

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о поступлении жалобы № 074/10/18.1-1211/2023

и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

«23» мая 2023 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее — Заявитель) на действия Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района (далее — Комитет), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, площадью 742464 кв.м., с кадастровым номером 74:09:0912001:470 (далее – Аукцион, торги),

**ТРЕБУЕТ** приостановить проведение Аукциона,

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), **26 мая 2023 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 324.

**Комитету** необходимо **до 25 мая 2023 года** направить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1. размещенное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), а также все изменения, дополнения к нему, подписанное соответствующим должностным лицом;
2. документацию о проведении Аукциона, со всеми изменениями, дополнениями, приложениями, утвержденную соответствующим должностным лицом;
3. приказ о создании комиссии на проведение Аукциона и утверждении ее персонального состава;
4. письменные сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовался Комитет при организации и проведении Аукциона;
5. акты о принятии решения проведения Аукциона;
6. выписку из журнала приема заявок на участие в Аукционе;
7. извещение лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;
8. письменные пояснения с правовым обоснованием по доводам Заявителя, с приложением подтверждающих документов;
9. иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления настоящего уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

**Дополнительно сообщаем, что в целях обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении жалобы №074/10/18.1-1211/2023 сообщаем о возможности принять участие в дистанционном режиме посредством интернет- видеоконференции через систему TrueConf по адресу: <https://fas4.tconf.rt.ru/c/4680797258>. Инструкция по дистанционному участию размещена по адресу: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).**