

03.07.2015 в Ульяновское УФАС России поступила жалоба ООО «Управляющая компания ЦЭТ» на действия организатора торгов - Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Ульяновска - по организации и проведению открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Ульяновск, бульвар Архитекторов, д.15, г. Ульяновск, бульвар Архитекторов, д.15, корпус 1, г. Ульяновск, бульвар Архитекторов, д.15, корпус 2, г. Ульяновск, бульвар Архитекторов, д.13, корпус 2, г. Ульяновск, бульвар Архитекторов, д.11, корпус 2, г. Ульяновск, ул. Панорамная, д.77, которые выразились в возврате заявок ООО «ЦЭТ» на участие в конкурсе в связи с тем, что указанные заявки были получены после начала процедуры вскрытия конвертов (извещения № 290515/4444222/06, №290515/4444222/05, №290515/4444222/03, №290515/4444222/04, №290515/4444222/07, №290515/4444222/02, опубликовано на официальном сайте torgi.gov.ru 29.05.2015).

Содержание жалобы:

«01.07.2015 Комитетом жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Ульяновска проводилось рассмотрение заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по следующим адресам;

г. Ульяновск, бульвар Архитекторов, дом, 15, г. Ульяновск, бульвар Архитекторов, дом, 15, корпус 1, г. Ульяновск, бульвар Архитекторов, дом, 15, корпус 2, г. Ульяновск, бульвар Архитекторов, дом, 13, корпус 2, г. Ульяновск, бульвар Архитекторов, дом, 11, корпус 2, г. Ульяновск, ул. Панорамная, дом, 77.

Сотрудник ООО «УК ЦЭТ» прибыл до начала рассмотрения заявок, однако к процедуре вскрытия конвертов допущен не был.

После чего сотрудником УК через канцелярию были переданы заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации.

Заявки поступили в канцелярию в 9:50 часов за следующими входящими номерами: № 5092-ЖКХ от 01.07.2015, № 5088-ЖКХ от 01.07.2015, № 5089-ЖКХ от 01.07.2015, № 5090-ЖКХ от 01.07.2015, № 5091-ЖКХ от 01.07.2015, № 5094-ЖКХ от 01.07.2015.

По дому, расположенному по адресу г. Ульяновск, бульвар Архитекторов, дом, 15, вскрытие конвертов согласно конкурсной документации должно было производиться в 10:25.

По дому, расположенному по адресу г. Ульяновск, бульвар Архитекторов, дом, 11, корпус 2, вскрытие конвертов согласно конкурсной документации должно было производиться в 10:20.

По дому, расположенному по адресу г. Ульяновск, бульвар Архитекторов, дом, 13, корпус 2, вскрытие конвертов согласно конкурсной документации должно было производиться в 10:10.

По дому, расположенному по адресу г. Ульяновск, бульвар Архитекторов, дом, 15, корпус 2, вскрытие конвертов согласно конкурсной документации должно было производиться в 10:15.

По дому, расположенному по адресу г. Ульяновск, бульвар Архитекторов, дом, 15, корпус 1, вскрытие конвертов согласно конкурсной документации должно было производиться в 10:30.

По дому, расположенному по адресу г. Ульяновск, ул. Панорамная, дом 77, вскрытие конвертов согласно конкурсной документации должно было производиться в 10:05.

Таким образом, заявки на участие в конкурсе поступили в Комитет жилищно-коммунального хозяйства г. Ульяновска до начала процедуры вскрытия конвертов, однако рассмотрены не были.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 06 февраля 2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом:

Конкурс проводится на основе следующих принципов:

создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

добросовестная конкуренция;

эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Таким образом, нарушаются положения Закона «О защите конкуренции».

На основании изложенного, просим приостановить проведение торгов и принять соответствующие меры.»

Рассмотрение указанной жалобы будет происходить **10.07.2015 в 11.00** в Ульяновском УФАС России по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, 8, каб. 208.