

**РЕШЕНИЕ**

**по делу № К03-127/14**

Резолютивная часть решения оглашена 17 декабря 2014

В полном объеме решение изготовлено 30 декабря 2014

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, назначенная приказом от 16.10.2014 № 447, в составе:

Председатель Комиссии:

Тукаев В.А. - заместитель руководителя управления.

Члены Комиссии:

Асташенкова Е.И. - начальник отдела контроля органов власти;

Квакина Е.Ю. - заместитель начальника отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело № К03-127/14, возбужденное по признакам нарушения ч.1 ст.15, ч.1, ч.3 ст.17.1, ч.1 ст.20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях:

Территориального Управления Росимущества в г.Санкт-Петербурге, выразившихся в непроведении торгов в 2013, 2014гг. на право заключения договоров аренды в отношении федерального имущества, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д, 56, лит. Б, кадастровый номер <...> :31:0001521:2068;

ФГУП ГосНИИ «ТЕСТ», выразившихся в заключении без проведения торгов, а также с нарушением порядка предоставления государственной преференции, договоров аренды от 15.04.2013 № 44/13, от 17.06.2013 № 45/13, от 15.07.2013 № 49/13, от 01.07.2013 № 50/13, от 21.09.2013 № 57/13, от 01.10.2013 №58/13, от 01.30.2013 № 59/13, от 01.10.2013 № 62/13, от 01,10.2013 № 63/13, от 16.10.2013 № 65/13, от 01.10.2013 №66/13, от 01.11,2013 № 67/13 от 05.11.2013 № 68/13, от 25.10.2013 № 69/13, от 25.10.2013 № 70/13, от 01.03.2014 № А-01/14, от 01.01 .2014 № А-02/14, от 01.01.2014 № А-03/14, от 01.01.2014 № А-04/14, от 01.01.2014 № А-05/14, от 01,01.2014 № А-06/34, от 01.03.2014 № А-07/14, от 01.01.2014 № А-08/14, от 01.01.2014 № А-09/14, от 01.01.2014 № А-10/14, от 01.01.2014 № А-11/14, от 01.01.2014 № А-12/14, от 01.01.2014 № А-13/14, от 01.01.2014 № А-14/14, от 01.01.2014 № А-15/14, 01.01.2014 № А-16/14, от 01.01.2014 № А-17/14, от 01.01.2014 № А-18/14, от 01.01.2014 № А-19/14, от 01.01.2014 № А-20/14, от 01.01.2014 № А-22/14, от 01.01.2014 № А-23/14, от 01.01.2014 № А-24/14, от 01.01.2014 №

А-25/14, от 01.01.2014 № А-26/14, от 01.01.2014 № А-28/14, от 01.01.2014 № А-27/14 в отношении федерального имущества, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, кадастровый номер <...> :31:0001521:2068, что могло привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

### **УСТАНОВИЛА:**

В Санкт-Петербургское УФАС России поступило обращение Территориального Управления Росимущества в г. Санкт-Петербурге (далее – ТУ Росимущества) (вх. № 16090 от 16.07.2014г.) по вопросу соответствия антимонопольному законодательству действий ФГУП ГосНИИ «ТЕСТ» (далее – Предприятие) по заключению следующих договоров аренды в отношении имущества, находящегося в федеральной собственности:

- ООО "РекламАрт" помещение под офис площадью 25,70 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, этаж 2, пом. 13-Н, комната 16 на основании договора аренды от 15.04.2013 № 44/13, за период с 15.04.2013 по 14.05.2014;
- ООО "СпецБилдСистем" помещение под офис площадью 18,80 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, этаж 2, пом. 13-Н, комната 18 на основании договора аренды от 17.06.2013 № 45/13, за период с 17.06.2013 по 14.05.2014;
- ООО "Конвергентные технологии" помещение для проведения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ площадью 125,70 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, этаж подвал, пом. 25-Н, комната 6-12 на основании договора аренды от 15.07.2013 № 49/13, за период с 15.07.2013 по 14.05.2014;
- ИП Лаур помещение для ведения коммерческой деятельности площадью 82,90 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, этаж 2, пом. 7-Н, комната 1-8 на основании договора аренды от 01.07.2013 № 50/13, за период с 01.07.2013 по 14.05.2014;
- ЗАО "Балтик-Боссид" помещение под офис площадью 23,90 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, этаж 2, пом. 13-М, комната 14 на основании договора аренды от 21.09.2013 № 57/13, за период с 21.09.2013 по 14.05.2014;
- ООО "ТРАНС-ЭКСПРЕСС" помещение под офис площадью 18,60 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, этаж 3, ном. 8-11, комната 6 на основании договора аренды от 01.10.2013 № 58/13, за период с 01.10.2013 по 14.05.2014;

