

Информация о принятии к рассмотрению жалобы Марцинкан О.А. и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании частей 1, 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 20.11.2015 № 9020) Марцинкана О.А. на действия организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Центр юридических и консалтинговых услуг» (далее – Центр услуг, Организатор торгов) при организации открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:14:0106001:502 (изв. № 271015/11018553/01, далее – аукцион).

Организатору торгов и Уполномоченному органу до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению аукциона, в том числе заключать договор.

Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

Марцинкан О.А. в своей жалобе указывает на то, что 29.10.2015 в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Лебяжинское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район от 07.10.2015 № 293 на официальном сайте в сети Интернет по адресу orgi.gov.ru опубликовано извещение № 271015/11018553/01 о проведении аукциона по продаже земельных участков.

Данное извещение содержит пять лотов, в том числе лот № 5 на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью 15834 кв. м с кадастровым номером 47:14:0106001:502, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Лебяжинское городское поселение, пос. Лебяжье, д. Коваши, участок 5 (далее – Участок).

Начальная цена данного лота составляет 6 400 000 (шесть миллионов четыреста тысяч) рублей, при этом стоимость квадратного метра участка указана в размере 404, 1935 рублей. Однако, если указанную организатором торгов стоимость одного квадратного метра умножить на площадь участка, то получившееся число не будет соответствовать указанной начальной стоимости участка – $404,1935 \times 15834 = 6399999,879$ руб.

Таким образом, достоверно определить начальную стоимость земельного участка не представляется возможным, поскольку цена за весь участок не соответствует цене за 1 кв. метр.

Кроме того, на странице лота указан вид разрешенного использования: «Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов). Однако, данная информация противоречит аукционной документации в соответствии с которой разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное

строительство), без указания на возможность размещения дачных домов и садовых домов. Аналогично отсутствие указание на возможность размещения дачных домов и садовых домов и в бланке заявки на участие в аукционе.

Таким образом, достоверно определить разрешенный вид использования участка не представляется возможным.

А следовательно, размещенная на портале информация о проведении торгов № 271015/11018553/01 является ложной, размещенные документы и информация противоречат друг другу, что не позволяет Марцинкану А.О. подать заявку, поскольку не понятно каков разрешенный вид использования земельного участка и его стоимость.

Рассмотрение жалобы Марцинкана О.А. состоится 30.11.2015 в 16:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Организатора торгов и Уполномоченного органа(с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 70.