

<...>

Организатору торгов

ООО «Ария права»

454091, г. Челябинск,

ул. 3-го Интернационала, 105, оф. 216

ariaprava_torgi@mail.ru

Конкурсному управляющему

<...>

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/01/18.1-1338/2019

29 июля 2019 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия) в составе:

Председатель

<...>

Комиссии:

Члены Комиссии: <...>

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия организатора торгов ООО «Ария права» при проведении торгов по продаже имущества должника (нежилое имущество, находящееся по адресу г. Челябинск, ул. Блюхера, д. 97-Б) посредством публичного предложения (сообщение №3748598) (далее – торги), в присутствии представителя организатора торгов <...> (личность удостоверена паспортом) на основании доверенности, конкурсного управляющего <...> (личность удостоверена паспортом), <...> (личность удостоверена паспортом) на основании доверенностей, в отсутствие Заявителя, надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба <...> на действия организатора торгов ООО «Ария права» при проведении торгов по продаже имущества должника (нежилое имущество, находящееся по адресу г. Челябинск, ул. Блюхера, д. 97-Б) посредством публичного предложения (сообщение № 3748598)

Согласно доводам жалобы <...> в нарушение статьи 28, пункта 10 статьи 110 Федерального закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатором торгов не была сделана публикация сообщения о проведении публичных торгов в газете «Коммерсант». Вместо этого организатор опубликовал сообщение «три в одном».

Кроме того, в нарушение действующего законодательства о банкротстве в сообщении о проведении торгов в качестве реквизитов для приема задатков указаны реквизиты расчетного счета организатора торгов.

В нарушение пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о проведении торгов не указаны состав, характеристики, описание имущества, выставленного на торги. Кроме того, в сообщении не указана информация о том, что реализуемое имущество находится в залоге, а также порядок и критерии определения победителя торгов.

В нарушение Федерального закона от 03.06.2011 № 107-ФЗ «Об исчислении времени» (далее – Закон об исчислении времени) организатором торгов при указании времени использовано понятие «серверное время», которое не предусмотрено законодательством и вводит в заблуждение потенциальных участников торгов.

Помимо этого, Заявитель указывает, что срок внесения задатка, указанный в сообщении, не соответствует сроку приема заявок. По мнению <...> срок приема заявок ограничен начиная со второго периода торгов до 1 дня.

Согласно доводам жалобы публикация сообщения о проведении публичных торгов на ЕФРСБ от 13.05.2019 проведена с нарушением 30-дневного срока, предусмотренного пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве. Кроме того, сокращен срок приема заявок до 1 дня в период снижения цены продажи.

Организатор торгов возражал против доводов жалобы, представил письменные пояснения, из содержания которых следует, что права Заявителя действиями организатора торгов не нарушены. Полная информация о проведении торгов и реализуемом имуществе опубликована в соответствии с предусмотренными законодательством сроками и порядком. Принимая во внимание открытость источников, потенциальные участники не были лишены права на дистанционное ознакомление с предметом торгов. Также было опубликовано сообщение № 3273940 о проведении оценки имущества должника, содержащее отчет оценщика, в котором приведена вся подробная информация о каждом объекте недвижимого имущества с описанием, характеристиками, с указанием кадастровых номеров. Данный отчет сопровождается фотографиями объектов.

Кроме этого, на сайте ЕФРСБ в сообщении № 3324350 от 19.12.2018 указано, что реализуемое имущество обременено залогом.

Как указывает организатор торгов, Законом о банкротстве не запрещено действие организатора торгов по приему задатков от потенциальных участников торгов.

По мнению организатора торгов, использование понятия «серверное время» не нарушает прав заявителя. Серверное время – это время торгового сервера; время, установленное на сервере, указанное на сайте площадке в левом углу экрана. Данное время используется на таких торговых площадках, как Lot-online, Ru-Trad24, Сбербанк-АСТ, Национальная электронная площадка, Новые информационные сервисы и т.п.