- ИП Лаур помещение для ведения коммерческой деятельности площадью 229,90 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, этаж 1, пом. 20-Н, комната 1-27 на основании договора аренды от 01.30.2013 № 59/13, за период с 01.10.2013 по 14.05.2014;

- ООО "ЕвроСистемы" помещение под офис площадью 25,40 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, этаж 2, пом. 13-Н, комната 9-13,15 на основании договора аренды от 01.10.2013 № 62/13, за период с 01.10.2013 по 14.05.2014;

- ЗАО "Ред Нет" помещение под офис площадью 14,50 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, этаж 2, ном. 13-Н, комната 19 на основании договора аренды от 01.10.2013 № 63/13, за период с 01.10.2013 по 14.05.2014;
- ООО "Некс" помещение под офис площадью 11,70 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, этаж 1, пом. 11-Н, комната 35 на основании договора аренды от 16.10.2013 № 65/13, за период с 16.10.2013 по 14.05.2014;
- ООО Студия мозаики "АРТМОНОУМЕНТ" помещение под офис площадью 182,90 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж 1, подвал, пом. 1-Н, 27-Н, комната 8,1-8 на основании договора аренды от 01.10.2013 №66/13, за период с 01.10.2013 по 14.05.2014;
- ООО "ЕвроСистемы" помещение под офис площадью 17,20 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж 2, пом. 13-Н, комната 9-13,15 на основании договора аренды от 01.11.2013 № 67/13, за период с 01.11.2013 по 14.05.2014;
- ООО "А-ЦИФРА" помещение под офис площадью 11,90 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж 1, пом. 6-Н, комната 5 на основании договора аренды от 05.11.2013 № 68/13, за период с 01.11.2013 по 14.05.2014;
- ООО "Современные продукты и технологии - маркет" помещение под офис площадью 10,20 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж 2, пом. 2-Н, комната 14,15 на основании договора аренды от 25.10.2013 № 69/13, за период с 25.10.2013 по 14.05.2014;
- ООО "Стеле" помещение под офис площадью 54,70 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж подвал, пом. 25-Н, комната на основании договора аренды от 25.10.2013 № 70/13, за период с 25.10.2013 по 14.05.2014;
- ЗАО "Геотраверс" помещение под офис площадью 48,60 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж 1, пом. 1-Н, комната 12, 15,16 на основании договора аренды от 01.03.2014 № А-01/14, за период с 01.03.2014 по 14.05.2014;
- ООО "Гортис-СофтЛаб" помещение под офис площадью 305,50 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж 5, пом. 5-Н, комната 7-11 на основании договора аренды от 01.01.2014 № А-02/14, за период с 01.01.2014 по 14.05.2014;
- ООО "Охранное предприятие "Нордик-Аст" помещение под офис площадью 35,00 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж 3, пом. 14-Н, комната 3-5, 8,9 на основании договора аренды от 01.01.2014 № А-03/14, за период с 01.01.2014 по 14.05.2014;
- ООО "ЕвроСистемы" помещение под офис площадью 18,20 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж 2, пом. 13-Н, комната 9-13,15 на основании договора аренды от 01.01.2014 № А-04/14, за период с 01.01.2014 по 14.05.2014;

по 14.05.2014;

- ООО "Морион" помещение под офис площадью 33,60 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж 4, пом. 16-Н, комната 3-8 на основании договора аренды от 01.01.2014 № А-05/14, за период с 03.01.2014 по 14.05.2014;

