды победителе аукциона, как нарушение исполнительным органом срока направления антимонопольному органу информации об указанных обстоятельствах.

Таким образом, при принятии решения о включении сведений о таком лице в Реестр проверке подлежит факт недобросовестного уклонения от заключения договора.

Подтверждение наличия у Каргинова Х.А. объективных причин для уклонения от заключения договоров аренды земельных участков, являющихся предметом торгов, в антимонопольный орган Каргиновым Х.А. не представлено. Также Каргиновым Х.А. не представлено доказательств выполнения каких-либо действий, направленных на заключение договоров аренды земельных участков.

Таким образом, вышеуказанные действия победителя торгов свидетельствуют об уклонении Каргинова Х.А. от заключения договоров по результатам торгов и его недобросовестном поведении.

В соответствии с частью 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного Комиссия Красноярского УФАС России, руководствуясь частью 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 12 Порядка,

РЕШИЛА:

1. Сведения в отношении физического лица: Каргинова Хасана Александровича (ИНН 151404025945) включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, сроком на 2 года в связи с уклонением от заключения договора.

2. Датой включения сведений в отношении Каргинова Хасана Александровича в реестр недобросовестных участников аукциона считать дату внесения центральным аппаратом Федеральной антимонопольной службы указанных сведений в Реестр.

3. Копию решения направить в центральный аппарат ФАС России.

Председатель Комиссии

В.Л. Мерзляков

Члены Комиссии

И.А. Чайкун

П.И. Горбачева

Исп.Горбачева П.И.

тел.8(391) 211-26-00

2024-338