

<...>

ООО «Феникс»

454088, г. Челябинск,

ул. Агалакова, д. 28, 70

fenix-chel@inbox.ru

Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Челябинской и Курганской областях

454091, г. Челябинск,

ул. Ленина, д. 59

tu74@rosim.ru

## **РЕШЕНИЕ**

### **по жалобе № 074/01/18.1-976/2019**

04 июля 2019 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:	руководитель Челябинского УФАС России; начальник отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;
Члены Комиссии:	специалист - эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России.

рассмотрев жалобу № 074/01/18.1-976/2019 ИП <...> (далее – Заявитель) на действия организатора торгов ООО «Феникс» при проведении аукциона по продаже имущества должника – квартира, пл. 75,1 кв.м, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 88, кв. 44, 74:36:0603004:1057 (извещение № 280519/26208111/01) (далее – Аукцион), в присутствии:

- представителя организатора торгов <...> на основании решения № 2 об учреждении ООО «Феникс» от 23.04.2019 (личность удостоверена паспортом);
- ИП <...> (личность удостоверена паспортом);
- слушателя <...> (личность удостоверена паспортом);

## **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба ИП <...> на неправомерные

действия ООО «Феникс» при проведении торгов по продаже имущества должника. Согласно доводам жалобы Заявителем подана заявка на участие в аукционе. По результатам рассмотрения заявок Заявителю отказано в допуске к участию в аукционе в связи с представлением неполного пакета документов в составе заявки.

По мнению подателя жалобы, комиссия неправомерно отказала <...> в допуске к участию в аукционе, поскольку участником аукциона при подаче заявки были представлены копии 2, 3 страниц, а также страниц паспорта, содержащих информацию о месте регистрации Заявителя.

Организатор торгов возражал против доводов жалобы, представил письменные пояснения из содержания которых следует, что комиссия обоснованно не допустила участника торгов к участию в аукционе ввиду отсутствия в составе заявки копии паспорта полностью со всеми страницами, включая обложку.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти», постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом»).

В соответствии со статьей 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

ООО «Феникс» является поверенным (лицо, осуществляющее фактические действия по проведению торгов) Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (далее – МУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях) в соответствии с договором от 31.10.2018 №СПО(Р)-6/2019 (далее – договор).

17.05.2018 актом передачи арестованного имущества на торги судебным приставом-исполнителем Ленинского РОСП г. Челябинска УФССП России по Челябинской области передано на реализацию имущество должника (квартира,

пл. 75,1 кв.м, г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 88, кв. 44, 74:36:0603004:1057 (извещение № 280519/26208111/01) организатору торгов ООО «Феникс».

17.05.2019 ООО «Феникс» опубликовало информационное сообщение о продаже арестованного имущества в периодическом издании «Южноуральская панорама» и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение № 280519/26208111/01, а также на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: <https://freetrade.expert/>.

Дата начала подачи заявок: 27.05.2019.

Дата окончания подачи заявок: 21.06.2019.

Дата аукциона: 27.06.2019.

Согласно протоколу № 260 о подведении итогов приема и регистрации заявок от 24.06.2019 комиссия по проведению торгов решила отказать ИП <...> в допуске к участию в аукционе ввиду представления не полной копии паспорта.

Изучив материалы жалобы, заслушав пояснения заказчика, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 4 статьи 447 ГК РФ торги проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу - лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

В соответствии с частями 2, 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещением о проведении аукциона, размещенным на сайте <http://torgi.gov.ru>, установлен перечень документов, прилагаемых к заявке, в том числе – 3) копия паспорта претендента и представителя претендента.

Помимо этого определены требования к содержанию и форме заявок: форма заявки опубликована на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Копия паспорта и других документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника.

Согласно пункту 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828, паспорт является основным документом, удостоверяющим личность гражданина РФ на территории РФ. Организатору торгов паспорт необходим для идентификации заявившегося участника, а также для его проверки на официальном сайте Росфинмониторинг, который осуществляет надзорные функции над поверенными организациями в части проверки контрагентов при подаче заявки.

Как следует из пункта 2 Описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации (утвержденного Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 №828)

бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Согласно Раздела II Правил делопроизводства в федеральных органах исполнительной власти (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.06.2009 г. № 477) копия документа – документ, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа и его внешние признаки, не имеющий юридической силы.

В соответствии с пунктом 3.1 ГОСТа Р 7.0.8-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения» (утв. Приказом Росстандарта от 17.10.2013 № 1185-ст) копия документа – экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

Комиссия Челябинского УФАС России отмечает, что законодательством, регулирующим порядок проведения торгов в отношении арестованного имущества не определен перечень документов, необходимых для подачи заявки на участие в аукционе. Организатор торгов, устанавливая список необходимых документов для участия в аукционе, руководствовался принципами разумности, справедливости, объективной необходимости запроса конкретных документов, целями реализации арестованного имущества на торгах. Установление требования о предоставлении указанных документов не является излишним.

В ходе рассмотрения жалобы, установлено, что в составе заявки ИП <...> представлена неполная копия паспорта.

Следовательно, заявку ИП <...> нельзя считать оформленной надлежащим образом.

В связи с чем, комиссия обоснованно отказала Заявителю в допуске к участию в аукционе.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ИП Макаряна А.Т. на действия организатора торгов ООО «Феникс» необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>