- ООО "ПЕТРОКОНСАЛТ" помещение под офис площадью 9,90 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж 2, пом. 13-Н, комната 8 на основании договора аренды от 01.01.2014 № А-06/34, за период с

1. по 14.05.2014;

- ООО "Промышленный вестник" помещение под офис площадью 28,30 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж 1, пом, 1-Н, комната 7 на основании договора аренды от 01.03.2014 № А-07/14, за период с 01.03.2014 по 14.05.2014;
- ООО "Пуск" помещение под офис площадью 24,40 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж 3, пом. 8-Н, комната 3 на основании договора аренды от 01.01.2014 № А-08/14, за период с 01.03.2014 по 14.05.2014;
- ООО "РскламАрт" помещение под офис площадью 44,10 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж 4, пом. 17-31, комната 7,10 на основании договора аренды от 01.01.2014 № А-09/14, за период с 01.01.2014 по 14.05.2014;
- ООО "РОЗА" помещение под офис площадью 54,30 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж 4, пом. 16-Н, комната 9-11 на основании договора аренды от 01.01.2014 № А-10/14, за период с 01.01.2014 по 14.05.2014;
- ЗАО "САМП" помещением под офис площадью 50,50 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж 1, пом, 11-Н, комната 4-8 на основании договора аренды от 01.01.2014 № А-11/14, за период с 01.01.2014 по 14.05.2014;
- ООО "СИМУРГ" помещение под офис площадью 14,60 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж 2, ном. 2-Н, комната 11 на основании договора аренды от 01.01.2014 № А-12/14, за период с 01.01.2014 по 14.05.2014;
- ООО "Солярис" помещение под офис площадью 11,40 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж 5, пом. 5-Н, комната 12 на основании договора аренды от 01.01.2014 № А-13/14, за период с 01.01.2014 по 14.05.2014;
- ООО "СТЭЛС" помещение под офис площадью 35,80 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж 1, пом. 1-Н, комната 4,5 на основании договора аренды от 01.01.2014 № А-14/14, за период с 01.01.2014 по 14.05.2014;
- ООО "У Пяти углов"<sup>1</sup> помещение под офис площадью 13,70 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж 3, пом. 8-Н, комната 4 на основании договора аренды от 01.01.2014 № А-15/14, за период с 01.01.2014 по 14.05.2014;
- ООО "Фасадстройсервис" помещение под офис площадью 13,50 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж 1, пом. 6-Н, комната 6 на основании договора аренды от 01.01.2014 № А-16/14, за период с 01.01.2014 по 14.05.2014;
- ООО "Фирма "ЮВМ" помещение под офис площадью 102,20 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж 3, пом. 30-Н, 15-Н, комната 5-13,12 на основании договора аренды от 01.01.2014 № А-17/14, за период с 01.01.2014 по 14.05.2014;
- ООО "Фирма "ЮВМ" помещение под офис площадью 51,00 кв.м, по адресу:

Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж подвал, пом. 26-Н, комната 1 на основании договора аренды от 01.01.2014 № А-18/14, за период с 01.01.2014 по 14.05.2014;

