

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-674/2020

27 августа 2020 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

К<...> – заместитель руководителя управления – начальник отдела контроля закупок;

Члены Комиссии:

О<...> – начальник отдела контроля органов власти;

Б<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

с участием представителей:

от заявителя Г<...> – не явился уведомлен;

от конкурсного управляющий ИП главы КФХ Д. - Л<...> – С<...> (по доверенности от 26.09.2018)

рассмотрев жалобу Г<...> (вх. № 2010444 от 18.08.2020, вх. № 2010924 от 31.08.2020 – досылка почтой России) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Л. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ИП главы КФХ Д. по лоту № 5, (сообщение № 5116600), в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю поступила жалоба Г. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Л. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ИП главы КФХ Д. по лоту № 5, (сообщение № 5116600).

18.06.2020 организатором торгов конкурсным управляющим ИП главы КФХ Д. - Л. на сайте www.bankrot.fedresurs.ru в сети «Интернет» опубликовано сообщение №5116600 о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ИП главы КФХ Д.

Из содержания жалобы следует, что конкурсный управляющий Л. разместил информацию о предварительном согласовании осмотра имущества с потенциальными покупателями, указал время, номер контактного телефона и электронной почты (slutov2012@gmail.com), однако в процессе ознакомления с лотом выявлены

существенные отличия фактически представленного для осмотра трактора от того, что отражен в отчете об оценке № 16 от 12.03.2018.

Вышеуказанное, по мнению подателя жалобы, нарушает порядок проведения торгов, а именно: п. 9 и п. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закона о банкротстве), а также ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Ко дню рассмотрения жалобы в антимонопольный орган от организатора торгов поступили письменные возражения.

На заседании Комиссии 27.08.2020 представитель конкурсного управляющего Л. с доводами жалобы не согласилась и пояснила, что решением Арбитражного суда Кемеровской области от 27.11.2017г. по делу №А27-9190/2016 Глава КФХ Д. <...> признан банкротом.

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 22.02.2018: г. по делу № А27-9190/2016 конкурсным управляющим главы крестьянского (фермерского) хозяйства Д. утвержден Л.

18.06.2020 организатором торгов – конкурсным управляющим ИП главы КФХ Д. - Л. размещено сообщение № 5116600 о проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене, которые состоятся с 00:00 29.06.2020 г. по 00:00 31.08.2020 г.

На торги было выставлено имущество:

лот № 1 – картофелехранилище 1972 года постройки, кадастровый номер 42:25:0109013:0002:2022 назначение объекта: нежилое, площадь: 2 495,2 кв.м., адрес: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Хозяйственная. 31а;

лот № 2 – земельный участок, кадастровый номер <...> :25:0109013:283, площадью 6 888 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание картофелехранилища, адрес: Кемеровская обл., г. Киселевск, ул. Хозяйственная; д. 31а;

лот № 3 - здание свинарника, 1969 года постройки, кадастровый номер <...> 42:25:000000:0000:2022/1:1000/Е, назначение: нежилое, площадь: 1 851, 9 кв.м., ;адрес: Кемеровская обл., г. Киселевск, ул. Хозяйственная, д. 31а;

лот № 4 - земельный участок, кадастровый номер <...> :25:0109013:284; площадь: 4 239 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание маточника и свинарника, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл., г. Киселевск;

лот № 5 - трактор "Беларус-1221.2" (с комплектом сдваивания колес "Свекла" (70 мс)), 2010 года выпуска;

лот № 6 - картофелеуборочный комбайн SE 75-55, заводской номер <...> , в том числе:- подборщик рядков лука, состоящий из роторного вальца, опорных колес,

электрического ведения

глубины, щеточного транспортера - комплект для уборки моркови, 2010 года выпуска.
Страна

производитель-Россия, фирма-ООО "Гримме-Русь";

лот № 7 - троссовая картофелесажалка Miedema STRUCURAL RM 40, 2011 года выпуска
страна производитель Россия;

лот № 8 - культиватор гребнеобразователь Rumpstad RSF 2000 (4*00), 2011 года выпуска,
страна производитель Россия.

Осмотр выставленного на торги имущества происходит регулярно и при согласовании с конкурсным управляющим Л.

Во время проведения процедуры торгов в адрес конкурсного управляющего ИП главы КФХ Д. - Л. поступил запрос от потенциального покупателя имущества Г. о предоставлении информации об имуществе должника ИП главы КФХ Д. по лоту № 5 и его осмотре.

В ответ на запросы потенциального участника Г. была предоставлена информация о месте нахождения выставленного на торги имущества и контактные данные лица осуществляющего показ данного имущества.

Согласно журналу осмотра имущества должника ИП главы КФХ Д., с имуществом, выставленным на торги, ознакомилось три потенциальных участника торгов, при этом Г. осмотр не производил, заявок на участие в торгах сообщение № 5116600 не подавал.

Изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, регламентируется Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

В соответствии с п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника, в том числе обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования

указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что 18.06.2020 конкурсным управляющим ИП главы КФХ Д. - Л. на сайте www.bankrot.fedresurs.ru в сети «Интернет» опубликовано сообщение №5116600 о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ИП главы КФХ Д.

Конкурсным управляющим Л. предоставлен журнал осмотра имущества ИП главы КФХ Д. потенциальными покупателями, в котором указано, что осмотр производили 3 человека, в период с 07.07.2020 по 04.08.2020.

По запросам потенциального участника Г. конкурсным управляющим Л. 08.07.2020 в адрес Г. был представлен адрес места нахождения имущества выставленного на торги сообщение № 5116600 и контактный номер телефона для ознакомления.

Таким образом, возможность ознакомления с имуществом должника организатором торгов обеспечена в полном объеме.

Комиссией УФАС установлено, что Г. осмотр не производил, заявок на участия в торгах сообщение № 5116600 не подавал.

В соответствии с абз. 2 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия, среди прочего, должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Комиссией УФАС установлено, что 17.04.2018 конкурсным кредиторам утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника. Приложением к указанному порядку утвержден перечень имущества должника, в том числе, трактор "Беларус-1221.2" (с комплектом сдвигания колес "Свекла" (70 мс)), 2010 года выпуска, заводской № машины (рамы) 12005925, двигатель № 090226, коробка передач № 040590, основной ведущий мост (мосты) № 41031/15022-05.

Комиссией УФАС установлено, что объявление № 5116600, опубликованное на сайте ЕФРСБ, в части описания имущества по лоту № 5 сформировано в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, а именно содержит следующие сведения относительно предмета Торгов: «лот N 5: трактор "Беларус-1221.2" (с комплектом сдвигания колес "Свекла" (70 мс)), 2010 года выпуска, заводской № машины (рамы) 12005925, двигатель № 090226, коробка передач № 040590, основной ведущий мост (мосты) № 41031/15022-05 – начальная цена 682200,00руб.».

Кроме того, из представленных заявителем фотографий невозможно определить является ли данное транспортное средство предметом оспариваемых торгов.

Таким образом, Комиссией УФАС нарушение п. 9 и п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве не установлено.

Согласно ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании протокола № 17640-5 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 5 от 10.08.2020 победителем торгов признан К.

Комиссия УФАС не выявила действий организатора торгов при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ИП главы КФХ Д. по лоту № 5, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Г<...>. необоснованной.

Председатель Комиссии

<...> К

Члены Комиссии

<...> О

<...> Б