Согласно пояснениям организатора торгов довод Заявителя о несоответствии порядка и сроков внесения задатков сроку приема заявок не находит своего подтверждения и не нарушает норм Закона о банкротстве. Организатором торгов 30-дневный срок опубликования сообщения о проведении торгов не нарушается, так как указанный срок не предусмотрен для размещения сообщения о продаже имущества

должника путем публичного предложения. Продажа имущества путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов. Установление для каждого публичного предложения 30-дневного срока для публикации приведет к необоснованному затягиванию срока конкурсного производства и увеличению расходов.

Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. Согласно статье 109 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа предприятия должника является одной из мер по восстановлению платежеспособности должника.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 26.06.2018 по делу А76-32210/2016 ЗАО «Челхолод» (ИНН 7451092511) признан несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Быков Денис Сергеевич (ИНН 744811094192).

Сообщение о проведении торгов № 3748598 опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) 13.05.2019, на электронной площадке ЗАО «НИС» – извещение №6085-ОТПП, в периодическом издании «Коммерсант» № 9 (6489) от 19.01.2019 (объявление № 669030313589).

Форма торгов – публичное предложение.

Дата и время начала подачи заявок – 27.05.2019 12:00.

Снижение начальной цены продажи осуществляется в следующем порядке:

- первый период снижения длится в течение 30 рабочих дней, при этом прием заявок начинается с первого рабочего дня периода снижения и заканчивается на 25 рабочий день;

- последующие периоды снижения длятся в течение 3 рабочих дней, при этом прием заявок происходит в течение первого рабочего дня периода снижения.

Пунктом 2 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) установлено, что извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Сообщение о проведении торгов является по своей правовой природе публичной офертой, которая в силу части 2 статьи 437 ГК РФ должна быть полной и безоговорочной и содержать все существенные условия, позволяющие сформировать свое предложение (акцепт) организатору торгов и подать заявку для принятия участия в торгах, в том числе в части определения предмета торгов.

В соответствии с пунктом 1 статьи 110 Закона о банкротстве под предприятием должника понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности (далее также - предприятие).

Организатор торгов на основании пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

Согласно абзацам 2, 11 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия, в том числе должны содержаться:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В периодическом издании «Коммерсант» № 9 (6489) от 19.01.2019 размещено объявление № 669030313589 об объявлении торгов о продаже имущества должника ЗАО «Челхолод».

Установлено, что первые торги осуществляются в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены. Предметом торгов определен «Лот № 1: Недвижимое имущество (16 зданий, помещений, сооружений и земельный участок), находящееся по адресу: г. Челябинск, ул. Блюхера, д. 97-б». Указано, что полный перечень имущества, его состав размещен на официальном сайте ЕФРСБ (www.fedresurs.ru, сообщение № 3372305) и на сайте электронной площадки для проведения торгов ЗАО «НИС» (www.nistp.ru).

В указанном объявлении определено, что в случае признания проводимого аукциона несостоявшимся или если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, назначаются повторные торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме предложения цены.

Предмет и перечень лотов повторных торгов соответствует первым торгам.

В случае признания проводимого повторного аукциона несостоявшимся или если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, а также в случае отказа Конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, о невозможности оставления имущества за собой, с оценкой его в сумме на 10 % ниже начальной продажной цены на повторных торгах, назначаются торги посредством публичного предложения.

Предмет и перечень лотов торгов посредством публичного предложения соответствует первым торгам.