- ООО "ЮВМ-Проект ТО" помещение под офис площадью 52,50 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж 3, пом. 30-Н, 15-Н, комната 1-4, 11 на основании договора аренды от 01.01.2014 № А-19/14, за период с 01.01.2014 по 14.05.2014;
- ООО "КОСМОХИМ" помещение под офис площадью 111,40 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж 2, пом. 7-Н, комната 9-14 на основании договора аренды от 01.01.2014 № А-20/14, за период с 01.01.2014 по 14.05.2014;
- ООО "УСИТЕХ" помещение под офис площадью 13,90 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж 4, пом. 4-Н, комната 5 на основании договора аренды от 01.01.2014 № А-22/14, за период с 01.01.2014 по 14.05.2014;
- ООО "КСТ" помещение под офис площадью 13,50 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж 1, пом. 6-Н, комната 9 на основании договора аренды от 01.01.2014 № А-23/14, за период с 01.01.2014 по 14.05.2014;
- ООО "Альфа-Сайн Групп" помещение под офис площадью 24,20 юз.м. по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж 1, пом. 6-Н, комната 8 на основании договора аренды от 01.01.2014 № А-24/14, за период с 01.01.2014 по 14.05.2014;
- ООО "Дж-СПб" помещение под офис площадью 44,10 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж 4, пом. 17-Н, комната 7,10 на основании договора аренды от 01.01.2014 № А-25/14, за период с 01.01.2014 по 14.05.2014;
- ООО "РекламАрт" помещение под офис площадью 25,70 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж 2, пом. 13-Н, комната 16 на основании договора аренды от 01.01.2014 № А-26/14, за период с 01.01.2014 по 14.05.2014;
- ООО "Конвергентные технологии" помещение для проведения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ площадью 125,70 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж подвал, пом. 25-11, комната 6-12 на основании договора аренды от 01.01.2014 № А-27/14, за период с 01.01.2014 по 14.05.2014;
- ООО "Строительная компания "РосСтройПроект" помещение для ведения коммерческой деятельности площадью 292,20 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, Этаж 4,5, пом. 9-Н, 10-Н, комната 1-7, 1-21 на основании договора аренды от 01.01.2014 № А-28/14, за период с 01.01.2014 по 14.05.2014.

В соответствии с частями 1, 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, в том числе закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственным унитарным предприятием может быть осуществлено только по результатам проведения конкурса или аукциона за исключением случаев, установленных в пунктах 1-16 части 1, частях 3.1, 3.2, 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

При этом пунктом 2 статьи 295 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника. Остальным имуществом, принадлежащим предприятию, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных [ЗАКОНОМ](#) или иными правовыми актами.

Анализ поступивших от ТУ Росимущества документов и информации, а также дополнительных документов и информации, представленных ФГУП ГосНИИ «ТЕСТ» по запросу Санкт-Петербургского УФАС России (приобщены к материалам дела №К03-127/14) показал следующее.

Предприятием на протяжении 2013-2014гг. осуществляется передача федерального имущества в пользование третьим лицам путем заключения договоров аренды.

Постановлением Тринадцатого Арбитражного Апелляционного суда от 22.06.2012 по делу №А56-50847/2011 признано право государственной собственности Российской Федерации на здание, в котором расположено передаваемое в аренду имущество, и отсутствующим право государственной собственности Санкт-Петербурга на него. Государственная регистрация права хозяйственного ведения Предприятия на здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, 4251,5 кв.м, кадастровый номер <...> :31:0001521:2068, часть которого (2013, 4 кв.м) передана в аренду хозяйствующим субъектам, не осуществлена.

Письмом от 23.10.2012 № 7030-12 ТУ Росимущества до закрепления за предприятием на праве хозяйственного ведения объекта недвижимости, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б рекомендовало Предприятию оформить договорные отношения с обслуживающими организациями объекта недвижимости от имени предприятия. Указанное письмо Предприятие представило в материалы дела К03-127/14 в качестве подтверждения полномочий по распоряжению указанным объектом недвижимости и согласия собственника.

25.07.2014 здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 56, лит. Б, закреплено за Предприятием на праве хозяйственного ведения, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права № 78-А3 410655 от 25.07.2014г.

Предприятием в материалы дела К03-127/14 представлены протоколы торгов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, проведенных в 2013 и 2014 гг. При этом, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> информация о проведении торгов на право заключения договоров аренды помещений здания отсутствует, что

свидетельствует о непроведении торгов.

Таким образом, заключение Предприятием договоров в 2013-2014 годах в отношении федерального имущества осуществлялось без проведения торгов.

В ходе рассмотрения дела № К03-127/14 выявлено, что ряд договоров заключены ФГУП ГосНИИ «ТЕСТ» в отношении помещений, площадью менее 20 кв.м. Согласно пункту 14 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции права владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, являющегося частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество, могут быть переданы без проведения торгов.

При этом указанные в пункте 14 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции критерии касаются общей площади передаваемых во владение и (или) пользование части или частей помещения, здания, строения или сооружения.

