РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-431/2021

24 мая 2021 г. г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

К<...>. – заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок,

Членов Комиссии:

Б<...>.. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

Д<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

от ИП В<...>. (ОГРНИП 320222500071403, ИНН 220423868999) – Ш<...>. (по доверенности от 18.03.2021)- посредством ВКС,

от МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай (ОГРН 1092221004040, ИНН 2221172516)- П<...>. (по доверенности от 21.05.2021),

без участия представителей:

от М<...>. – (уведомлен надлежащим образом),

рассмотрев жалобу М<...>. (вх. № 215423 от 17.05.2021) на действия организатора торгов – ИП В<...>при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже заложенного и арестованного имущества А<...>. по лоту № 1 (извещение № 270321/48262816/02), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба М<...>. (вх. № 215423 от 17.05.2021) на действия организатора торгов – ИП В<...>. при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже заложенного и арестованного имущества А<...>. по лоту № 1 (извещение № 270321/48262816/02).

Из содержания жалобы следует, что на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» организатором торгов – ИП В<...>. 27.03.2021 размещено извещение № 270321/48262816/02 о проведении повторных торгов в виде открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного (заложенного) имущества А<...>. по

лоту № 1.

Заявитель указывает, что организатор торгов – ИП В<...>. в аукционной документации указал недостоверную информацию о товаре, выставленном на торги.

В описании предмета торгов указан автомобиль в неисправном состоянии, колеса отсутствуют, двигатель отсутствует, ПТС – отсутствует, однако при осмотре оказалось, что автомобиль состоит из одного кузова и не подлежит восстановлению.

На заседании Комиссии УФАС представитель заявителя не явились, уведомлены надлежащим образом.

Представитель организатора торгов - ИП В<...>. и заказчик - МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай нарушение не признала и пояснила, что осуществляет организацию торгов на основании только тех документов, которые получает от МТУ Росимущества. На основании поручения № 251/251 от 10.12.2020 на реализацию арестованного имущества, 04.02.2021 организатор торгов приступил к реализации имущества и разместил извещение на сайте электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru и сайте www.torgi.gov.ru № 270321/48262816/02 в сети Интернет о продаже арестованного (заложенного) имущества, торги проведены в строгом соответствии с указанным поручением.

Согласно извещению № 020221/48262816/01 по лоту № 1 на торги выставлено движимое арестованного (заложенного) имущество (А<...>.), транспортное средство NISSAN TIANA белого цвета, год выпуска 2013, гос. номер: У 620 АС 04, VIN: Z8NBCWJ32DS040769, автомобиль в неисправном состоянии, колеса отсутствуют, двигатель отсутствует. ПТС – отсутствует. Начальная цена 75395 руб.

По данному лоту подано 4 заявки. Согласно протоколу рассмотрения заявок от 04.05.2021 все участники допущены до участия в торгах и определен победитель, М<...>., предложивший наибольшую цену 300072 руб. 10 коп.

В установленные аукционной документацией сроки, победитель подписал протокол от 04.05.2021 на торговой площадке www.torgi.gov.ru. Перечислил установленные протоколом денежные средства на реквизиты МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. После подтверждения поступления денежных средств в полном объеме, 17.05.2021 г. победителю был направлен договор на подписание. Срок подписания установлен до 18.05.2021 до 07:00 по московскому времени.

Выслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, а также изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве" (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В соответствии с п. 2 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

27.03.2021 на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» организатором торгов – ИП В<...>. размещено извещение №270321/48262816/02 о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного (заложенного) имущества А<...>. по лоту № 1.

В силу прямого указания закона (часть 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее - Закон об исполнительном производстве)) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Какого-либо иного, специального порядка проведения торгов в рамках исполнительного производства Закон об исполнительном производстве не устанавливает.

Организация и порядок проведения торгов установлены статьями 448 - 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ).

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что абз. 2 п 4.4.16 государственным контрактом № 0117100002620000035 от 18.12.2020 заключенного между МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай и ИП В<...>, в случае реализации имущества па торгах, размещать на сайте www.torgi.gov.ru, а также на своем сайте, указанном в Контракте, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента получения но акту приема-передачи от судебного пристава-исполнителя документов или имущества

и документов информацию о реализуемом имуществе и фотографии имущества, принятого от судебного пристава-исполнителя в натуре, позволяющего судить об имуществе.

Из пояснений представителя организатора торгов и представленных в заседании Комиссии фотографий следует, что автомобиль в действительности состоит только из кузова без дверей, обшивки и иного навесного и существенного оборудования.

Организаторам торгов информация принятого от судебного пристава-исполнителя размещена на сайте www.torgi.gov.ru, без каких либо фотографий и иной информации, позволяющей судить о имуществе, выставленном на торги, при этом информация указанная в извещении не отражала действительного состояния имущества по лоту № 1 извещение № 270321/48262816/02

На основании вышеизложенного Комиссия УФАС по Алтайскому краю признает жалобу Заявителя обоснованной, в действиях Организатора торгов усматривается нарушение ч. 2 ст. 90 Закона 229-ФЗ, ч. 2 ст. 448 ГК РФ относительно объективного и достоверного описания предмета аукциона.

Вместе с тем, Комиссия приходит к выводу о том, что победитель подписал протокол от 04.05.2021, денежные средства поступили на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай в связи с чем (ч.6 ст. 448 ГК РФ) отсутствуют основания для выдачи предписания об устранении указанного выше нарушения.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу М<...>. обоснованной.

2. Предписание не выдавать.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены комиссии <...>

<...>