

Тульского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: < --- > – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии: < --- > – ведущий специалист–эксперт,

< --- > – специалист–эксперт,

руководствуясь статьей 18.1, пунктом 3¹ части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 3 июня 2014 года по жалобе < --- > по признакам нарушения Комитетом имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ясногорский район, членами конкурсной комиссии по проведению торгов **в форме открытого конкурса на право заключения договора аренды земельного участка**, предназначенного для размещения крытого рынка, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 71:23:010303:250, площадью 3555 кв. м., расположенного по адресу: Тульская область, Ясногорский район, г. Ясногорск, ул. Советская, д. 21 части 1 статьи 15, части 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Комитету имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ясногорский район прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся во включении в конкурсную документацию/информационное сообщение о продаже права на заключение договора аренды земельного участка на конкурсе, сроком на 3 года, из земель населенных пунктов, предназначенного для размещения крытого рынка, с кадастровым номером 71:23:010303:250, площадью 3555 кв. м., расположенного по адресу: Тульская область, Ясногорский район, г. Ясногорск, ул. Советская, д. 21, опубликованного в официальном печатном издании муниципального образования Ясногорский район – газете «Ясногорье» № 16 от 17.04. 2014 года и официальном сайте администрации муниципального образования Ясногорский район <http://yasnogorsk.tulobl.ru>, следующих норм влекущих нарушение организации и порядка проведения торгов, нарушающих антимонопольное законодательство, что привело и/или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции:
 - отсутствие в конкурсной документации/информационном сообщении императивно установленной нормы подпункта «м» пункта 8 Правил организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 года № 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков", устанавливающей, что информационное сообщение должно содержать

- дату, время и порядок осмотра земельного участка на местности;
- отсутствие в конкурсной документации/информационном сообщении порядка (процедуры) определения лучших условий по освоению земельного участка;
 - заключения с единственным участником конкурса ООО «ПромИнвест» договора аренды №58 земельного участка предназначенного для размещения крытого рынка, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 71:23:010303:250, площадью 3555 кв. м., расположенного по адресу: Тульская область, Ясногорский район, г. Ясногорск, ул. Советская, д. 21 передан в аренду ООО «ПромИнвест» сроком на 3 года, в нарушение пункта 32 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 года № 808 "Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков".
2. Комитету имущественных и земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ясногорский совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, путем аннулирования торгов проводимых с нарушением антимонопольного и земельного законодательства в форме открытого конкурса по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для размещения крытого рынка, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 71:23:010303:250, площадью 3555 кв. м., расположенного по адресу: Тульская область, Ясногорский район, г. Ясногорск, ул. Советская, д. 21.
 3. О выполнении настоящего предписания сообщить в Тульское УФАС России не позднее **пяти дней** со дня его получения.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание: за невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.