В сообщении о проведении торгов от 10.01.2019 (сообщение № 3372305), размещенном на официальном сайте ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0BD24E7F1A068009A9647C9F370AE315>), в сообщении № 3526794 от 28.02.2019 о проведении повторных торгов, в сообщении № 3748598 от 13.05.2019 указано

следующее:

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Нежилое имущество, находящееся по адресу: г.Челябинск, ул.Блюхера, д.97-б, в том числе: - Контора хладокомбината) общей площадью 457,90 кв.м.; - Нежилое помещение (корпус 1) общей площадью 973,5 кв.м.; - Нежилое помещение (электроцех) общей площадью 112,6 кв.м.; - Нежилое помещение – 2 здания компрессорного цеха общей площадью 375,9 кв.м.; - Нежилое помещение 1 котельной общей площадью 51,9 кв.м.; - Нежилое помещение 3 здания фасовки общей площадью 377,2 кв.м.; - Нежилое помещение (склад материалов) общей площадью 59 кв.м.; - Трансформаторная подстанция, общей площадью 62,1 кв.м.;	72 000 000,00	20 %	Величина снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 14 (Четырнадцать) процентов от начальной цены продажи. Снижение начальной цены продажи осуществляется в следующем порядке: - Первый период снижения длится в течение 30 (Тридцати) рабочих дней, при этом приём заявок начинается с первого рабочего дня	Здания предприятий легкой, пищевой, микробиологической, мукомольно-крупяной,

- Нежилое здание -
контора
кладовщиков
общей площадью
199,4
кв.м.;

- Нежилое здание -
склад для
хранения аммиака,
общей площадью
30,4 кв.м.;

- Нежилое здание
хладокомбината
(корпус 3) общей
площадью 1
900,4 кв.м.;

- Нежилое здание
(неохлажденный
склад 17) общей
площадью
535,4 кв.м.

- Нежилое здание
хладокомбината
(корпус 2) общей
площадью
445,3 кв.м.;

- Нежилое здание 1
бывшей проходной
общей площадью
15,2 кв.м.;

- Сооружение
(открытый
брызгательный
бассейн) общей
площадью
132,9 кв.м.;

- Сооружение -
градирня ГП В-95,
общей площадью
55,1 кв.м.;

- Земельный
участок с
кадастровым
номером 74:36:04 02
013:0102
площадью 33 305
кв.м.

периода
снижения и
заканчивается
на 25 (Двадцать
пятый) рабочий
день.

- Последующие
периоды
снижения делятся
в течение 3
(Трех) рабочих
дней, при этом
приём заявок
происходит в
течении первого
рабочего дня
периода
снижения.
Минимальная
цена продажи
составляет 2
(Два) процента
от начальной
цены продажи
имущества.

комбикормовой и
медицинской
промышленности
Земельные участки

Указанные сообщения помимо сведений о реализуемом имуществе содержат информацию о порядке ознакомления: «Ознакомление с документацией на имущество, а также с самим имуществом будет осуществляться по понедельникам, средам и пятницам с 14-00 до 16-00 по адресу: г.Челябинск, ул. 3-го Интернационала, д.105, по предварительной записи по телефону 8 (351)778-64-78».

Сообщение № 3273940 от 04.12.2018, размещенное на официальном сайте ЕФРСБ, содержит Отчет оценщика об оценке имущества должника (<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=B9DB0115342711F955C4DE726E8340BE>). Указанный отчет содержит кадастровые номера реализуемого имущества, фотографии, географическое положение, а также информацию относительно технического состояния каждого объекта. Например, местоположение имущества должника (кад.№ 74:36:04 02 013:0102) – гор. Челябинск, ул. Блюхера. 97-б (производственно-складская зона района); площадь земельного участка составляет 33 305,00 кв.м, общая площадь помещений – 5 596,20 кв.м; функциональное назначение – производственная база хладокомбината, имеются холодильные камеры; конструктивное решение – стены - шлакоблок, перекрытие деревянное; имеются все инженерные коммуникации; техническое состояние неудовлетворительное, требуется проведение капитального ремонта.

2. Согласно абзацу 2 части 4 статьи 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов должно содержать указание на собственника (правообладателя) имущества.

На сайте ЕФРСБ конкурсным управляющим 19.12.2018 был опубликовано сообщение № 3324350 «Об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога», содержащее информацию о том, что реализуемое на торгах имущество ЗАО «Челхолод», находится в залоге Попова И.В.

