

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 04-6/1-2-2016 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

09 июня 2016 года

г. Тверь

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области (далее - Тверское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

10.02.2016 Тверское УФАС России выдало Администрации города Ржева (далее – Администрация) предупреждение о прекращении действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства (№ 04-8/3-372ВФ): в срок до 30.05.2016 принять меры, направленные на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления вышеуказанными многоквартирными жилыми домами города Ржева, поименованных в решении Ржевского городского суда Тверской области от 23.09.2015 по делу № 2-810/2015 (в вышеуказанном решении Ржевского городского суда Тверской области поименовано 598 многоквартирных жилых домов).

Во исполнение предупреждения Администрация письмом от 27.05.2016 № ИС-01277/23 сообщила, что меры для исполнения решения Ржевского городского суда принимаются. В частности:

- на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» размещено уведомление о необходимости проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных жилых домах в целях выбора дальнейшего способа управления. Собственники части многоквартирных жилых домов, указанных в решении Ржевского городского суда, определили способ управления своим многоквартирным жилым домом;
- постановлением администрации от 09.03.2016 № 167 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Ржев» утвержден состав конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Ржев (далее – постановление № 167) и Положение о конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Ржев (далее – Положение);
- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - сайт www.torgi.gov.ru) опубликовано 5 извещений по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления 5-тью многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Ржев, находящимися по адресам: г. Ржев, ул. Б. Спасская, д. 2, 10, 13, 14 и 15 (Администрация приложила

копии извещений о проведении торгов №№ 260516/6749562/03, 260516/6749562/06, 260516/6749562/07, 260516/6749562/08, 260516/6749562/09).

При этом Администрацией постановление № 167 и Положение не представлены.

В соответствии с частями 3 и 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. При этом орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Согласно правовой позиции Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении от 05.04.2011 № 14686/10, в тех случаях, когда требуется проведение конкурса, подразумевающее состязательность хозяйствующих субъектов, его непроведение, за исключением случаев, допускаемых законом, не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении конкурса в установленном порядке могут быть выявлены потенциальные желающие получить товары, работы, услуги, доступ к соответствующему товарному рынку либо права ведения деятельности на нем.

Согласно части 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения

антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

На основании изложенного издан приказ Тверского УФАС России от 09.06.2016 № 50 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения администрацией города Ржева части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛ:

1. Назначить дело № 04-6/1-2-2016 к рассмотрению на **22.08.2016 на 14 час. 00 мин.** по адресу: г. Тверь, ул. Советская, 23, каб. 120.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 04-6/1-2-2016 в качестве:

- заявителя: <<***>> (<<***>>);

- ответчика: Администрацию города Ржева (172381, Тверская область, г. Ржев, ул. Партизанская, д. 33);

3. Администрации города Ржева на основании статьи 25 Закона о защите конкуренции в срок до 12.08.2016 предлагается представить следующие документы и сведения:

3.1. Копии постановления № 167 и Положения;

3.2. Информацию о выборе управляющей компании для 585 многоквартирных жилых дома, поименованных в решении Ржевского городского суда Тверской области (с указанием адреса, номера дома и наименования управляющей компании).

3.3. Результаты проведенных конкурсов (извещения о проведении торгов №№ 260516/6749562/03, 260516/6749562/06, 260516/6749562/07, 260516/6749562/08, 260516/6749562/09).

Копии документов должны быть надлежащим образом заверены.

Информация (пояснения, сведения) в соответствии с настоящим определением должна содержать ответ на каждый пункт. В случае отсутствия информации или документов в соответствии с пунктом определения – необходимо указать на отсутствие информации или документов, указать причины их отсутствия и лиц, у которых информация или документы могут быть получены.

Ответственность за непредставление или несвоевременное представление информации и документов установлена частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ.

Приложение: копия приказа на 1 л.

Председатель комиссии

Л.В. Посохова

Примечание: Для обеспечения пропуски в помещения Тверского УФАС России фамилии представителей необходимо сообщить за 1 день до рассмотрения настоящего дела по телефонам: (4822) 32-15-42, 4-46-98.