Согласно разъяснениям ФАС России, указанное в данной норме ограничение по площади имущества, права на которое могут быть переданы без проведения конкурса или помещения, здания, строения или сооружения, но не более двадцати квадратных метров - относится ко всем договорам, заключаемым правообладателем без проведения торгов в отношении каждого здания (строения, сооружения, помещения).

Определяя площадь государственного имущества, планируемого к передаче на основании пункта 14 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, площадь частей помещения, здания, строения или сооружения, права владения и (или) пользования в отношении которых переданы на основании иных исключений, предусмотренных указанной статьей, не учитывается.

Таким образом, Законом о защите конкуренции установлено, что заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного имущества, на основании пункта 14 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции без проведения торгов и без согласия антимонопольного органа при условии, что общая площадь передаваемого по указанному основанию имущества составит не более чем двадцать квадратных метров и не превысит десять процентов общей площади соответствующего здания (строения, сооружения, совокупности помещений), права на которые ему принадлежат.

Анализ договоров, заключенных Предприятием, не выявил возможности их заключения на основании исключений, указанных в ст.17.1 Закона о защите конкуренции. С заявлениями о заключении договоров в порядке государственной преференции Предприятие в Санкт-Петербургское УФАС России не обращалось.

Статьей 15 Закона о защите конкуренции установлен запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) органов государственной власти субъектов Российской Федерации, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в том числе. На предоставление

государственной преференции в нарушение требований, установленных [главой 5](#) Закона о защите конкуренции;

Учитывая изложенное, собственник имущества должен принимать решение о передаче (даче согласия на передачу) имущества с соблюдением требований статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Распоряжаясь федеральным имуществом Предприятие фактически выполняло функцию ТУ Росимущества, что позволяет применить к его действиям при заключении договоров аренды нормы ст.15 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России в действиях ФГУП ГосНИИ «ТЕСТ» выявлены нарушения ч.1 ст.15, ч.1, ч.3 ст.17.1, ст.20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в непроведении обязательных торгов на право заключения договоров аренды в 2013-2014 годах в отношении федерального имущества, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д, 56, лит. Б, а также нарушении порядка предоставления государственной преференции, что могло привести к недопущению конкуренции за право аренды указанного имущества.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

#### РЕШИЛА:

1. Признать нарушения ч.1 ст.15, ч.1, ч.3 ст.17.1, ч.1 ст.20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях ФГУП ГосНИИ «ТЕСТ», выразившиеся в заключении без проведения торгов, а также с нарушением порядка предоставления государственной преференции, договоров аренды от 15.04.2013 № 44/13, от 17.06.2013 № 45/13, от 15.07.2013 № 49/13, от 01.07.2013 № 50/13, от 21.09.2013 № 57/13, от 01.10.2013 №58/13, от 01.30.2013 № 59/13, от 01.10.2013 № 62/13, от 01.10.2013 № 63/13, от 16.10.2013 № 65/13, от 01.10.2013 №66/13, от 01.11.2013 № 67/13 от 05.11.2013 № 68/13, от 25.10.2013 № 69/13, от 25.10.2013 № 70/13, от 01.03.2014 № А-01/14, от 01.01.2014 № А-02/14, от 01.01.2014 № А-03/14, от 01.01.2014 № А-04/14, от 01.01.2014 № А-05/14, от 01.01.2014 № А-06/34, от 01.03.2014 № А-07/14, от 01.01.2014 № А-08/14, от 01.01.2014 № А-09/14, от 01.01.2014 № А-10/14, от 01.01.2014 № А-11/14, от 01.01.2014 № А-12/14, от 01.01.2014 № А-13/14, от 01.01.2014 № А-14/14, от 01.01.2014 № А-15/14, 01.01.2014 № А-16/14, от 01.01.2014 № А-17/14, от 01.01.2014 № А-18/14, от 01.01.2014 № А-19/14, от 01.01.2014 № А-20/14, от 01.01.2014 № А-22/14, от 01.01.2014 № А-23/14, от 01.01.2014 № А-24/14, от 01.01.2014 № А-25/14, от 01.01.2014 № А-26/14, от 01.01.2014 № А-28/14, от 01.01.2014 № А-27/14 в отношении федерального имущества, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д, 56, лит. Б, что могло привести к недопущению конкуренции за право аренды указанного имущества.