Принимая во внимание наличие открытого и свободного доступа к сведениям, размещенным на официальном сайте ЕФРСБ, указания на них в объявлении, опубликованном в газете «Коммерсант», Комиссия Челябинского УФАС России приходит к выводу, что организатор спорных торгов, проявив надлежащую степень заботливости и осмотрительности, предоставил полную и достоверную информацию о предмете торгов. Учитывая тот факт, что отдельные доводы жалобы Заявителя относятся к сообщениям о проведении торгов, размещенных на сайте ЕФРСБ, представляется, что потенциальные участники торгов имели возможность получить актуальные и достоверные сведения о характеристиках реализуемого имущества.

Таким образом, довод жалобы относительно неуказания в сообщении о проведении торгов информации о предмете торгов, его характеристиках не обоснован.

3. Согласно абзацу 11 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия, в том числе должен содержаться порядок и критерии выявления победителя торгов.

В объявлении № 669030313589 об объявлении торгов о продаже имущества должника ЗАО «Челхолод» в периодическом издании «Коммерсант» указано, что порядок и критерии выявления победителя торгов размещен на официальном сайте ЕФРСБ (www.fedresurs.ru) и на сайте электронной площадки для проведения торгов ЗАО «НИС» (www.nistp.ru).

В сообщении № 3748598 от 13.05.2019 о проведении торгов в форме публичного предложения установлено, что право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах

Принимая во внимание наличие открытого и свободного доступа к сведениям, размещенным на официальном сайте ЕФРСБ, указания на них в объявлении, опубликованном в газете «Коммерсант», Комиссия Челябинского УФАС России приходит к выводу, что действия организатора спорных торгов, не противоречат положениям абзаца 11 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, довод жалобы относительно не указания в сообщении о проведении торгов информации об обременении предмета торгов залогом не обоснован.

4. Пунктом 2 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) установлено, что извещение должно содержать сведения о времени проведения торгов.

Сообщением о проведении торгов № 3748598 от 13.05.2019 определено, что срок приема заявок: с 12:00 27.05.2019 (время серверное).

В соответствии с пунктами 8, 9 статьи Закона об исчислении времени используются следующие основные понятия:

- местное время – время часовой зоны, в которой расположена соответствующая территория;

- московское время – время часовой зоны, в которой расположена столица Российской Федерации - город Москва. Московское время служит исходным временем при исчислении местного времени в часовых зонах.

В пункте 2 статьи 3 Закона об исчислении времени установлено, что положения федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ, касающиеся правовых основ исчисления времени, применяются в части, не противоречащей указанному Закону.

Кроме того, пунктом 4.6 Регламента электронной площадки «Новые информационные сервисы» для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.nistp.ru установлено, что электронная площадка осуществляет свою деятельность по времени и дате часового пояса, в котором расположен город Москва (по московскому времени).

Для исчисления времени используется местное и московское время, употребление понятия «серверное время» является ненадлежащей формой донесения информации о времени проведения торгов до потенциальных участников торгов, что противоречит

требованиям пункта 2 статьи 448 ГК РФ. Довод жалобы обоснован.

5. Пункт 4 статьи 139 Закона о банкротстве устанавливает особый порядок реализации имущества должника посредством публичного предложения в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов. Данные нормы Закона о банкротстве являются специальными по отношению к общим нормам, устанавливающим порядок проведения торгов в форме аукциона или конкурса, к которым относится и пункт 9 статьи 110 Закона о банкротстве. Данными специальными нормами тридцатидневный срок для публикации о продаже имущества должника посредством публичного предложения не установлен.

