

**Заявитель** – АО «Мурманэнергосбыт»

183034, г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 39

**Организатор торгов** – ООО «ВяткаРегионФинанс»

610014, г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 30А

**Конкурсный управляющий** ООО «Бизнес-инициатива» -

624992, Свердловская область, г. Серов, ул. Якова Свердлова, д. 86

**Оператор электронной площадки** – ОАО «Российский аукционный дом»

190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

## РЕШЕНИЕ

«04» декабря 2015 года  
15

№ 15/03-

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе (далее по тексту – комиссия Кировского УФАС России):

Зам. председателя комиссии:

– зам. руководителя Кировского УФАС России,

Членов комиссии:

– ведущего специалиста-эксперта отдела КЗ Кировского УФАС России,

– ведущего специалиста-эксперта отдела КЗ Кировского УФАС России,

рассмотрев жалобу АО «Мурманэнергосбыт»,

## УСТАНОВИЛА:

В соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в Кировское УФАС РФ поступила жалоба АО «Мурманэнергосбыт» (далее по тексту – Заявитель) на действия ООО «ВяткаРегионФинанс» (далее – Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения: при продаже следующего имущества должника ООО «Бизнес-Инициатива» (119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 26/2, ИНН 7704624054, ОГРН 1067759771177) по следующим лотам: Лот 1. Права требования к ГОУТП «ТЭКОС» на общую сумму 11 264 035,24 руб. (Указанные права требования погашаются ГОУТП «ТЭКОС» на основании мирового соглашения от 15.08.2013 г. по делу о банкротстве №А42-8583/2009 (объявление о несостоятельности № 77031667489 размещено на сайте <http://www.kommersant.ru/>).

В жалобе Заявитель указывает, что при проведении торгов Организатором торгов нарушен срок подачи заявок – не соблюдена норма п. 4.2 приложения № 1 к Приказу № 54 Минэкономразвития от 15.02.2010 г. № 54: срок подачи заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов; Организатором торгов данный срок сокращен, в связи с чем Заявитель не смог вовремя подать заявку на участие в торгах. Просит отменить результаты торгов, признать незаконными действия Организатора торгов, выдать предписание об устранении допущенных нарушений.

Заявителю, Организатору торгов, контрактному управляющему, оператору электронной площадки направлено уведомление о дате и времени рассмотрения жалобы.

Организатором торгов направлены запрашиваемые документы, а также отзыв на жалобу в соответствии с которым Организатор торгов просит признать жалобу необоснованной, указывает, что срок подачи заявок не нарушен; при проведении торгов Организатор торгов руководствовался положением № 3 о порядке и условиях продажи имущества должника ООО «Бизнес-Инициатива» в форме публичного приложения № 1 к нему, которое было утверждено 26.10.2015 г., а также договором на оказание услуг по реализации имущества от 26.10.2015 г., данными документами уже был определен срок подачи заявок.

Оператором электронной площадки ОАО «РАД» также представлены письменные пояснения, согласно которым оператор электронной площадки считает, что каких-либо нарушений действующего законодательства со стороны оператора электронной площадки при проведении данных торгов допущено не было.

На заседание комиссии Кировского УФАС России представители Заявителя, Организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсный управляющий, не явились, извещены надлежащим образом.

Изучив представленные материалы, комиссия Кировского УФАС России установила следующее.

31.10.2015 г. на сайте <http://www.kommersant.ru/> размещено объявление о несостоятельности № 77031667489 о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Бизнес-Инициатива» (119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 26/2, ИНН 7704624054, ОГРН 1067759771177) по следующим лотам: Лот 1. Права требования к ГОУТП «ТЭКОС» на общую сумму 11 264 035,24 руб. (Указанные права требования погашаются ГОУТП «ТЭКОС» на основании мирового соглашения от 15.08.2013 г. по делу о банкротстве №А42-8583/2009.

Начальная цена продажи Имущества: 11 264 035,24 руб.

Прием заявок на участие в торгах по продаже имущества посредством публичного предложения начинается с 01.11.2015 г. с 01-00 часов (московское время).