2. Выдать ФГУП ГосНИИ «ТЕСТ» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства и о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции, для чего заключение договоров, предусматривающих переход прав владения / пользования в отношении федерального имущества, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д, 56, лит. Б, осуществлять с соблюдением норм и в порядке, предусмотренном ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства № К03-127/14 в отношении Территориального Управления Росимущества в г.Санкт-Петербурге прекратить в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых Комиссией действиях Территориального Управления Росимущества в г.Санкт-Петербурге.

Председатель Комиссии

В.А.Тукаев

Члены Комиссии:

Е.И.Асташенкова

Е.Ю. Квакина

*Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.*

30.12.2014 № 03/31773-1

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу №К03-127/14

17 декабря 2014 года

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу по рассмотрению дела № К03-127/14 о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Тукаев В.А. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

Асташенкова Е.И. – начальник отдела контроля органов власти;

Квакина Е.Ю. - заместитель начальника отдела контроля органов власти,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании решения по делу К03-127/14 о нарушении ч.1 ст.15, ч.1, ч.3 ст.17.1, ч.1 ст.20 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях ФГУП ГосНИИ «ТЕСТ», выразившимся в заключении без проведения торгов, а также с нарушением порядка предоставления государственной преференции, договоров аренды от 15.04.2013 № 44/13, от 17.06.2013 № 45/13, от 15.07.2013 № 49/13, от 01.07.2013 № 50/13, от 21.09.2013 № 57/13, от 01.10.2013 №58/13, от 01.30.2013 № 59/13, от 01.10.2013 № 62/13, от 01.10.2013 № 63/13, от 16.10.2013 № 65/13, от 01.10.2013 №66/13, от 01.11.2013 № 67/13 от 05.11.2013 № 68/13, от 25.10.2013 № 69/13, от 25.10.2013 № 70/13, от 01.03.2014 № А-01/14, от 01.01.2014 № А-02/14, от 01.01.2014 № А-03/14, от 01.01.2014 № А-04/14, от 01.01.2014 № А-05/14, от 01.01.2014 № А-06/34, от 01.03.2014 № А-07/14, от 01.01.2014 № А-08/14, от 01.01.2014 № А-09/14, от 01.01.2014 № А-10/14, от 01.01.2014 № А-11/14, от 01.01.2014 № А-12/14, от 01.01.2014 № А-13/14, от 01.01.2014 № А-14/14, от 01.01.2014 № А-15/14, 01.01.2014 № А-16/14, от 01.01.2014 № А-17/14, от 01.01.2014 № А-18/14, от 01.01.2014 № А-19/14, от 01.01.2014 № А-20/14, от 01.01.2014 № А-22/14, от 01.01.2014 № А-23/14, от 01.01.2014 № А-24/14, от 01.01.2014 № А-25/14, от 01.01.2014 № А-26/14, от 01.01.2014 № А-28/14, от 01.01.2014 № А-27/14 в отношении федерального имущества, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д, 56, лит. Б, что могло привести к недопущению конкуренции за право аренды указанного имущества.

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ФГУП ГосНИИ «ТЕСТ» с даты получения настоящего предписания прекратить нарушение антимонопольного законодательства и совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции, для чего заключение договоров, предусматривающих переход прав владения / пользования в отношении федерального имущества, расположенного по адресу: Санкт-Петербург,

Лиговский пр., д. 56, лит. Б, осуществлять с соблюдением норм и в порядке, предусмотренном ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. О выполнении настоящего предписания ФГУП ГосНИИ «ТЕСТ» сообщить в Санкт-Петербургское УФАС России в срок до 01 февраля 2015 года.

Председатель комиссии  
Тукаев

В.А.

Члены Комиссии:

Е.И. Асташенкова

Е.Ю. Квакина

*Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

*Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.*

*Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.*