Кроме этого, требование о соблюдении такого срока противоречит смыслу норм законодательства о несостоятельности (банкротстве), устанавливающих порядок продажи имущества должника, в частности статьи 110 и 139 Закона о банкротстве. Процедура продажи имущества должника посредством публичного предложения заключается в реализации имущества должника, уже выставленного на торги, признанные несостоявшимися, и направлена на скорейшее завершение процедуры конкурсного производства. При этом содержание данной процедуры определяется периодом действия предложения, а не датой проведения торгов.

Комиссия Челябинского УФАС России приходит к выводу, что доводы жалобы относительно несоблюдения 30-дневного срока опубликования сообщения о проведении торгов и установления срока приема заявок во втором периоде снижения цены до 1 рабочего дня не обоснованы.

6. В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия. В сообщении о продаже предприятия должны содержаться размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток (часть 10 статьи 110 Закона о банкротстве).

Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок проведения торгов).

В соответствии с пунктом 4.4 Порядка проведения торгов заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Согласно пункту 6.1.3. Порядка проведения торгов при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Сообщением № 3748598 от 13.05.2019 определено, что срок приема заявок начинается с 12:00 27.05.2019.

Снижение начальной цены продажи осуществляется в следующем порядке:

- первый период снижения длится в течение 30 рабочих дней, при этом прием заявок начинается с первого рабочего дня периода снижения и заканчивается на 25 рабочий день;

- последующие периоды снижения длятся в течение 3 рабочих дней, при этом прием заявок происходит в течение первого рабочего дня периода снижения.

Размер, сроки и порядок внесения задатка: 20% от минимальной цены на соответствующем периоде снижения. При этом заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет не позднее окончания периода снижения цены, в котором подана заявка.

Учитывая выводы, содержащиеся в пункте 5 настоящего решения, Комиссия Челябинского УФАС России не усматривает нарушения законодательства РФ в действиях организатора торгов при определении требования о внесении задатка не позднее окончания периода снижения цены, в котором подана заявка.

7. В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Частью 1 статьи 133 Закона о банкротстве установлено, что конкурсный управляющий обязан использовать только один счет должника в банке или иной кредитной организации (основной счет должника), а при его отсутствии или невозможности осуществления операций по имеющимся счетам обязан открыть в ходе конкурсного производства такой счет, за исключением случаев, предусмотренных Законом о банкротстве.

Согласно части 3 статьи 138 Закона о банкротстве конкурсный управляющий открывает в кредитной организации отдельный счет должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии с указанной статьей (специальный банковский счет должника).

В соответствии с пунктом 40.2 Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 60 «О

некоторых вопросах, связанных с принятием Федерального закона от 30.12.2008 № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О несостоятельности (банкротстве)» для обеспечения исполнения обязанности должника (в том числе гражданина) по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, внешний или конкурсный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает отдельный банковский счет должника.

В сообщении о проведении торгов указано, что задаток вносится на расчетный счет ООО «Ария права» по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «Ария права», ИНН/КПП 7453296278/745301001, ОГРН 1167456087413, р/с 40702810890000022918, в ПАО «Челябинвестбанк», к/с 30101810400000000779, БИК 047501779, Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего должнику ЗАО «Челхолд», Лот №1.

Открытие счета для внесения задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, является обязанностью конкурсного управляющего.

В соответствии с правилами статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган не рассматривает жалобы на действия (бездействие) конкурсного управляющего, в случае если он не является организатором торгов.

С учетом того, что на дату рассмотрения жалобы договор по результатам торгов заключен, Комиссия Челябинского УФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований для выдачи предписания.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия организатора торгов ООО «Ария права» при проведении торгов по продаже имущества должника (нежилое имущество, находящееся по адресу г. Челябинск, ул. Блюхера, д. 97-Б) посредством публичного предложения (сообщение №3748598) обоснованной в части установления для исчисления времени понятия «серверное время».

2. Признать в действиях организатора торгов нарушение порядка, установленного пунктом 2 статьи 448 ГК РФ.

3. Передать материалы настоящего дела должностному лицу Челябинского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении в отношении виновных лиц производства по делам об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>