Периоды снижения цены в случае отсутствия заявок (московское время): с 01 -00, 01.11.2015 г. до 00-45, 02.11.2015 г. - 11 264 035,24; с 01-00, 02.11.2015 г. до 00-45, 03.11.2015 г. - 5 000 000; с 01-00, 03.11.2015 г. до 00-45, 04.11.2015 г. - 1 000 000; с 01-00,

04.11.2015 г. до 00-45, 05.11.2015 г. - 280 000.

Подведение итогов торгов - 05.11.2015 г.

Место проведения торгов, представления заявок, подведения результатов - электронная площадка ОАО «РАД» (<http://bankruptcy.lot-online.ru>).

Определение победителя торгов, заключение договора купли-продажи, порядок оплаты - в соответствии со ст. 110, 111, 139 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», регламентом оператора ЭТП.

04.11.2015 г. был составлен протокол о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника, согласно указанному протоколу на участие в торгах было подано более 20 заявок, победителем признана Щ.

10.11.2015 г. между Щ. и ООО «Бизнес-Инициатива» был заключен договор купли-продажи права требования к ГОУТП «ТЭКОС» на общую сумму 11 264 035,24 руб.

Согласно ч. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это

имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Согласно ч. 8 ст. 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Вместе с тем ч. 8 ст. 110 Закона о банкротстве определяет следующие полномочия организатора торгов: в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего. Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В соответствии с ч. 7.1 ст. 110 Закона о банкротстве внешний управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже предприятия должника, включающие в себя сведения о предприятии, его составе, характеристиках, о сроках его продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс) и т.д.

Согласно п. 1.13 положению № 3 о порядке и условиях продажи имущества должника ООО «Бизнес-Инициатива» в форме публичного предложения от 26.10.2015 г., утв. протоколом заседания комитета кредиторов должника ООО «Бизнес-Инициатива», период действия шага снижения цены по реализуемому

имуществу в публичном предложении определен в 1 календарный день, при этом согласно приложению № 1 к указанному положению срок продажи имущества составляет 4 дня.

В соответствии с п. 1.2 положения № 3 о порядке и условиях продажи имущества должника ООО «Бизнес-Инициатива» в форме публичного предложения от 26.10.2015 г. Организатором торгов определено ООО «ВяткаРегионФинанс».

Согласно п.п. 1.1, 1.2 договора на оказание услуг по реализации имущества от 26.10.2015 г. ООО «Бизнес-Инициатива» поручает, а ООО «ВяткаРегионФинанс» принимает на себя обязанность по организации и проведению открытых торгов в электронной форме в форме публичного предложения по реализации имущества ООО «Бизнес-Инициатива» в соответствии с Положением и условиями продажи имущества Должника.

Таким образом, срок подачи заявок установлен не Организатором торгов, а комитетом кредиторов должника, Организатор торгов руководствовался данным сроком на основании договора на оказание услуг по реализации имущества от 26.10.2015 г., положения № 3 о порядке и условиях продажи имущества должника ООО «Бизнес-Инициатива» в форме публичного предложения от 26.10.2015 г., в связи с чем Комиссия Кировского УФАС России приходит к выводу, что в действиях Организатора торгов не имеется нарушения ст. 17 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия

РЕШИЛА:

Признать необоснованной жалобу АО «Мурманэнергосбыт» на действия ООО «ВяткаРегионФинанс» при проведении торгов посредством публичного предложения при продаже следующего имущества должника ООО «Бизнес-Инициатива» (119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 26/2, ИНН 7704624054, ОГРН 1067759771177) по следующим лотам: Лот 1. Права требования к ГОУТП «ТЭКОС» на общую сумму 11 264 035,24 руб. (Указанные права требования погашаются ГОУТП «ТЭКОС» на основании мирового соглашения от 15.08.2013 г. по делу о банкротстве №А42-8583/2009 (объявление о несостоятельности № 77031667489 размещено на сайте <http://www.kommersant.ru/>).

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Зам. председателя комиссии

Члены комиссии